СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 168,90	кв.м.
жилые помещения	3 188,80	кв.м.
нежилые помещения	980,10	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**157 039,84**		**3,12**
3	**Лестничные марши, полы**					**1 247,11**		**0,02**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 247,11	4 168,90	0,02
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**16 655,53**		**0,34**
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	849,71	4 168,90	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	336,17	4 168,90	0,01
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	337,95	4 168,90	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 272,43	4 168,90	0,07
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	2 698,71	4 168,90	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	8 724,74	4 168,90	0,17
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	435,82	4 168,90	0,01
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**853,49**		**0,01**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-			*644,98*		*0,01*
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	1,00	в течение года	1	198,06	4 168,90	0,00
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	2,00	в течение года	1	286,95	4 168,90	0,01
7.1.4	- побелка	кв.м.	2,00	в течение года	1	159,96	4 168,90	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	2,00	в течение года	1	208,51	4 168,90	0,00
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**104 636,12**		**2,09**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	15,00	в течение года	1	10 890,59	4 168,90	0,22
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	15,00	в течение года	1	11 860,33	4 168,90	0,24
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	1,00	в течение года	1	8 622,59	4 168,90	0,17
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	10 036,65	4 168,90	0,20
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 801,99	4 168,90	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 363,67	4 168,90	0,07
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 230,49	4 168,90	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	10,00	в течение года	1	9 708,62	4 168,90	0,19
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	6,00	в течение года	1	4 578,20	4 168,90	0,09
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	10,00	в течение года	1	4 544,58	4 168,90	0,09
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	633,34	4 168,90	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	935,06	4 168,90	0,02
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 590,43	4 168,90	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	100,00	в течение года	1	30 870,20	4 168,90	0,62
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	4,00	в течение года	1	969,38	4 168,90	0,02
9	**Центральное отопление**					**30 936,26**		**0,61**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	2 116,08	4 168,90	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	4,00	в течение года	1	2 736,53	4 168,90	0,05
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	950,01	4 168,90	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 168,81	4 168,90	0,02
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 988,04	4 168,90	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	58,00	в течение года	1	17 904,73	4 168,90	0,36
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	4 072,06	4 168,90	0,08
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 711,33**		**0,05**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 711,33	4 168,90	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**1 046 864,41**		**20,92**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**275 461,13**		**5,51**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*96 196,26*		*1,93*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					53 170,89		1,07
	Сгребание снега	кв.м.	1 112,00	2 раза в месяц	12	8 048,41	4 168,90	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 112,00	1 раз за сезон	1	18 810,73	4 168,90	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	1 112,00	1 раз за сезон	1	26 311,75	4 168,90	0,53
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 025,37		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	6 435,45	4 168,90	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	17 142,03	4 168,90	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	13 566,79	4 168,90	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	1 880,10	4 168,90	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	145	4 001,00	4 168,90	0,08
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*43 563,47*		*0,86*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 104,10		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 112,00	2 раза в месяц	12	2 104,10	4 168,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 459,37		0,82
	Подметание территории	кв.м.	412,00	Ежедневно	126	12 461,68	4 168,90	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 055,00	3 раза в неделю	72	17 550,71	4 168,90	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 055,00	2 раза в год	2	7 243,17	4 168,90	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	154	4 203,81	4 168,90	0,08
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*21 550,98*		*0,43*
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	3,00	в течение года	1	21 550,98	4 168,90	0,43

1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*114 150,42*		*2,29*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	315,04	Ежедневно	223	75 887,06	4 168,90	1,52
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	315,04	2 раза в месяц	24	19 784,99	4 168,90	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	686,40	2 раза в год	2	14 456,64	4 168,90	0,29
	Мойка окон	кв.м.	101,95	2 раза в год	2	1 665,18	4 168,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 472,00	1 раз в год	1	2 356,55	4 168,90	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**125 025,56**		**2,49**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 840,19	2 раза в год	2	5 366,57	4 168,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	77,00	1 раз в год	1	16 343,39	4 168,90	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 168,90	1 раз в год	1	14 747,61	4 168,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 168,90	3 раза в год	3	9 158,26	4 168,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 472,00	3 раза в год	3	6 248,69	4 168,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	1 307,56	4 168,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	80,40	2 раза в год	2	10 616,77	4 168,90	0,21
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 168,90	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	4 168,90	1,22
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 168,90	1 раз в год	1	49,43	4 168,90	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**251 324,54**		**5,02**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	254,00	2 раза в месяц	10	209 194,65	4 168,90	4,18
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 840,19	1 раз в год	1	32 958,85	4 168,90	0,66
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 018,26	4 168,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	10,00	3 раза в год	3	6 152,78	4 168,90	0,12
4.	**Услуги по управлению домом**					**395 053,18**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 168,90	Постоянно	12	143 990,98	4 168,90	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 168,90	Ежемесячно	12	57 447,41	4 168,90	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 168,90	Ежемесячно	12	20 082,74	4 168,90	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 168,90	Постоянно	12	173 532,05	4 168,90	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 203 904,25**		**24,04**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 168,90**	**Постоянно**	**12**	**134 572,09**	**4 168,90**	**2,69**