

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 33  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 795,50	кв.м.
жилые помещения	5 795,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>126 153,85</b>		<b>1,82</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>10 789,65</b>		<b>0,16</b>
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	5,00	в течение года	1	10 789,65	5 795,50	0,16
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>12 715,61</b>		<b>0,18</b>
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	5 795,50	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	5 795,50	0,02
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	5 795,50	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	5 795,50	0,00
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	5 795,50	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	5 795,50	0,07
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	5 795,50	0,04
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	5 795,50	0,01
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>55 891,14</b>		<b>0,81</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	4,00	в течение года	1	2 848,72	5 795,50	0,04
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	5 795,50	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	5 795,50	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 280,88	5 795,50	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	5 795,50	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	5 795,50	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	5 795,50	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	5 795,50	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	108,00	в течение года	1	30 450,60	5 795,50	0,44
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>43 353,72</b>		<b>0,62</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	136,00	в течение года	1	38 345,20	5 795,50	0,55
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 795,50	0,07
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 403,73</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 795,50	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 363 719,69</b>		<b>19,62</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>501 499,80</b>		<b>7,23</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					153 789,93		2,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					52 314,04		0,75
	Сгребание снега	кв.м.	1 040,00	По мере необходимости		7 918,71	5 795,50	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 040,00	1 раз за сезон	1	18 507,59	5 795,50	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	1 040,00	1 раз за сезон	1	25 887,74	5 795,50	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					101 475,89		1,46
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	611,00	3 раза в неделю	72	15 556,16	5 795,50	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	611,00	1 раз в сутки	15	41 436,79	5 795,50	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	611,00	1 раз в трое суток	5	32 794,48	5 795,50	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололедицы	кв.м.	611,00	1 раз в сутки	20	4 573,00	5 795,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	7 115,46	5 795,50	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					83 641,89		1,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 070,19		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 040,00	По мере необходимости		2 070,19	5 795,50	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					81 571,70		1,18
	Подметание территории	кв.м.	708,00	Ежедневно	126	17 997,79	5 795,50	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 824,00	3 раза в неделю	72	25 501,95	5 795,50	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	4 959,00	2 раза в год	2	30 547,44	5 795,50	0,44
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	7 524,52	5 795,50	0,11
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					37 927,28		0,55
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	3,00	1 раз в год	1	34 737,38	5 795,50	0,50
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	3,00	1 раз в год	1	3 189,90	5 795,50	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					206 149,19		2,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	629,00	Ежедневно	223	142 415,22	5 795,50	2,05
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	629,00	2 раза в месяц	24	37 134,91	5 795,50	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	968,00	2 раза в год	2	22 637,31	5 795,50	0,33
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 883,93	5 795,50	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 458,00	1 раз в год	1	2 077,82	5 795,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					19 991,51		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 458,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	19 991,51	5 795,50	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>135 340,49</b>		<b>1,95</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 480,46	2 раза в год	2	5 480,25	5 795,50	0,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 795,50	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 795,50	1 раз в год	1	17 626,05	5 795,50	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 087,00	3 раза в год	3	1 819,43	5 795,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 458,00	3 раза в год	3	5 321,12	5 795,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 795,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 795,50	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 795,50	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 795,50	0,93
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>170 378,60</b>		<b>2,44</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,30	5 795,50	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	73 799,04	5 795,50	1,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 480,46	1 раз в год	1	28 080,12	5 795,50	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 795,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	80,00	3 раза в год	3	52 125,60	5 795,50	0,75
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>556 500,80</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 795,50	Постоянно	12	193 415,83	5 795,50	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 795,50	Ежемесячно	12	81 582,01	5 795,50	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 795,50	Ежемесячно	12	29 865,85	5 795,50	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 795,50	Постоянно	12	251 637,11	5 795,50	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 489 873,54</b>		<b>21,44</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 795,50	Ежемесячно	12	188 469,66	5 795,50	2,71