

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 630,00	кв.м.
жилые помещения	3 630,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					185 374,98		4,24
1	Кровля					7 538,00		0,17
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	3 630,00	0,17
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 801,92		0,32
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	3 630,00	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	3 630,00	0,06
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	853,36	3 630,00	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	3 630,00	0,03
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	3 630,00	0,09
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	3 630,00	0,05
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	3 630,00	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					60 927,41		1,39
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	3 630,00	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	3 630,00	0,09
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	3 630,00	0,19
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	10,00	в течение года	1	9 744,30	3 630,00	0,22
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 263,75	3 630,00	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 960,66	3 630,00	0,09
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	3 630,00	0,10
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	2,00	в течение года	1	1 084,40	3 630,00	0,02
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	5,00	в течение года	1	1 946,45	3 630,00	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 238,90	3 630,00	0,05
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 309,15	3 630,00	0,08
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	45,00	в течение года	1	12 687,75	3 630,00	0,29
8.25	Чистка канализации	м	20,00	в течение года	1	2 396,20	3 630,00	0,06
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	5,00	в течение года	1	1 179,55	3 630,00	0,03
9	Центральное отопление					49 104,99		1,12
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	3,00	в течение года	1	1 480,11	3 630,00	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	2,00	в течение года	1	1 293,66	3 630,00	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 492,60	3 630,00	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 206,10	3 630,00	0,05
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	2,00	в течение года	1	1 219,16	3 630,00	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	138,00	в течение года	1	38 909,10	3 630,00	0,89
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	3 630,00	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					31 065,86		0,72
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	3 630,00	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 630,00	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	3 630,00	0,27
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	3 630,00	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	3 630,00	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	3 630,00	0,08
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	278,52	3 630,00	0,01
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	7,00	в течение года	1	1 790,18	3 630,00	0,04
10.19	Замена проводов	п.м.	23,00	в течение года	1	3 858,94	3 630,00	0,09
10.21	Замена предохранителей	шт.	3,00	в течение года	1	2 127,51	3 630,00	0,05
11	Разное					22 936,80		0,52
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	1 066,84	3 630,00	0,02
11.6	Прочее (Установка светодиодных светильников)	шт.	14,00	в течение года	1	21 869,96	3 630,00	0,50
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					846 756,90		19,42
1	Санитарное содержание общего имущества					292 232,84		6,70
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>96 385,62</i>		<i>2,20</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 549,42		0,95
	Сгребание снега	кв.м.	826,00	По мере необходимости		6 289,28	3 630,00	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	14 699,30	3 630,00	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	20 560,84	3 630,00	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 836,20		1,25
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	309,00	3 раза в неделю	72	7 867,19	3 630,00	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	15	20 955,76	3 630,00	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	309,00	1 раз в трое суток	5	16 585,10	3 630,00	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	309,00	1 раз в сутки	20	2 312,69	3 630,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	7 115,46	3 630,00	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>50 165,18</i>		<i>1,15</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 644,21		0,04
	Подметание территории	кв.м.	826,00	По мере необходимости		1 644,21	3 630,00	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 520,97		1,11
	Подметание территории	кв.м.	239,00	Ежедневно	126	6 075,52	3 630,00	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 446,00	3 раза в неделю	72	20 217,01	3 630,00	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 387,00	2 раза в год	2	14 703,92	3 630,00	0,34
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	7 524,52	3 630,00	0,17

1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					134 891,01		3,10
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	451,40	Ежедневно	223	102 203,86	3 630,00	2,35
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	451,40	2 раза в месяц	24	26 649,76	3 630,00	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	157,00	2 раза в год	2	3 671,55	3 630,00	0,08
	Мойка окон	кв.м.	81,00	2 раза в год	2	1 244,28	3 630,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	787,00	1 раз в год	1	1 121,56	3 630,00	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					10 791,03		0,25
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	787,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	10 791,03	3 630,00	0,25
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 459,64		1,96
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 676,69	2 раза в год	2	6 256,35	3 630,00	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	11 496,24	3 630,00	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 630,00	1 раз в год	1	11 040,04	3 630,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 238,40	3 раза в год	3	912,42	3 630,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	787,00	3 раза в год	3	2 872,24	3 630,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	1 171,77	3 630,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	71,60	2 раза в год	2	8 126,54	3 630,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	3 630,00	0,26
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 630,00	0,74
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					120 501,24		2,76
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	3 630,00	0,15
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	28,00	2 раза в год	2	43 049,44	3 630,00	0,99
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 676,69	1 раз в год	1	14 533,00	3 630,00	0,33
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 630,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	84,00	3 раза в год	3	54 731,88	3 630,00	1,26
4.	Услуги по управлению домом					348 563,18		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 630,00	Постоянно	12	121 145,63	3 630,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 630,00	Ежемесячно	12	51 098,73	3 630,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 630,00	Ежемесячно	12	18 706,41	3 630,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 630,00	Постоянно	12	157 612,41	3 630,00	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 032 131,88		23,66
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 630,00	Ежемесячно	12	122 403,60	3 630,00	2,81

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.