

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 21
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 444,56	кв.м.
жилые помещения	4 444,56	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					313 093,30		5,89
1	Кровля					3 769,00		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	4 444,56	0,07
2	Стены, фасады					3 131,69		0,06
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	5,00	в течение года	1	2 748,35	4 444,56	0,05
2.4	Заделка подвальных окон	-				383,34		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	1,50	в течение года	1	383,34	4 444,56	0,01
3	Лестничные марши, полы					316,68		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	2,00	в течение года	1	316,68	4 444,56	0,01
4	Фундаменты					37 241,94		0,70
4.1	Ремонт отмстки	кв.м.	41,00	в течение года	1	37 241,94	4 444,56	0,70
5	Балконы, крыльца					6 372,00		0,12
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	12,00	в течение года	1	6 372,00	4 444,56	0,12
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 191,77		0,22
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	462,68	4 444,56	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	1,00	в течение года	1	678,42	4 444,56	0,01
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	213,34	4 444,56	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	4 444,56	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	4 444,56	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	4 444,56	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	4 444,56	0,06
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	4 444,56	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	4 444,56	0,04
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	4 444,56	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					140 000,00		2,62
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	140 000,00	4 444,56	2,62
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					52 592,44		0,99
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	4 444,56	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	4,00	в течение года	1	3 092,76	4 444,56	0,06
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	4 444,56	0,08
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	4 444,56	0,04
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 620,77	4 444,56	0,09
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	4 444,56	0,06
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	4 444,56	0,03
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	4 444,56	0,02
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	1,00	в течение года	1	389,29	4 444,56	0,01
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	447,78	4 444,56	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 444,56	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	4 444,56	0,51
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	5,00	в течение года	1	1 179,55	4 444,56	0,02
9	Центральное отопление					26 013,45		0,49
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	4 444,56	0,01
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 331,47	4 444,56	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	19 736,50	4 444,56	0,37
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 444,56	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					32 464,33		0,61
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	4 444,56	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	4 444,56	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	4 444,56	0,22
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	4 444,56	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	4 444,56	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	4 444,56	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	4 444,56	0,05
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	4 444,56	0,07
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	278,52	4 444,56	0,01
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	4 444,56	0,03
10.19	Замена проводов	п.м.	23,00	в течение года	1	3 858,94	4 444,56	0,07
10.21	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 127,51	4 444,56	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					969 506,31		18,16
1	Санитарное содержание общего имущества					326 485,46		6,10
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>119 332,23</i>		<i>2,23</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					26 257,62		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	522,00	По мере необходимости		3 974,58	4 444,56	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	522,00	1 раз за сезон	1	9 289,39	4 444,56	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	522,00	1 раз за сезон	1	12 993,65	4 444,56	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					93 074,61		1,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	559,00	3 раза в неделю	72	14 232,23	4 444,56	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	559,00	1 раз в сутки	15	37 910,25	4 444,56	0,71

	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	559,00	1 раз в трое суток	5	30 003,46	4 444,56	0,56
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	559,00	1 раз в сутки	20	4 183,81	4 444,56	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	145	6 744,86	4 444,56	0,13
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					39 971,07		0,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 039,07		0,02
	Подметание территории	кв.м.	522,00	По мере необходимости		1 039,07	4 444,56	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 932,00		0,72
	Подметание территории	кв.м.	639,00	Ежедневно	126	16 243,77	4 444,56	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	724,00	3 раза в неделю	72	10 122,49	4 444,56	0,19
	Покос травы на газонах	кв.м.	882,00	2 раза в год	2	5 433,12	4 444,56	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	154	7 132,62	4 444,56	0,13
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					151 989,71		2,85
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	462,00	Ежедневно	223	104 603,87	4 444,56	1,96
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	462,00	2 раза в месяц	24	27 275,56	4 444,56	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	732,00	2 раза в год	2	17 118,30	4 444,56	0,32
	Мыйка окон	кв.м.	91,98	2 раза в год	2	1 412,95	4 444,56	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 108,00	1 раз в год	1	1 579,03	4 444,56	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					15 192,45		0,28
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 108,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 192,45	4 444,56	0,28
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 353,71		1,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 727,92	2 раза в год	2	5 476,93	4 444,56	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 444,56	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 444,56	1 раз в год	1	13 517,39	4 444,56	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 570,00	3 раза в год	3	1 364,64	4 444,56	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 108,00	3 раза в год	3	4 043,76	4 444,56	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 444,56	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	4 444,56	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 444,56	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 444,56	0,60
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					127 887,54		2,40
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,48	4 444,56	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	4 444,56	1,04
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 727,92	1 раз в год	1	27 755,44	4 444,56	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 444,56	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	3 раза в год	3	33 230,07	4 444,56	0,62
4.	Услуги по управлению домом					426 779,60		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 444,56	Постоянно	12	148 330,30	4 444,56	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 444,56	Ежемесячно	12	62 565,12	4 444,56	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 444,56	Ежемесячно	12	22 904,07	4 444,56	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 444,56	Постоянно	12	192 980,11	4 444,56	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 282 599,61		24,05
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 444,56	Ежемесячно	12	149 870,56	4 444,56	2,81