

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА ПO АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 29
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 645,30	кв.м.
жилые помещения	7 645,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					28 849,98		0,32
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 048,75		0,08
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	25,00	в течение года	1	7 048,75	7 645,30	0,08
9	Центральное отопление					18 011,51		0,20
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	55,00	в течение года	1	15 507,25	7 645,30	0,17
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	7 645,30	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 789,72		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	108,00	в течение года	1	3 789,72	7 645,30	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 802 335,46		19,63
1	Санитарное содержание общего имущества					794 150,52		8,65
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>117 348,39</i>		<i>1,29</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 396,53		0,54
	Сгребание снега	кв.м.	982,00	По мере необходимости		7 477,09	7 645,30	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	982,00	1 раз за сезон	1	17 475,44	7 645,30	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	982,00	1 раз за сезон	1	24 444,00	7 645,30	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					67 951,86		0,75
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	440,00	3 раза в неделю	72	11 202,47	7 645,30	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	440,00	1 раз в сутки	15	29 839,91	7 645,30	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	440,00	1 раз в трое суток	5	23 616,32	7 645,30	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	440,00	1 раз в сутки	20	3 293,16	7 645,30	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>42 639,89</i>		<i>0,46</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 954,73		0,02
	Подметание территории	кв.м.	982,00	По мере необходимости		1 954,73	7 645,30	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 685,16		0,44
	Подметание территории	кв.м.	440,00	Ежедневно	126	11 185,07	7 645,30	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 268,00	3 раза в неделю	72	17 728,33	7 645,30	0,19
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 911,00	2 раза в год	2	11 771,76	7 645,30	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>610 927,55</i>		<i>6,65</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 427,10	3 раза в неделю	121	277 362,15	7 645,30	3,02
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 427,10	2 раза в месяц	24	63 720,38	7 645,30	0,69
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 427,00	2 раза в год	2	56 756,99	7 645,30	0,62
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	2 654,47	7 645,30	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,12	2 раза в месяц	24	14 817,94	7 645,30	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,22	Ежедневно	299	162 524,40	7 645,30	1,77
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	7 869,72	7 645,30	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	7 645,30	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,12	1 раз в 2 месяца	6	3 046,95	7 645,30	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 216,00	1 раз в год	1	1 732,94	7 645,30	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 645,30	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 645,30	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>16 925,60</i>		<i>0,18</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 234,40	Ежемесячно/1 раз в год	12	16 925,60	7 645,30	0,18
2.	Техническое обслуживание общего имущества					115 960,57		1,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 374,08	2 раза в год	2	10 172,96	7 645,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	26 277,12	7 645,30	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 645,30	1 раз в год	1	23 251,90	7 645,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 643,10	3 раза в год	3	2 274,76	7 645,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 216,00	3 раза в год	3	4 437,91	7 645,30	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 645,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	11 803,92	7 645,30	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	7 645,30	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	7 645,30	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					158 100,38		1,72

	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	7 645,30	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	61 499,20	7 645,30	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 374,08	1 раз в год	1	28 469,82	7 645,30	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	7 645,30	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	92,00	3 раза в год	3	59 944,44	7 645,30	0,65
4.	Услуги по управлению домом					734 123,99		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 645,30	Постоянно	12	255 150,04	7 645,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 645,30	Ежемесячно	12	107 621,25	7 645,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 645,30	Ежемесячно	12	39 398,39	7 645,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 645,30	Постоянно	12	331 954,31	7 645,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 831 185,44		19,95
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 645,30	Ежемесячно	12	257 799,52	7 645,30	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 645,30	Постоянно	12	256 882,08	7 645,30	2,80