СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	4 011,70	кв.м.
жилые помещения	4 011,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**190 487,30**		**3,97**
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**1 349,36**		**0,03**
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 349,36	4 011,70	0,03
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**101 365,25**		**2,11**
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	101 365,25	4 011,70	2,11
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**49 726,26**		**1,04**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	10,00	в течение года	1	7 906,89	4 011,70	0,16
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 933,88	4 011,70	0,27
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	7 004,94	4 011,70	0,15
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 727,32	4 011,70	0,14
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	2 805,15	4 011,70	0,06
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	12 348,08	4 011,70	0,26
9	**Центральное отопление**					**35 335,09**		**0,73**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	9,00	в течение года	1	4 761,16	4 011,70	0,10
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	10,00	в течение года	1	6 841,33	4 011,70	0,14
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	11,00	в течение года	1	5 158,66	4 011,70	0,11
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 337,62	4 011,70	0,05
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	46,00	в течение года	1	14 200,29	4 011,70	0,29
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	4 011,70	0,04
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 711,33**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	2 711,33	4 011,70	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**835 872,30**		**17,37**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**243 342,12**		**5,07**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*88 503,16*		*1,84*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					36 531,08		0,76
	Сгребание снега	кв.м.	764,00	2 раза в месяц	12	5 529,66	4 011,70	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	764,00	1 раз за сезон	1	12 923,92	4 011,70	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	764,00	1 раз за сезон	1	18 077,50	4 011,70	0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 972,08		1,08
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	251,00	3 раза в неделю	72	7 619,32	4 011,70	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	251,00	1 раз в сутки	15	20 295,52	4 011,70	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	251,00	1 раз в трое суток	5	16 062,56	4 011,70	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	251,00	1 раз в сутки	20	2 225,96	4 011,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	145	5 768,72	4 011,70	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 746,84*		*0,94*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 445,62		0,03
	Подметание территории	кв.м.	764,00	2 раза в месяц	12	1 445,62	4 011,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 301,22		0,91
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	13 762,30	4 011,70	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	999,00	3 раза в неделю	72	16 619,11	4 011,70	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	999,00	2 раза в год	2	6 858,69	4 011,70	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	154	6 061,12	4 011,70	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*97 301,98*		*2,02*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в неделю	78	46 548,15	4 011,70	0,97
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	33 498,33	4 011,70	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	641,04	2 раза в год	2	13 501,29	4 011,70	0,28
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	4 011,70	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 013,00	1 раз в год	1	1 621,73	4 011,70	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*12 790,14*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 013,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	12 790,14	4 011,70	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**96 499,88**		**2,00**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 185,50	2 раза в год	2	6 249,84	4 011,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	19 102,66	4 011,70	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 011,70	1 раз в год	1	14 191,51	4 011,70	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 011,70	3 раза в год	3	8 812,93	4 011,70	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 013,00	3 раза в год	3	4 300,22	4 011,70	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 634,46	4 011,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	11 567,53	4 011,70	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		4 011,70	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 011,70	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	4 011,70	1 раз в год	1	47,09	4 011,70	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**115 873,70**		**2,40**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	96,50	2 раза в месяц	10	79 477,50	4 011,70	1,65
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 185,50	1 раз в год	1	16 428,72	4 011,70	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	4 011,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	3 раза в год	3	18 458,35	4 011,70	0,38
4.	**Услуги по управлению домом**					**380 156,60**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 011,70	Постоянно	12	138 561,40	4 011,70	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 011,70	Ежемесячно	12	55 281,19	4 011,70	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 011,70	Ежемесячно	12	19 325,47	4 011,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 011,70	Постоянно	12	166 988,54	4 011,70	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**1 026 359,60**		**21,34**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 011,70**	**Постоянно**	**12**	**129 497,68**	**4 011,70**	**2,69**