СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014

Общая площадь, в том числе:	2 663,68	кв.м.
жилые помещения	2 663,68	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**162 285,68**		**5,06**
1	**Кровля**					**43 342,52**		**1,36**
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	50,00	в течение года	1	43 342,52	2 663,68	1,36
2	**Стены, фасады**					**9 583,89**		**0,30**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	24,00	в течение года	1	9 583,89	2 663,68	0,30
3	**Лестничные марши, полы**					**1 870,67**		**0,06**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 870,67	2 663,68	0,06
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**34 788,31**		**1,08**
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 699,46	2 663,68	0,05
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	1 008,48	2 663,68	0,03
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	337,95	2 663,68	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 434,66	2 663,68	0,08
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	301,42	2 663,68	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 544,87	2 663,68	0,20
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 373,41	2 663,68	0,11
6.8	Установка рамного уголка	шт.	4,00	в течение года	1	412,82	2 663,68	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,96	2 663,68	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	4/4	в течение года	1	17 449,47	2 663,68	0,55
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	435,82	2 663,68	0,01
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**33 852,94**		**1,05**
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	18,00	в течение года	1	4 207,73	2 663,68	0,13
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	14,00	в течение года	1	5 566,45	2 663,68	0,17
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	24 078,76	2 663,68	0,75
9	**Центральное отопление**					**30 807,32**		**0,96**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 587,06	2 663,68	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	3,00	в течение года	1	2 052,40	2 663,68	0,06
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	7,00	в течение года	1	6 609,95	2 663,68	0,21
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	18 521,87	2 663,68	0,58
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 036,03	2 663,68	0,06
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 202,96**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 202,96	2 663,68	0,07
11	**Разное**					**5 837,07**		**0,18**
11.6	Прочее (Установка комплекта сотового модема к ОДПУ)	-	1,00	в течение года	1	5 837,07	2 663,68	0,18
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**607 676,02**		**19,03**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**214 406,81**		**6,73**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*75 890,59*		*2,39*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 759,48		1,44
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	2 раза в месяц	12	6 926,55	2 663,68	0,22
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	16 188,73	2 663,68	0,51
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	22 644,20	2 663,68	0,71
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 131,11		0,95
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	138,00	3 раза в неделю	72	4 189,11	2 663,68	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	138,00	1 раз в сутки	15	11 158,49	2 663,68	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	138,00	1 раз в трое суток	5	8 831,21	2 663,68	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	138,00	1 раз в сутки	20	1 223,84	2 663,68	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	4 728,46	2 663,68	0,15
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*31 060,94*		*0,98*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 810,81		0,06
	Подметание территории	кв.м.	957,00	2 раза в месяц	12	1 810,81	2 663,68	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 250,13		0,92
	Подметание территории	кв.м.	276,00	Ежедневно	126	8 348,12	2 663,68	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	678,00	3 раза в неделю	72	11 279,03	2 663,68	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	678,00	2 раза в год	2	4 654,85	2 663,68	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 968,13	2 663,68	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*98 781,22*		*3,09*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	289,20	Ежедневно	223	69 662,70	2 663,68	2,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	289,20	2 раза в месяц	24	18 162,20	2 663,68	0,57
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	417,36	2 раза в год	2	8 790,25	2 663,68	0,28
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 066,24	2 663,68	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	1 099,83	2 663,68	0,03
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*8 674,06*		*0,27*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	687,00	Ежемесячно/1 раз в год	12/1	8 674,06	2 663,68	0,27
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**82 106,02**		**2,56**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 616,32	2 раза в год	2	6 243,30	2 663,68	0,20

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 735,11	2 663,68	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 663,68	1 раз в год	1	9 422,85	2 663,68	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 663,68	3 раза в год	3	5 851,59	2 663,68	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	2 916,34	2 663,68	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	1 089,64	2 663,68	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	7 711,68	2 663,68	0,24
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.		-	-		2 663,68	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	5 506,28	2 663,68	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 663,68	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	2 663,68	1 раз в год	1	35,59	2 663,68	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**58 747,62**		**1,84**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	1 раз в месяц	5	27 028,42	2 663,68	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 616,32	1 раз в год	1	17 904,50	2 663,68	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 509,13	2 663,68	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	20,00	3 раза в год	3	12 305,57	2 663,68	0,38
4.	**Услуги по управлению домом**					**252 415,57**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 663,68	Постоянно	12	92 001,70	2 663,68	2,88
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 663,68	Ежемесячно	12	36 705,49	2 663,68	1,15
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 663,68	Ежемесячно	12	12 831,68	2 663,68	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 663,68	Постоянно	12	110 876,69	2 663,68	3,47
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**769 961,69**		**24,09**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 663,68**	**Постоянно**	**12**	**85 983,59**	**2 663,68**	**2,69**