

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHHОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 25
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 3 969,80 | кв.м. |
| жилые помещения | 3 969,80 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 61 166,22 | | 1,28 |
| 1 | Кровля | | | | | 3 769,00 | | 0,08 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 769,00 | 3 969,80 | 0,08 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 3 839,68 | | 0,08 |
| 6.1 | Петли | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 925,36 | 3 969,80 | 0,02 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 640,02 | 3 969,80 | 0,01 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 274,30 | 3 969,80 | 0,05 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 17 480,90 | | 0,37 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 62,00 | в течение года | 1 | 17 480,90 | 3 969,80 | 0,37 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 32 672,91 | | 0,68 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 107,00 | в течение года | 1 | 30 168,65 | 3 969,80 | 0,63 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 504,26 | 3 969,80 | 0,05 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 3 403,73 | | 0,07 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 97,00 | в течение года | 1 | 3 403,73 | 3 969,80 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 966 487,44 | | 20,26 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 355 270,95 | | 7,45 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 121 426,37 | | 2,55 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 35 764,70 | | 0,75 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 711,00 | По мере необходимости | | 5 413,66 | 3 969,80 | 0,11 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 711,00 | 1 раз за сезон | 1 | 12 652,79 | 3 969,80 | 0,27 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 711,00 | 1 раз за сезон | 1 | 17 698,25 | 3 969,80 | 0,37 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 85 661,67 | | 1,80 |
| | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 511,00 | 3 раза в неделю | 72 | 13 010,14 | 3 969,80 | 0,27 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 511,00 | 1 раз в сутки | 15 | 34 654,99 | 3 969,80 | 0,73 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 511,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 27 427,13 | 3 969,80 | 0,58 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 511,00 | 1 раз в сутки | 20 | 3 824,55 | 3 969,80 | 0,08 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 9,10 | Ежедневно | 145 | 6 744,86 | 3 969,80 | 0,14 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 81 126,38 | | 1,70 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 415,29 | | 0,03 |
| | Подметание территории | кв.м. | 711,00 | По мере необходимости | | 1 415,29 | 3 969,80 | 0,03 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 79 711,09 | | 1,67 |
| | Подметание территории | кв.м. | 608,00 | Ежедневно | 126 | 15 455,73 | 3 969,80 | 0,32 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 2 103,00 | 3 раза в неделю | 72 | 29 402,74 | 3 969,80 | 0,62 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 4 500,00 | 2 раза в год | 2 | 27 720,00 | 3 969,80 | 0,58 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 9,10 | Ежедневно | 154 | 7 132,62 | 3 969,80 | 0,15 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 138 691,23 | | 2,91 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 441,00 | 4 раза в неделю | 200 | 89 714,77 | 3 969,80 | 1,88 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 441,00 | 2 раза в месяц | 24 | 26 035,76 | 3 969,80 | 0,55 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 783,00 | 2 раза в год | 2 | 18 310,97 | 3 969,80 | 0,38 |
| | Мойка окон | кв.м. | 206,48 | 2 раза в год | 2 | 3 171,84 | 3 969,80 | 0,07 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 1 023,00 | 1 раз в год | 1 | 1 457,89 | 3 969,80 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 14 026,97 | | 0,29 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 1 023,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 14 026,97 | 3 969,80 | 0,29 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 86 597,33 | | 1,81 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 14 600,44 | 2 раза в год | 2 | 5 476,15 | 3 969,80 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 90,00 | 1 раз в год | 1 | 16 423,20 | 3 969,80 | 0,34 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 3 969,80 | 1 раз в год | 1 | 12 073,48 | 3 969,80 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 464,00 | 3 раза в год | 3 | 1 363,17 | 3 969,80 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 1 023,00 | 3 раза в год | 3 | 3 733,54 | 3 969,80 | 0,08 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 30,00 | 2 раза в год | 2 | 1 464,71 | 3 969,80 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 88,80 | 2 раза в год | 2 | 10 078,73 | 3 969,80 | 0,21 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 799,84 | 3 969,80 | 0,08 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 3 969,80 | 0,68 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 143 427,40 | | 3,00 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 24,00 | По мере необходимости | | 10 097,48 | 3 969,80 | 0,21 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------|--------------|----|---------------------|----------|--------------|
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | полёт | 36,00 | 2 раза в год | 2 | 55 349,28 | 3 969,80 | 1,16 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 14 600,44 | 1 раз в год | 1 | 28 309,19 | 3 969,80 | 0,59 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 3 969,80 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 74,00 | 3 раза в год | 3 | 48 216,18 | 3 969,80 | 1,01 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 381 191,77 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 3 969,80 | Постоянно | 12 | 132 485,93 | 3 969,80 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 3 969,80 | Ежемесячно | 12 | 55 882,02 | 3 969,80 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 3 969,80 | Ежемесячно | 12 | 20 457,50 | 3 969,80 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 3 969,80 | Постоянно | 12 | 172 366,32 | 3 969,80 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 027 653,66 | | 21,54 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 3 969,80 | Ежемесячно | 12 | 133 861,66 | 3 969,80 | 2,81 |