СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 554,95	кв.м.
жилые помещения	3 554,95	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**159 339,55**		**3,71**
1	**Кровля**					**5 756,28**		**0,13**
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 756,28	3 554,95	0,13
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**8 096,15**		**0,19**
6.7	Остекление	кв.м.	12,00	в течение года	1	8 096,15	3 554,95	0,19
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**88 144,30**		**2,05**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	12,00	в течение года	1	8 712,47	3 554,95	0,20
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	18,00	в течение года	1	14 232,39	3 554,95	0,33
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	18,00	в течение года	1	15 520,67	3 554,95	0,36
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 603,94	3 554,95	0,13
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 036,39	3 554,95	0,09
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 153,67	3 554,95	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	16,00	в течение года	1	12 066,09	3 554,95	0,28
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	1 303,45	3 554,95	0,03
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	24,00	в течение года	1	3 800,02	3 554,95	0,09
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 207,73	3 554,95	0,10
8.19	Смена гибких подводок	шт.	2,00	в течение года	1	454,98	3 554,95	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	16 052,50	3 554,95	0,38
9	**Центральное отопление**					**54 970,41**		**1,28**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	14,00	в течение года	1	7 406,27	3 554,95	0,17
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	12,00	в течение года	1	8 209,60	3 554,95	0,19
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 166,68	3 554,95	0,07
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 207,73	3 554,95	0,10
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	97,00	в течение года	1	29 944,11	3 554,95	0,70
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	3 554,95	0,05
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 372,41**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 372,41	3 554,95	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**753 936,83**		**17,69**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**208 082,56**		**4,88**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*81 171,81*		*1,90*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 475,01		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	721,00	2 раза в месяц	12	5 218,44	3 554,95	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	721,00	1 раз за сезон	1	12 196,52	3 554,95	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	721,00	1 раз за сезон	1	17 060,05	3 554,95	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 696,80		1,09
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	211,00	3 раза в неделю	72	6 405,09	3 554,95	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	211,00	1 раз в сутки	15	17 061,18	3 554,95	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	211,00	1 раз в трое суток	5	13 502,79	3 554,95	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	211,00	1 раз в сутки	20	1 871,23	3 554,95	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	145	7 856,51	3 554,95	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*39 661,85*		*0,93*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 364,26		0,03
	Подметание территории	кв.м.	721,00	2 раза в месяц	12	1 364,26	3 554,95	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 297,59		0,90
	Подметание территории	кв.м.	374,00	Ежедневно	126	11 312,30	3 554,95	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	797,00	3 раза в неделю	72	13 258,69	3 554,95	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	797,00	2 раза в год	2	5 471,85	3 554,95	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	154	8 254,75	3 554,95	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*76 074,89*		*1,79*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	337,00	3 раза в неделю	113	41 904,63	3 554,95	0,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	337,00	2 раза в месяц	24	21 164,11	3 554,95	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	439,12	2 раза в год	2	9 248,55	3 554,95	0,22
	Мойка окон	кв.м.	56,57	2 раза в год	2	923,98	3 554,95	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 770,00	1 раз в год	1	2 833,62	3 554,95	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 174,01*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	885,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 174,01	3 554,95	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**88 965,54**		**2,09**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 575,52	2 раза в год	2	6 247,54	3 554,95	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 282,13	3 554,95	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 554,95	1 раз в год	1	12 575,74	3 554,95	0,29

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 554,95	3 раза в год	3	7 809,54	3 554,95	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 770,00	3 раза в год	3	7 513,71	3 554,95	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	3 554,95	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	7 817,32	3 554,95	0,18
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 554,95	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 554,95	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 554,95	1 раз в год	1	36,28	3 554,95	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**120 014,66**		**2,82**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	171,60	1 раз в месяц	5	71 575,27	3 554,95	1,68
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 575,52	1 раз в год	1	15 551,06	3 554,95	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 554,95	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	3 раза в год	3	31 379,20	3 554,95	0,74
4.	**Услуги по управлению домом**					**336 874,07**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 554,95	Постоянно	12	122 785,57	3 554,95	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 554,95	Ежемесячно	12	48 987,18	3 554,95	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 554,95	Ежемесячно	12	17 125,18	3 554,95	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 554,95	Постоянно	12	147 976,14	3 554,95	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**913 276,38**		**21,40**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 554,95**	**Постоянно**	**12**	**114 753,79**	**3 554,95**	**2,69**