

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 31  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

|                             |          |       |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 3 630,00 | кв.м. |
| жилые помещения             | 3 630,00 | кв.м. |
| нежилые помещения           | 0,00     | кв.м. |

| № п/п     | Наименование статей затрат  | Единица измерения | Объем    | Периодичность         | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                   |          |                       |                            | <b>185 374,98</b>          |                          | <b>4,24</b>            |
| <b>1</b>  | <b>Кровля</b>   |                   |          |                       |                            | <b>7 538,00</b>            |                          | <b>0,17</b>            |
| 1.2       | Ремонт рулонного покрытия   | кв.м.             | 10,00    | в течение года        | 1                          | 7 538,00                   | 3 630,00                 | 0,17                   |
| <b>6</b>  | <b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>    |                   |          |                       |                            | <b>13 801,92</b>           |                          | <b>0,32</b>            |
| 6.1       | Петли   | шт.               | 4,00     | в течение года        | 1                          | 1 850,72                   | 3 630,00                 | 0,04                   |
| 6.2       | Шпингалеты  | шт.               | 4,00     | в течение года        | 1                          | 2 713,68                   | 3 630,00                 | 0,06                   |
| 6.3       | Ручки   | шт.               | 4,00     | в течение года        | 1                          | 853,36                     | 3 630,00                 | 0,02                   |
| 6.4       | Пружины, доводчик   | шт.               | 4,00     | в течение года        | 1                          | 1 181,28                   | 3 630,00                 | 0,03                   |
| 6.7       | Остекление  | кв.м.             | 5,00     | в течение года        | 1                          | 3 790,50                   | 3 630,00                 | 0,09                   |
| 6.10      | Ремонт дверных коробок, полотен   | шт.               | 1,00     | в течение года        | 1                          | 2 269,40                   | 3 630,00                 | 0,05                   |
| 6.11      | Замки   | шт.               | 2,00     | в течение года        | 1                          | 1 142,98                   | 3 630,00                 | 0,03                   |
| <b>8</b>  | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>                              |                   |          |                       |                            | <b>60 927,41</b>           |                          | <b>1,39</b>            |
| 8.1       | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм                                     | м                 | 5,00     | в течение года        | 1                          | 3 560,90                   | 3 630,00                 | 0,08                   |
| 8.2       | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм                                     | м                 | 5,00     | в течение года        | 1                          | 3 865,95                   | 3 630,00                 | 0,09                   |
| 8.3       | Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм                                     | м                 | 10,00    | в течение года        | 1                          | 8 387,40                   | 3 630,00                 | 0,19                   |
| 8.4       | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм                                     | м                 | 10,00    | в течение года        | 1                          | 9 744,30                   | 3 630,00                 | 0,22                   |
| 8.8       | Замена вентиля диам. 20 мм  | шт.               | 5,00     | в течение года        | 1                          | 2 263,75                   | 3 630,00                 | 0,05                   |
| 8.9       | Замена вентиля диам. 32 мм  | шт.               | 6,00     | в течение года        | 1                          | 3 960,66                   | 3 630,00                 | 0,09                   |
| 8.11      | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт.               | 5,00     | в течение года        | 1                          | 4 302,05                   | 3 630,00                 | 0,10                   |
| 8.14      | Заделка отверстий в ж/б перекрытии  | отв.              | 2,00     | в течение года        | 1                          | 1 084,40                   | 3 630,00                 | 0,02                   |
| 8.15      | Смена канализационных манжет  | шт.               | 5,00     | в течение года        | 1                          | 1 946,45                   | 3 630,00                 | 0,04                   |
| 8.16      | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм                               | шт.               | 15,00    | в течение года        | 1                          | 2 238,90                   | 3 630,00                 | 0,05                   |
| 8.17      | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм                               | шт.               | 15,00    | в течение года        | 1                          | 3 309,15                   | 3 630,00                 | 0,08                   |
| 8.22      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС  | шт.               | 45,00    | в течение года        | 1                          | 12 687,75                  | 3 630,00                 | 0,29                   |
| 8.25      | Чистка канализации  | м                 | 20,00    | в течение года        | 1                          | 2 396,20                   | 3 630,00                 | 0,06                   |
| 8.30      | Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок                    | шт.               | 5,00     | в течение года        | 1                          | 1 179,55                   | 3 630,00                 | 0,03                   |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>  |                   |          |                       |                            | <b>49 104,99</b>           |                          | <b>1,12</b>            |
| 9.1       | Замена трубопровода диам. 32 мм   | м                 | 3,00     | в течение года        | 1                          | 1 480,11                   | 3 630,00                 | 0,03                   |
| 9.2       | Замена трубопровода диам. 50 мм   | м                 | 2,00     | в течение года        | 1                          | 1 293,66                   | 3 630,00                 | 0,03                   |
