

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 508,60	кв.м.
жилые помещения	4 508,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					192 662,28		3,59
1	Кровля					3 769,00		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	4 508,60	0,07
2	Стены, фасады					12 904,00		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	29,00	в течение года	1	12 904,00	4 508,60	0,24
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					15 873,32		0,31
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	4 508,60	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	4 508,60	0,05
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	4 508,60	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	4 508,60	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	4 508,60	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	4 508,60	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	4 508,60	0,06
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	4 508,60	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	4 508,60	0,04
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	4 508,60	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,29
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	4 508,60	1,29
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					45 564,25		0,85
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	4 508,60	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	4 508,60	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	7,00	в течение года	1	5 871,18	4 508,60	0,11
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	4 508,60	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 980,33	4 508,60	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	4 508,60	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 508,60	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	84,00	в течение года	1	23 683,80	4 508,60	0,44
9	Центральное отопление					41 147,98		0,77
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 508,60	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	136,00	в течение года	1	38 345,20	4 508,60	0,71
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 508,60	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	4 508,60	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					957 631,07		17,69
1	Санитарное содержание общего имущества					308 908,25		5,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>102 921,88</i>		<i>1,90</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 825,01		0,39
	Сгребание снега	кв.м.	414,00	По мере необходимости		3 152,25	4 508,60	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	414,00	1 раз за сезон	1	7 367,45	4 508,60	0,14
	Вывоз снега	кв.м.	414,00	1 раз за сезон	1	10 305,31	4 508,60	0,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 096,87		1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	468,00	3 раза в неделю	72	11 915,35	4 508,60	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	468,00	1 раз в сутки	15	31 738,81	4 508,60	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	468,00	1 раз в трое суток	5	25 119,17	4 508,60	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	468,00	1 раз в сутки	20	3 502,72	4 508,60	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	145	9 820,82	4 508,60	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>38 780,82</i>		<i>0,72</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					824,09		0,02
	Подметание территории	кв.м.	414,00	По мере необходимости		824,09	4 508,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 956,73		0,70
	Подметание территории	кв.м.	510,00	Ежедневно	126	12 964,51	4 508,60	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	672,00	3 раза в неделю	72	9 395,46	4 508,60	0,17
	Покос травы на газонах	кв.м.	846,00	2 раза в год	2	5 211,36	4 508,60	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	154	10 385,40	4 508,60	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>152 013,10</i>		<i>2,81</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	104 603,87	4 508,60	1,93
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	27 275,56	4 508,60	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	733,00	2 раза в год	2	17 141,69	4 508,60	0,32
	Мойка окон	кв.м.	91,98	2 раза в год	2	1 412,95	4 508,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	1 579,03	4 508,60	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>15 192,45</i>		<i>0,28</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 108,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 192,45	4 508,60	0,28
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 548,47		1,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 727,92	2 раза в год	2	5 476,93	4 508,60	0,10

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 508,60	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 508,60	1 раз в год	1	13 712,15	4 508,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 570,00	3 раза в год	3	1 364,64	4 508,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 108,00	3 раза в год	3	4 043,76	4 508,60	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 508,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 508,60	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 508,60	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 508,60	0,59
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					127 245,44		2,35
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,48	4 508,60	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 508,60	1,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 727,92	1 раз в год	1	27 764,91	4 508,60	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 508,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	3 раза в год	3	32 578,50	4 508,60	0,60
4.	Услуги по управлению домом					432 928,91		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 508,60	Постоянно	12	150 467,54	4 508,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 508,60	Ежемесячно	12	63 466,59	4 508,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 508,60	Ежемесячно	12	23 234,09	4 508,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 508,60	Постоянно	12	195 760,69	4 508,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 150 293,35		21,28
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 508,60	Ежемесячно	12	152 029,99	4 508,60	2,81