

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 25
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 969,80	кв.м.
жилые помещения	3 969,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					61 166,22		1,28
1	Кровля					3 769,00		0,08
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	3 969,80	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 839,68		0,08
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	3 969,80	0,02
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	3 969,80	0,01
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	3 969,80	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					17 480,90		0,37
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	62,00	в течение года	1	17 480,90	3 969,80	0,37
9	Центральное отопление					32 672,91		0,68
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	107,00	в течение года	1	30 168,65	3 969,80	0,63
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 969,80	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	3 969,80	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					966 487,44		20,26
1	Санитарное содержание общего имущества					355 270,95		7,45
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					121 426,37		2,55
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 764,70		0,75
	Сгребание снега	кв.м.	711,00	По мере необходимости		5 413,66	3 969,80	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	711,00	1 раз за сезон	1	12 652,79	3 969,80	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	711,00	1 раз за сезон	1	17 698,25	3 969,80	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					85 661,67		1,80
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	511,00	3 раза в неделю	72	13 010,14	3 969,80	0,27
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	511,00	1 раз в сутки	15	34 654,99	3 969,80	0,73
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	511,00	1 раз в трое суток	5	27 427,13	3 969,80	0,58
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	511,00	1 раз в сутки	20	3 824,55	3 969,80	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	145	6 744,86	3 969,80	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					81 126,38		1,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 415,29		0,03
	Подметание территории	кв.м.	711,00	По мере необходимости		1 415,29	3 969,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					79 711,09		1,67
	Подметание территории	кв.м.	608,00	Ежедневно	126	15 455,73	3 969,80	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 103,00	3 раза в неделю	72	29 402,74	3 969,80	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	4 500,00	2 раза в год	2	27 720,00	3 969,80	0,58
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	154	7 132,62	3 969,80	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					138 691,23		2,91
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	441,00	4 раза в неделю	200	89 714,77	3 969,80	1,88
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	441,00	2 раза в месяц	24	26 035,76	3 969,80	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	783,00	2 раза в год	2	18 310,97	3 969,80	0,38
	Мойка окон	кв.м.	206,48	2 раза в год	2	3 171,84	3 969,80	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 023,00	1 раз в год	1	1 457,89	3 969,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					14 026,97		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 023,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	14 026,97	3 969,80	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 597,33		1,81
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 600,44	2 раза в год	2	5 476,15	3 969,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	3 969,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 969,80	1 раз в год	1	12 073,48	3 969,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 464,00	3 раза в год	3	1 363,17	3 969,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 023,00	3 раза в год	3	3 733,54	3 969,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	3 969,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	88,80	2 раза в год	2	10 078,73	3 969,80	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 969,80	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 969,80	0,68
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					143 427,40		3,00
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		10 097,48	3 969,80	0,21

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	36,00	2 раза в год	2	55 349,28	3 969,80	1,16
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 600,44	1 раз в год	1	28 309,19	3 969,80	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 969,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	74,00	3 раза в год	3	48 216,18	3 969,80	1,01
4.	Услуги по управлению домом					381 191,77		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 969,80	Постоянно	12	132 485,93	3 969,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 969,80	Ежемесячно	12	55 882,02	3 969,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 969,80	Ежемесячно	12	20 457,50	3 969,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 969,80	Постоянно	12	172 366,32	3 969,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 027 653,66		21,54
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 969,80	Ежемесячно	12	129 097,90	3 969,80	2,71