| 9.6       | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм                               | шт.               | 10,00    | в течение года        | 1                          | 1 492,60                   | 3 630,00                 | 0,03                   |
| 9.7       | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм                               | шт.               | 10,00    | в течение года        | 1                          | 2 206,10                   | 3 630,00                 | 0,05                   |
| 9.11      | Замена заглушки радиаторной   | шт.               | 2,00     | в течение года        | 1                          | 1 219,16                   | 3 630,00                 | 0,03                   |
| 9.13      | Ревизия вентилей отопления  | шт.               | 138,00   | в течение года        | 1                          | 38 909,10                  | 3 630,00                 | 0,89                   |
| 9.14      | Наладка и ремонт тепловых узлов   | шт.               | 1,00     | в течение года        | 1                          | 2 504,26                   | 3 630,00                 | 0,06                   |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                       |                   |          |                       |                            | <b>31 065,86</b>           |                          | <b>0,72</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания   | шт.               | 65,00    | в течение года        | 1                          | 2 280,85                   | 3 630,00                 | 0,05                   |
| 10.3      | Замена светильников НБО   | шт.               | 5,00     | в течение года        | 1                          | 2 026,80                   | 3 630,00                 | 0,05                   |
| 10.6      | Замена автоматов  | шт.               | 13,00    | в течение года        | 1                          | 11 576,24                  | 3 630,00                 | 0,27                   |
| 10.8      | Замена выключателей   | шт.               | 6,00     | в течение года        | 1                          | 808,26                     | 3 630,00                 | 0,02                   |
| 10.10     | Замена кабелей  | п.м.              | 20,00    | в течение года        | 1                          | 2 630,20                   | 3 630,00                 | 0,06                   |
| 10.11     | Замена коробов  | п.м.              | 2,00     | в течение года        | 1                          | 3 688,36                   | 3 630,00                 | 0,08                   |
| 10.14     | Прокладка кабель-канала   | п.м.              | 4,00     | в течение года        | 1                          | 278,52                     | 3 630,00                 | 0,01                   |
| 10.17     | Замена трубы гофрированной  | п.м.              | 7,00     | в течение года        | 1                          | 1 790,18                   | 3 630,00                 | 0,04                   |
| 10.19     | Замена проводов   | п.м.              | 23,00    | в течение года        | 1                          | 3 858,94                   | 3 630,00                 | 0,09                   |
| 10.21     | Замена предохранителей  | шт.               | 3,00     | в течение года        | 1                          | 2 127,51                   | 3 630,00                 | 0,05                   |
| <b>11</b> | <b>Разное</b>   |                   |          |                       |                            | <b>22 936,80</b>           |                          | <b>0,52</b>            |
| 11.2      | Ремонт садовых скамеек  | шт.               | 2,00     | в течение года        | 1                          | 1 066,84                   | 3 630,00                 | 0,02                   |
| 11.6      | Прочее (Установка светодиодных светильников)                                  | шт.               | 14,00    | в течение года        | 1                          | 21 869,96                  | 3 630,00                 | 0,50                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |                   |          |                       |                            | <b>846 756,90</b>          |                          | <b>19,42</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>                                 |                   |          |                       |                            | <b>292 232,84</b>          |                          | <b>6,70</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>  |                   |          |                       |                            | <i>96 385,62</i>           |                          | <i>2,20</i>            |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:                                   |                   |          |                       |                            | 41 549,42                  |                          | 0,95                   |
|           | Сгребание снега   | кв.м.             | 826,00   | По мере необходимости |                            | 6 289,28                   | 3 630,00                 | 0,14                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт   | кв.м.             | 826,00   | 1 раз за сезон        | 1                          | 14 699,30                  | 3 630,00                 | 0,34                   |
|           | Вывоз снега   | кв.м.             | 826,00   | 1 раз за сезон        | 1                          | 20 560,84                  | 3 630,00                 | 0,47                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:   |                   |          |                       |                            | 54 836,20                  |                          | 1,25                   |
|           | Подметание свежевыпавшего снега   | кв.м.             | 309,00   | 3 раза в неделю       | 72                         | 7 867,19                   | 3 630,00                 | 0,18                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега                                      | кв.м.             | 309,00   | 1 раз в сутки         | 15                         | 20 955,76                  | 3 630,00                 | 0,48                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи   | кв.м.             | 309,00   | 1 раз в трое суток    | 5                          | 16 585,10                  | 3 630,00                 | 0,38                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололёда                                  | кв.м.             | 309,00   | 1 раз в сутки         | 20                         | 2 312,69                   | 3 630,00                 | 0,05                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время                                   | кв.м.             | 9,60     | Ежедневно             | 145                        | 7 115,46                   | 3 630,00                 | 0,16                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>  |                   |          |                       |                            | <i>50 165,18</i>           |                          | <i>1,15</i>            |
