СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 23
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 666,50	кв.м.
жилые помещения	2 666,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**110 594,61**		**3,43**
1	**Кровля**					**8 668,51**		**0,27**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 668,51	2 666,50	0,27
2	**Стены, фасады**					**4 703,29**		**0,15**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	4 703,29	2 666,50	0,15
3	**Лестничные марши, полы**					**1 247,11**		**0,04**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 247,11	2 666,50	0,04
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**19 005,93**		**0,59**
6.1	Петли	шт.	10,00	в течение года	1	4 248,63	2 666,50	0,13
6.2	Шпингалеты	шт.	10,00	в течение года	1	1 680,81	2 666,50	0,05
6.3	Ручки	шт.	10,00	в течение года	1	1 689,72	2 666,50	0,05
6.5	Завертка форточная	шт.	10,00	в течение года	1	1 507,05	2 666,50	0,05
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 636,20	2 666,50	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 349,37	2 666,50	0,04
6.8	Установка рамного уголка	шт.	5,00	в течение года	1	516,01	2 666,50	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 579,94	2 666,50	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	4 362,37	2 666,50	0,14
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	435,82	2 666,50	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**39 875,58**		**1,24**
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	5,00	в течение года	1	9 064,96	2 666,50	0,28
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	7,00	в течение года	1	6 731,85	2 666,50	0,21
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	2 666,50	0,75
9	**Центральное отопление**					**35 060,68**		**1,08**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 645,11	2 666,50	0,08
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	5,00	в течение года	1	4 721,39	2 666,50	0,15
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	316,69	2 666,50	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	467,52	2 666,50	0,01
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	795,19	2 666,50	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	2 666,50	0,75
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 666,50	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 033,52**		**0,06**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 033,52	2 666,50	0,06
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**575 121,99**		**17,96**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**188 755,01**		**5,89**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*57 933,28*		*1,81*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					18 839,32		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	394,00	2 раза в месяц	12	2 851,68	2 666,50	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	6 664,95	2 666,50	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	9 322,69	2 666,50	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 093,96		1,22
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	181,00	3 раза в неделю	72	5 494,41	2 666,50	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	15	14 635,42	2 666,50	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	181,00	1 раз в трое суток	5	11 582,96	2 666,50	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	20	1 605,18	2 666,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,94	Ежедневно	145	5 775,99	2 666,50	0,18
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*31 762,37*		*0,99*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					745,52		0,02
	Подметание территории	кв.м.	394,00	2 раза в месяц	12	745,52	2 666,50	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 016,85		0,97
	Подметание территории	кв.м.	319,00	Ежедневно	126	9 648,73	2 666,50	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	651,00	3 раза в неделю	72	10 829,87	2 666,50	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	651,00	2 раза в год	2	4 469,48	2 666,50	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,94	Ежедневно	154	6 068,77	2 666,50	0,19
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*90 322,17*		*2,82*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,00	3 раза в неделю	140	55 367,91	2 666,50	1,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	362,00	2 раза в месяц	24	22 734,15	2 666,50	0,71
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 979,80	2 666,50	0,28
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 132,48	2 666,50	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	692,00	1 раз в год	1	1 107,83	2 666,50	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 737,19*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	692,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 737,19	2 666,50	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 473,52**		**2,39**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 484,37	2 раза в год	2	6 243,11	2 666,50	0,20

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 666,50	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 666,50	1 раз в год	1	9 432,82	2 666,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 666,50	3 раза в год	3	5 857,78	2 666,50	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	692,00	3 раза в год	3	2 937,56	2 666,50	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 666,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	57,20	2 раза в год	2	7 553,22	2 666,50	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 666,50	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 666,50	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 666,50	1 раз в год	1	30,64	2 666,50	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**57 210,66**		**1,78**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	1 раз в месяц	5	26 986,72	2 666,50	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 484,37	1 раз в год	1	16 409,24	2 666,50	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 666,50	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	2 666,50	0,38
4.	**Услуги по управлению домом**					**252 682,80**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 666,50	Постоянно	12	92 099,11	2 666,50	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 666,50	Ежемесячно	12	36 744,35	2 666,50	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 666,50	Ежемесячно	12	12 845,27	2 666,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 666,50	Постоянно	12	110 994,07	2 666,50	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**685 716,59**		**21,39**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 666,50**	**Постоянно**	**12**	**86 074,62**	**2 666,50**	**2,69**