

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 994,00	кв.м.
жилые помещения	3 687,60	кв.м.
нежилые помещения	306,40	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					79 134,47		1,64
1	Кровля					7 538,00		0,16
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	3 994,00	0,16
3	Лестничные марши, полы					316,68		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	2,00	в течение года	1	316,68	3 994,00	0,01
5	Балконы, крыльца					1 062,00		0,02
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 062,00	3 994,00	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 931,85		0,18
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	3 994,00	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	1,00	в течение года	1	678,42	3 994,00	0,01
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	213,34	3 994,00	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	3 994,00	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	144,77	3 994,00	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	3 994,00	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 994,00	0,03
6.8	Установка рамного уголка	шт.	1,00	в течение года	1	445,96	3 994,00	0,01
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	3 994,00	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	3 994,00	0,05
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	3 994,00	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					24 298,72		0,50
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	3 994,00	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	2,00	в течение года	1	1 546,38	3 994,00	0,03
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	3 994,00	0,04
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 358,25	3 994,00	0,03
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 320,22	3 994,00	0,03
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	3 994,00	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	3 994,00	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	33,00	в течение года	1	9 304,35	3 994,00	0,19
9	Центральное отопление					33 265,82		0,69
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	3 994,00	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 994,00	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	3 994,00	0,01
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 331,47	3 994,00	0,07
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	3 994,00	0,03
9.12	Смена крана Маевского	шт.	2,00	в течение года	1	220,18	3 994,00	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	85,00	в течение года	1	23 965,75	3 994,00	0,50
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 994,00	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 721,40		0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	46	в течение года	1	3 721,40	3 994,00	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					881 922,91		18,39
1	Санитарное содержание общего имущества					306 847,91		6,39
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					52 971,56		1,10
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 971,56		1,10
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	343,00	3 раза в неделю	72	8 732,83	3 994,00	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	15	23 261,57	3 994,00	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	343,00	1 раз в трое суток	5	18 409,99	3 994,00	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	343,00	1 раз в сутки	20	2 567,17	3 994,00	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					88 432,70		1,84
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					88 432,70		1,84
	Подметание территории	кв.м.	1 156,00	Ежедневно	126	29 386,22	3 994,00	0,61
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 806,00	3 раза в неделю	72	53 212,96	3 994,00	1,11
	Покос травы на газонах	кв.м.	947,00	2 раза в год	2	5 833,52	3 994,00	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					154 579,51		3,23
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	520,40	2 раза в неделю	101	84 734,11	3 994,00	1,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	520,40	2 раза в месяц	24	23 235,99	3 994,00	0,48
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	64,00	2 раза в год	2	1 496,68	3 994,00	0,03
	Мойка окон	кв.м.	20,74	2 раза в год	2	318,60	3 994,00	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,10	2 раза в месяц	24	3 496,99	3 994,00	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,63	Ежедневно	299	31 837,80	3 994,00	0,66
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 710,81	3 994,00	0,04
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 110,40	3 994,00	0,11
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,10	1 раз в 2 месяца	6	719,07	3 994,00	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 346,60	1 раз в год	1	1 919,06	3 994,00	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 577,27		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	708,32	3 994,00	0,01

	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	868,95	3 994,00	0,02
1.б.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 286,87		0,19
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	677,30	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 286,87	3 994,00	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					80 377,55		1,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 248,00	2 раза в год	2	10 163,79	3 994,00	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	68,00	1 раз в год	1	12 408,64	3 994,00	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 994,00	1 раз в год	1	12 147,08	3 994,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 867,00	3 раза в год	3	1 368,75	3 994,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 346,60	3 раза в год	3	4 914,55	3 994,00	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	439,41	3 994,00	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	2 950,98	3 994,00	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 994,00	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 994,00	0,67
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					111 181,93		2,33
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	40,00	По мере необходимости		16 829,13	3 994,00	0,35
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	33 824,56	3 994,00	0,71
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 248,00	1 раз в год	1	16 069,35	3 994,00	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 994,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	43 003,62	3 994,00	0,90
4.	Услуги по управлению домом					383 515,52		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 994,00	Постоянно	12	133 293,56	3 994,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 994,00	Ежемесячно	12	56 222,68	3 994,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 994,00	Ежемесячно	12	20 582,21	3 994,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 994,00	Постоянно	12	173 417,07	3 994,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					961 057,38		20,03
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 994,00	Ежемесячно	12	134 677,68	3 994,00	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	3 687,60	Постоянно	12	123 903,36	3 687,60	2,80