СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 815,30	кв.м.
жилые помещения	3 214,50	кв.м.
нежилые помещения	1 600,80	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**400 263,07**		**6,94**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,15**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	4 815,30	0,15
2	**Стены, фасады**					**40 428,86**		**0,70**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	90,00	в течение года	1	40 428,86	4 815,30	0,70
3	**Лестничные марши, полы**					**8 207,61**		**0,15**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	8,20	в течение года	1	7 303,67	4 815,30	0,13
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	6,00	в течение года	1	903,94	4 815,30	0,02
4	**Фундаменты**					**24 009,03**		**0,42**
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	22,00	в течение года	1	24 009,03	4 815,30	0,42
5	**Балконы, крыльца**					**7 303,67**		**0,13**
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	8,20	в течение года	1	7 303,67	4 815,30	0,13
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**24 286,08**		**0,41**
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 274,59	4 815,30	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	672,31	4 815,30	0,01
6.3	Ручки	шт.	5,00	в течение года	1	844,85	4 815,30	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	452,11	4 815,30	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	4 815,30	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 373,41	4 815,30	0,06
6.9	Ремонт форточек	шт.	5,00	в течение года	1	1 974,89	4 815,30	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4,00	в течение года	1	8 724,74	4 815,30	0,15
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	424,31	4 815,30	0,01
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**10 898,53**		**0,19**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			*619,56*		*0,01*
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	2,00	в течение года	1	396,11	4 815,30	0,01
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	1,00	в течение года	1	143,48	4 815,30	0,00
7.1.4	- побелка	кв.м.	1,00	в течение года	1	79,97	4 815,30	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	1,00	в течение года	1	104,26	4 815,30	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	10 174,71	4 815,30	0,18
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**104 616,66**		**1,82**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	15,00	в течение года	1	10 890,59	4 815,30	0,19
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	20,00	в течение года	1	15 813,77	4 815,30	0,27
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	20,00	в течение года	1	17 245,18	4 815,30	0,30
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	5,00	в течение года	1	1 465,50	4 815,30	0,03
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 669,95	4 815,30	0,08
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 363,67	4 815,30	0,06
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	1 076,83	4 815,30	0,02
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	16,00	в течение года	1	15 533,86	4 815,30	0,27
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	10,00	в течение года	1	7 675,41	4 815,30	0,13
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	465,52	4 815,30	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	4 815,30	0,04
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	4 815,30	0,42
9	**Центральное отопление**					**41 011,17**		**0,71**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	5 290,19	4 815,30	0,09
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 583,36	4 815,30	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	4 815,30	0,02
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 149,59	4 815,30	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	90,00	в течение года	1	27 783,19	4 815,30	0,48
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 815,30	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**32 642,39**		**0,56**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 389,16	4 815,30	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	14,00	в течение года	1	5 965,92	4 815,30	0,10
10.6	Замена автоматов	шт.	18,00	в течение года	1	23 287,31	4 815,30	0,40
11	**Разное**					**98 190,56**		**1,70**
11.6	Прочее (ремонт фасада)	-	230,00	в течение года	1	98 190,56	4 815,30	1,70
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**991 075,39**		**17,17**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**352 944,51**		**6,12**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*121 706,85*		*2,11*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 759,48		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	2 раза в месяц	12	6 926,55	4 815,30	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	16 188,73	4 815,30	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	22 644,20	4 815,30	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 947,37		1,32
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	362,00	3 раза в неделю	72	10 988,83	4 815,30	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	362,00	1 раз в сутки	15	29 270,83	4 815,30	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	362,00	1 раз в трое суток	5	23 165,93	4 815,30	0,40
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	362,00	1 раз в сутки	20	3 210,36	4 815,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	12,80	Ежедневно	145	9 311,42	4 815,30	0,16

1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*31 928,22*		*0,55*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 810,81		0,03
	Подметание территории	кв.м.	957,00	2 раза в месяц	12	1 810,81	4 815,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 117,41		0,52
	Подметание территории	кв.м.	283,00	Ежедневно	126	8 559,85	4 815,30	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	501,00	3 раза в неделю	72	8 334,51	4 815,30	0,14
	Покос травы на газонах	кв.м.	501,00	2 раза в год	2	3 439,65	4 815,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	12,80	Ежедневно	154	9 783,40	4 815,30	0,17
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*195 871,38*		*3,40*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	576,20	Ежедневно	223	138 795,46	4 815,30	2,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	576,20	2 раза в месяц	24	36 186,24	4 815,30	0,63
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	814,80	2 раза в год	2	17 160,95	4 815,30	0,30
	Мойка окон	кв.м.	201,60	2 раза в год	2	3 292,80	4 815,30	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	272,30	1 раз в год	1	435,93	4 815,30	0,01
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*3 438,06*		*0,06*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	272,30	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	3 438,06	4 815,30	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**98 267,87**		**1,70**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 709,20	2 раза в год	2	6 252,02	4 815,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	15 706,63	4 815,30	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 815,30	1 раз в год	1	17 034,27	4 815,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 815,30	3 раза в год	3	10 578,28	4 815,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	272,30	3 раза в год	3	1 155,92	4 815,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 815,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	94,80	2 раза в год	2	12 518,28	4 815,30	0,22
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 815,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	2 753,14	4 815,30	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 815,30	0,53
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 815,30	1 раз в год	1	41,23	4 815,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**83 555,69**		**1,45**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	2 раза в месяц	10	13 177,62	4 815,30	0,23
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	24,00	2 раза в год	2	34 846,55	4 815,30	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 709,20	1 раз в год	1	15 564,04	4 815,30	0,27
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 815,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	4 815,30	0,32
4.	**Услуги по управлению домом**					**456 307,32**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 815,30	Постоянно	12	166 317,20	4 815,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 815,30	Ежемесячно	12	66 354,79	4 815,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 815,30	Ежемесячно	12	23 196,63	4 815,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 815,30	Постоянно	12	200 438,69	4 815,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 391 338,45**		**24,11**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 815,30**	**Постоянно**	**12**	**155 437,88**	**4 815,30**	**2,69**