СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 777,30	кв.м.
жилые помещения	2 777,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**165 929,85**		**4,96**
1	**Кровля**					**34 674,01**		**1,04**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	34 674,01	2 777,30	1,04
2	**Стены, фасады**					**5 390,51**		**0,16**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	12,00	в течение года	1	5 390,51	2 777,30	0,16
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**26 859,29**		**0,79**
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 699,46	2 777,30	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	672,31	2 777,30	0,02
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	337,95	2 777,30	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 434,66	2 777,30	0,07
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	602,82	2 777,30	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 024,02	2 777,30	0,06
6.8	Установка рамного уголка	шт.	4,00	в течение года	1	412,82	2 777,30	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,96	2 777,30	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4/4	в течение года	1	17 449,47	2 777,30	0,52
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	435,82	2 777,30	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**47 097,81**		**1,40**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 452,07	2 777,30	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 162,76	2 777,30	0,09
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	4,00	в течение года	1	3 449,03	2 777,30	0,10
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 603,94	2 777,30	0,17
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 690,93	2 777,30	0,08
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 402,58	2 777,30	0,04
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	14,00	в течение года	1	5 566,45	2 777,30	0,17
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	77,00	в течение года	1	23 770,04	2 777,30	0,71
9	**Центральное отопление**					**43 868,20**		**1,32**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 058,04	2 777,30	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	4,00	в течение года	1	2 736,53	2 777,30	0,08
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	14,00	в течение года	1	13 219,89	2 777,30	0,40
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	1 900,01	2 777,30	0,06
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 805,15	2 777,30	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 590,43	2 777,30	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	18 522,12	2 777,30	0,56
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 777,30	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 202,96**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 202,96	2 777,30	0,07
11	**Разное**					**5 837,07**		**0,18**
11.6	Прочее (Установка комплекта сотового модема к ОДПУ)	-	1,00	в течение года	1	5 837,07	2 777,30	0,18
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**631 215,16**		**18,94**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**223 348,61**		**6,69**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*57 732,05*		*1,74*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					19 317,48		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	404,00	2 раза в месяц	12	2 924,06	2 777,30	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	404,00	1 раз за сезон	1	6 834,11	2 777,30	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	404,00	1 раз за сезон	1	9 559,31	2 777,30	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 414,57		1,15
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	183,00	3 раза в неделю	72	5 555,12	2 777,30	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	183,00	1 раз в сутки	15	14 797,13	2 777,30	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	183,00	1 раз в трое суток	5	11 710,95	2 777,30	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	183,00	1 раз в сутки	20	1 622,91	2 777,30	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	4 728,46	2 777,30	0,14
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*31 500,36*		*0,94*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					764,44		0,02
	Подметание территории	кв.м.	404,00	2 раза в месяц	12	764,44	2 777,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 735,92		0,92
	Подметание территории	кв.м.	336,00	Ежедневно	126	10 162,93	2 777,30	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	664,00	3 раза в неделю	72	11 046,13	2 777,30	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	664,00	2 раза в год	2	4 558,73	2 777,30	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 968,13	2 777,30	0,15
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*125 366,38*		*3,75*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	373,20	Ежедневно	223	89 896,68	2 777,30	2,70
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	373,20	2 раза в месяц	24	23 437,53	2 777,30	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	417,36	2 раза в год	2	8 790,25	2 777,30	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	2 777,30	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	693,00	1 раз в год	1	1 109,44	2 777,30	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 749,82*		*0,26*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	693,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 749,82	2 777,30	0,26
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**85 685,02**		**2,57**

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 913,33	2 раза в год	2	6 243,73	2 777,30	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 777,30	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 777,30	1 раз в год	1	9 824,78	2 777,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 777,30	3 раза в год	3	6 101,19	2 777,30	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	693,00	3 раза в год	3	2 941,81	2 777,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 777,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	7 870,14	2 777,30	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 777,30	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	8 259,42	2 777,30	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 777,30	0,92
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 777,30	1 раз в год	1	25,56	2 777,30	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**58 999,11**		**1,78**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	1 раз в месяц	5	27 278,68	2 777,30	0,82
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 913,33	1 раз в год	1	17 905,73	2 777,30	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 777,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	2 777,30	0,37
4.	**Услуги по управлению домом**					**263 182,42**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 777,30	Постоянно	12	95 926,06	2 777,30	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 777,30	Ежемесячно	12	38 271,17	2 777,30	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 777,30	Ежемесячно	12	13 379,02	2 777,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 777,30	Постоянно	12	115 606,17	2 777,30	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**797 145,01**		**23,90**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 777,30**	**Постоянно**	**12**	**89 651,24**	**2 777,30**	**2,69**