|           | Механизированная уборка территории, в т.ч.:                                   |                   |          |                       |                            | 1 644,21                   |                          | 0,04                   |
|           | Подметание территории   | кв.м.             | 826,00   | По мере необходимости |                            | 1 644,21                   | 3 630,00                 | 0,04                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:   |                   |          |                       |                            | 48 520,97                  |                          | 1,11                   |
|           | Подметание территории   | кв.м.             | 239,00   | Ежедневно             | 126                        | 6 075,52                   | 3 630,00                 | 0,14                   |
|           | Уборка мусора с газонов   | кв.м.             | 1 446,00 | 3 раза в неделю       | 72                         | 20 217,01                  | 3 630,00                 | 0,46                   |
|           | Покос травы на газонах  | кв.м.             | 2 387,00 | 2 раза в год          | 2                          | 14 703,92                  | 3 630,00                 | 0,34                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время                                   | кв.м.             | 9,60     | Ежедневно             | 154                        | 7 524,52                   | 3 630,00                 | 0,17                   |

|           |  |        |           |                        |     |                     |          |              |
|-----------|--|--------|-----------|------------------------|-----|---------------------|----------|--------------|
| 1.4.      | Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования  |        |           |                        |     | 134 891,01          |          | 3,10         |
|           | Влажное подметание лестничных площадок   | кв.м.  | 451,40    | Ежедневно              | 223 | 102 203,86          | 3 630,00 | 2,35         |
|           | Мытьё лестничных площадок  | кв.м.  | 451,40    | 2 раза в месяц         | 24  | 26 649,76           | 3 630,00 | 0,61         |
|           | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)   | кв.м.  | 157,00    | 2 раза в год           | 2   | 3 671,55            | 3 630,00 | 0,08         |
|           | Мойка окон   | кв.м.  | 81,00     | 2 раза в год           | 2   | 1 244,28            | 3 630,00 | 0,03         |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.  | 787,00    | 1 раз в год            | 1   | 1 121,56            | 3 630,00 | 0,03         |
| 1.6.      | Дератизация / дезинсекция  |        |           |                        |     | 10 791,03           |          | 0,25         |
|           | Дератизация / дезинсекция  | кв.м.  | 787,00    | Ежемесячно/1 раз в год | 12  | 10 791,03           | 3 630,00 | 0,25         |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |        |           |                        |     | <b>85 459,64</b>    |          | <b>1,96</b>  |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м. | 13 676,69 | 2 раза в год           | 2   | 6 256,35            | 3 630,00 | 0,14         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт. | 63,00     | 1 раз в год            | 1   | 11 496,24           | 3 630,00 | 0,26         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.  | 3 630,00  | 1 раз в год            | 1   | 11 040,04           | 3 630,00 | 0,25         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.  | 1 238,40  | 3 раза в год           | 3   | 912,42              | 3 630,00 | 0,02         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.  | 787,00    | 3 раза в год           | 3   | 2 872,24            | 3 630,00 | 0,07         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.    | 24,00     | 2 раза в год           | 2   | 1 171,77            | 3 630,00 | 0,03         |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов   | м.     | 71,60     | 2 раза в год           | 2   | 8 126,54            | 3 630,00 | 0,19         |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.    | 3,00      | Ежемесячно             | 12  | 11 399,53           | 3 630,00 | 0,26         |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.    | 1,00      | Ежемесячно             | 12  | 32 184,51           | 3 630,00 | 0,74         |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |        |           |                        |     | <b>120 501,24</b>   |          | <b>2,76</b>  |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.  | 16,00     | По мере необходимости  |     | 6 731,65            | 3 630,00 | 0,15         |
|           | Очистка внутренней водосточной системы от мусора   | пролёт | 28,00     | 2 раза в год           | 2   | 43 049,44           | 3 630,00 | 0,99         |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м. | 13 676,69 | 1 раз в год            | 1   | 14 533,00           | 3 630,00 | 0,33         |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.    | 1,00      | 1 раз в год            | 1   | 1 455,27            | 3 630,00 | 0,03         |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.    | 84,00     | 3 раза в год           | 3   | 54 731,88           | 3 630,00 | 1,26         |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |        |           |                        |     | <b>348 563,18</b>   |          | <b>8,00</b>  |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.  | 3 630,00  | Постоянно              | 12  | 121 145,63          | 3 630,00 | 2,78         |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.  | 3 630,00  | Ежемесячно             | 12  | 51 098,73           | 3 630,00 | 1,17         |
|           | Учет и регистрация граждан   | чел.   | 3 630,00  | Ежемесячно             | 12  | 18 706,41           | 3 630,00 | 0,43         |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.  | 3 630,00  | Постоянно              | 12  | 157 612,41          | 3 630,00 | 3,62         |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   |        |           |                        |     | <b>1 032 131,88</b> |          | <b>23,66</b> |
|           | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)  | кв.м.  | 3 630,00  | Ежемесячно             | 12  | 118 047,60          | 3 630,00 | 2,71         |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.