СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 534,70	кв.м.
жилые помещения	3 534,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**140 074,61**		**3,32**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**8 096,15**		**0,19**
6.7	Остекление	кв.м.	12,00	в течение года	1	8 096,15	3 534,70	0,19
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**75 612,13**		**1,80**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	12,00	в течение года	1	8 712,47	3 534,70	0,21
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	18,00	в течение года	1	14 232,39	3 534,70	0,34
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	18,00	в течение года	1	15 520,67	3 534,70	0,37
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 802,10	3 534,70	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 018,20	3 534,70	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	16,00	в течение года	1	12 066,09	3 534,70	0,28
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 207,73	3 534,70	0,10
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	16 052,50	3 534,70	0,38
9	**Центральное отопление**					**53 993,92**		**1,27**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	14,00	в течение года	1	7 406,27	3 534,70	0,17
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	14,00	в течение года	1	9 577,86	3 534,70	0,23
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	3 166,68	3 534,70	0,07
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 207,73	3 534,70	0,10
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	96,00	в течение года	1	29 635,39	3 534,70	0,70
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 372,41**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 372,41	3 534,70	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**764 762,54**		**18,05**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**221 770,74**		**5,24**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*56 853,28*		*1,35*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 783,26		0,40
	Сгребание снега	кв.м.	351,00	2 раза в месяц	12	2 540,46	3 534,70	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	351,00	1 раз за сезон	1	5 937,56	3 534,70	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	351,00	1 раз за сезон	1	8 305,24	3 534,70	0,20
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 070,02		0,95
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	175,00	3 раза в неделю	72	5 312,28	3 534,70	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	175,00	1 раз в сутки	15	14 150,26	3 534,70	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	175,00	1 раз в трое суток	5	11 199,00	3 534,70	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	175,00	1 раз в сутки	20	1 551,97	3 534,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	145	7 856,51	3 534,70	0,19
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*38 023,88*		*0,90*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					664,15		0,02
	Подметание территории	кв.м.	351,00	2 раза в месяц	12	664,15	3 534,70	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 359,73		0,88
	Подметание территории	кв.м.	336,00	Ежедневно	126	10 162,93	3 534,70	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	806,00	3 раза в неделю	72	13 408,41	3 534,70	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	806,00	2 раза в год	2	5 533,64	3 534,70	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	154	8 254,75	3 534,70	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*115 858,46*		*2,73*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	338,80	Ежедневно	223	81 610,38	3 534,70	1,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	338,80	2 раза в месяц	24	21 277,15	3 534,70	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	439,12	2 раза в год	2	9 248,55	3 534,70	0,22
	Мойка окон	кв.м.	56,57	2 раза в год	2	923,98	3 534,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 748,00	1 раз в год	1	2 798,40	3 534,70	0,07
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*11 035,12*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	874,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	11 035,12	3 534,70	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**88 857,64**		**2,09**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 230,40	2 раза в год	2	6 247,05	3 534,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	15 494,38	3 534,70	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 534,70	1 раз в год	1	12 504,11	3 534,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 534,70	3 раза в год	3	7 765,05	3 534,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 748,00	3 раза в год	3	7 420,32	3 534,70	0,17

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	3 534,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	3 534,70	0,18
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 534,70	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 534,70	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	3 534,70	1 раз в год	1	31,77	3 534,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**119 179,02**		**2,82**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	169,60	1 раз в месяц	5	70 741,06	3 534,70	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 230,40	1 раз в год	1	15 549,63	3 534,70	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	3 534,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	3 раза в год	3	31 379,20	3 534,70	0,74
4.	**Услуги по управлению домом**					**334 955,14**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 534,70	Постоянно	12	122 086,15	3 534,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 534,70	Ежемесячно	12	48 708,14	3 534,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 534,70	Ежемесячно	12	17 027,63	3 534,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 534,70	Постоянно	12	147 133,23	3 534,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**904 837,15**		**21,37**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 534,70**	**Постоянно**	**12**	**114 100,12**	**3 534,70**	**2,69**