СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	3 979,90	кв.м.
жилые помещения	3 979,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**677,83**		**0,01**
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**677,83**		**0,01**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	677,83	3 979,90	0,01
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**930 364,82**		**19,51**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**400 903,24**		**8,41**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*72 390,26*		*1,52*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 311,20		0,87
	Сгребание снега	кв.м.	919,00	2 раза в месяц	12	6 253,22	3 979,90	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	919,00	1 раз за сезон	1	14 615,02	3 979,90	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	919,00	1 раз за сезон	1	20 442,95	3 979,90	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 079,06		0,65
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	146,00	3 раза в неделю	72	4 166,57	3 979,90	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	146,00	1 раз в сутки	15	11 098,45	3 979,90	0,23
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	146,00	1 раз в трое суток	5	8 783,69	3 979,90	0,18
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	146,00	1 раз в сутки	20	1 217,25	3 979,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	145	5 813,11	3 979,90	0,12
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*42 164,15*		*0,89*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 634,78		0,03
	Подметание территории	кв.м.	919,00	2 раза в месяц	12	1 634,78	3 979,90	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 529,37		0,86
	Подметание территории	кв.м.	296,00	Ежедневно	126	8 416,94	3 979,90	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 177,00	3 раза в неделю	72	18 407,79	3 979,90	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 177,00	2 раза в год	2	7 596,88	3 979,90	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	154	6 107,76	3 979,90	0,13
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*274 800,69*		*5,75*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 144,60	3 раза в неделю	124	199 745,72	3 979,90	4,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 144,60	2 раза в месяц	24	48 730,50	3 979,90	1,02
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 255,56	2 раза в год	2	24 860,55	3 979,90	0,52
	Мойка окон	кв.м.	26,04	2 раза в год	2	399,85	3 979,90	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	707,00	1 раз в год	1	1 064,07	3 979,90	0,02
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 156,08*		*0,07*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 417,38	3 979,90	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 738,70	3 979,90	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 392,05*		*0,18*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	707,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 392,05	3 979,90	0,18
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**109 576,16**		**2,30**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 926,40	2 раза в год	2	10 061,17	3 979,90	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	139,00	1 раз в год	1	27 736,34	3 979,90	0,58
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 979,90	1 раз в год	1	13 235,95	3 979,90	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 979,90	3 раза в год	3	8 219,53	3 979,90	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	707,00	3 раза в год	3	2 821,52	3 979,90	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	819,51	3 979,90	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,20	2 раза в год	2	5 735,37	3 979,90	0,12
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		3 979,90	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	10 353,12	3 979,90	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 979,90	0,64
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**65 325,78**		**1,37**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	2 раза в месяц	10	6 194,27	3 979,90	0,13
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	24 569,94	3 979,90	0,51
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 926,40	1 раз в год	1	14 632,88	3 979,90	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 418,76	3 979,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	3 раза в год	3	18 509,93	3 979,90	0,39

4.	**Услуги по управлению домом**					**354 559,64**		**7,43**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 979,90	Постоянно	12	129 231,69	3 979,90	2,71
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 979,90	Ежемесячно	12	51 558,96	3 979,90	1,08
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 979,90	Ежемесячно	12	18 024,23	3 979,90	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	3 979,90	Постоянно	12	155 744,75	3 979,90	3,26
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**931 042,65**		**19,52**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**3 979,90**	**Постоянно**	**12**	**128 471,17**	**3 979,90**	**2,69**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**3 979,90**	**Постоянно**	**12**	**133 724,64**	**3 979,90**	**2,80**