

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 27
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 686,40	кв.м.
жилые помещения	2 686,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					41 895,45		1,31
1	Кровля					3 769,00		0,12
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 686,40	0,12
5	Балконы, крыльца					6 449,64		0,20
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	2,00	в течение года	1	6 449,64	2 686,40	0,20
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 516,20		0,05
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 686,40	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 304,35		0,29
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	33,00	в течение года	1	9 304,35	2 686,40	0,29
9	Центральное отопление					18 575,41		0,58
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	57,00	в течение года	1	16 071,15	2 686,40	0,50
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 686,40	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 280,85		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 686,40	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					652 891,18		20,26
1	Санитарное содержание общего имущества					220 604,39		6,85
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					106 566,97		3,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 599,72		1,30
	Сгребание снега	кв.м.	827,00	По мере необходимости		6 296,90	2 686,40	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	827,00	1 раз за сезон	1	14 717,09	2 686,40	0,46
	Вывоз снега	кв.м.	827,00	1 раз за сезон	1	20 585,73	2 686,40	0,64
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					64 967,25		2,02
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	377,00	3 раза в неделю	72	9 598,48	2 686,40	0,30
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	377,00	1 раз в сутки	15	25 567,38	2 686,40	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	377,00	1 раз в трое суток	5	20 234,89	2 686,40	0,63
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	377,00	1 раз в сутки	20	2 821,64	2 686,40	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	145	6 744,86	2 686,40	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					55 801,84		1,73
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 646,20		0,05
	Подметание территории	кв.м.	827,00	По мере необходимости		1 646,20	2 686,40	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 155,64		1,68
	Подметание территории	кв.м.	493,00	Ежедневно	126	12 532,36	2 686,40	0,39
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 276,00	3 раза в неделю	72	17 840,18	2 686,40	0,55
	Поиск травы на газонах	кв.м.	2 703,00	2 раза в год	2	16 650,48	2 686,40	0,52
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,10	Ежедневно	154	7 132,62	2 686,40	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					48 719,73		1,50
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	319,00	1 раз в неделю	45	15 492,76	2 686,40	0,48
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	319,00	2 раза в месяц	24	18 833,13	2 686,40	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	528,00	2 раза в год	2	12 347,63	2 686,40	0,38
	Мойка окон	кв.м.	68,82	2 раза в год	2	1 057,18	2 686,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	694,00	1 раз в год	1	989,03	2 686,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 515,85		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	694,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 515,85	2 686,40	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 804,80		2,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 928,49	2 раза в год	2	5 472,88	2 686,40	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 686,40	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 686,40	1 раз в год	1	8 170,24	2 686,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 013,00	3 раза в год	3	909,29	2 686,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	694,00	3 раза в год	3	2 532,82	2 686,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 686,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,00	2 раза в год	2	6 809,95	2 686,40	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 686,40	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 686,40	1,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					102 526,03		3,18
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	2 686,40	0,21

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	24,00	2 раза в год	2	36 899,52	2 686,40	1,14
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 928,49	1 раз в год	1	14 435,97	2 686,40	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 686,40	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	43 003,62	2 686,40	1,33
4.	Услуги по управлению домом					257 955,96		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 686,40	Постоянно	12	89 654,44	2 686,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 686,40	Ежемесячно	12	37 815,88	2 686,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 686,40	Ежемесячно	12	13 843,78	2 686,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 686,40	Постоянно	12	116 641,87	2 686,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					694 786,63		21,57
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 686,40	Ежемесячно	12	90 585,41	2 686,40	2,81