СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 659,40	кв.м.
жилые помещения	2 659,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**120 207,21**		**3,79**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**74 461,76**		**2,35**
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	12,00	в течение года	1	9 488,27	2 659,40	0,30
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	15,00	в течение года	1	12 933,87	2 659,40	0,41
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	12 043,99	2 659,40	0,38
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	9,00	в течение года	1	2 637,91	2 659,40	0,08
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	12,00	в течение года	1	5 603,94	2 659,40	0,18
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	10 090,98	2 659,40	0,32
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	24,00	в течение года	1	5 610,29	2 659,40	0,18
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	16 052,50	2 659,40	0,50
9	**Центральное отопление**					**43 542,49**		**1,37**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	12,00	в течение года	1	6 348,24	2 659,40	0,20
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	12,00	в течение года	1	8 209,60	2 659,40	0,26
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	14,00	в течение года	1	2 216,69	2 659,40	0,07
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	3 740,19	2 659,40	0,12
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	68,00	в течение года	1	20 991,74	2 659,40	0,66
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 659,40	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 202,96**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 202,96	2 659,40	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**564 292,06**		**17,67**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**179 269,18**		**5,60**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*68 181,15*		*2,13*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					16 926,70		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	354,00	2 раза в месяц	12	2 562,17	2 659,40	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	354,00	1 раз за сезон	1	5 988,31	2 659,40	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	354,00	1 раз за сезон	1	8 376,22	2 659,40	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 254,45		1,60
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	260,36	3 раза в неделю	72	7 903,46	2 659,40	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	260,36	1 раз в сутки	15	21 052,36	2 659,40	0,66
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	260,36	1 раз в трое суток	5	16 661,55	2 659,40	0,52
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	260,36	1 раз в сутки	20	2 308,97	2 659,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	3 328,11	2 659,40	0,10
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*44 352,28*		*1,39*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					669,83		0,02
	Подметание территории	кв.м.	354,00	2 раза в месяц	12	669,83	2 659,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 682,45		1,37
	Подметание территории	кв.м.	398,00	Ежедневно	126	12 038,23	2 659,40	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 387,00	3 раза в неделю	72	23 073,77	2 659,40	0,72
	Покос травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	5 073,65	2 659,40	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 496,80	2 659,40	0,11
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*58 124,82*		*1,81*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	367,60	1 раз в неделю	57	23 901,11	2 659,40	0,75
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в месяц	24	23 085,84	2 659,40	0,72
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 979,80	2 659,40	0,28
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 066,24	2 659,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	1 091,83	2 659,40	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 610,93*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	682,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 610,93	2 659,40	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**76 547,81**		**2,39**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	6 243,22	2 659,40	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 659,40	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 659,40	1 раз в год	1	9 407,71	2 659,40	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 659,40	3 раза в год	3	5 842,19	2 659,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	2 895,11	2 659,40	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 659,40	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 659,40	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 659,40	0,00
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 659,40	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 659,40	1 раз в год	1	29,51	2 659,40	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**56 465,08**		**1,78**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	1 раз в месяц	5	27 111,84	2 659,40	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	15 538,54	2 659,40	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 659,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	2 659,40	0,39
4.	**Услуги по управлению домом**					**252 009,99**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 659,40	Постоянно	12	91 853,88	2 659,40	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 659,40	Ежемесячно	12	36 646,51	2 659,40	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 659,40	Ежемесячно	12	12 811,07	2 659,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 659,40	Постоянно	12	110 698,53	2 659,40	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**684 499,27**		**21,46**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 659,40**	**Постоянно**	**12**	**85 845,43**	**2 659,40**	**2,69**