

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИPHHOГO ДOМА ПO АДPECУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 35
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 703,45	кв.м.
жилые помещения	7 687,95	кв.м.
нежилые помещения	15,50	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					108 568,33		1,18
1	Кровля					3 769,00		0,04
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	7 703,45	0,04
2	Стены, фасады					5 496,70		0,06
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	7 703,45	0,06
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					27 596,25		0,30
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 181,28	7 703,45	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	7 537,95	7 703,45	0,08
6.7	Остекление	кв.м.	7,00	в течение года	1	5 306,70	7 703,45	0,06
6.8	Установка рамного уголка	шт.	10,00	в течение года	1	4 459,60	7 703,45	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	7 703,45	0,05
6.11	Замки	шт.	8,00	в течение года	1	4 571,92	7 703,45	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 687,75		0,14
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	45,00	в течение года	1	12 687,75	7 703,45	0,14
9	Центральное отопление					55 228,91		0,60
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	187,00	в течение года	1	52 724,65	7 703,45	0,57
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	7 703,45	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 789,72		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	108,00	в течение года	1	3 789,72	7 703,45	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 935 329,29		20,94
1	Санитарное содержание общего имущества					917 115,42		9,92
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>101 757,41</i>		<i>1,10</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 291,87		0,44
	Сгребание снега	кв.м.	801,00	По мере необходимости		6 098,93	7 703,45	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	801,00	1 раз за сезон	1	14 254,40	7 703,45	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	801,00	1 раз за сезон	1	19 938,54	7 703,45	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 465,54		0,66
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	398,00	3 раза в неделю	72	10 133,14	7 703,45	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	398,00	1 раз в сутки	15	26 991,56	7 703,45	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	398,00	1 раз в трое суток	5	21 362,03	7 703,45	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	398,00	1 раз в сутки	20	2 978,81	7 703,45	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>38 291,93</i>		<i>0,41</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 594,44		0,02
	Подметание территории	кв.м.	801,00	По мере необходимости		1 594,44	7 703,45	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 697,49		0,39
	Подметание территории	кв.м.	527,00	Ежедневно	126	13 396,66	7 703,45	0,14
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 211,00	3 раза в неделю	72	16 931,39	7 703,45	0,18
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 034,00	2 раза в год	2	6 369,44	7 703,45	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>753 625,72</i>		<i>8,15</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 511,00	3 раза в неделю	117	284 140,44	7 703,45	3,07
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 511,00	2 раза в месяц	24	67 466,53	7 703,45	0,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 494,00	2 раза в год	2	58 323,82	7 703,45	0,63
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	2 654,47	7 703,45	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	102,12	2 раза в месяц	24	14 817,94	7 703,45	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	5,80	Ежедневно	299	293 109,92	7 703,45	3,17
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	7 869,72	7 703,45	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	7 703,45	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	102,12	1 раз в 2 месяца	6	3 046,95	7 703,45	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 231,00	1 раз в год	1	1 754,32	7 703,45	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>6 309,09</i>		<i>0,07</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 703,45	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 703,45	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>17 131,27</i>		<i>0,19</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 249,40	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 131,27	7 703,45	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					123 748,29		1,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	30 756,48	2 раза в год	2	10 172,53	7 703,45	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	145,00	1 раз в год	1	26 459,60	7 703,45	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 703,45	1 раз в год	1	23 428,76	7 703,45	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 742,00	3 раза в год	3	2 276,13	7 703,45	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 231,00	3 раза в год	3	4 492,66	7 703,45	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 703,45	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	102,00	2 раза в год	2	11 576,92	7 703,45	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	7 703,45	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	7 703,45	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					154 757,86		1,68
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	7 703,45	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	61 499,20	7 703,45	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	30 756,48	1 раз в год	1	29 036,72	7 703,45	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	7 703,45	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	56 035,02	7 703,45	0,61
4.	Услуги по управлению домом					739 707,72		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 703,45	Постоянно	12	257 090,71	7 703,45	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 703,45	Ежемесячно	12	108 439,81	7 703,45	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 703,45	Ежемесячно	12	39 698,05	7 703,45	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 703,45	Постоянно	12	334 479,15	7 703,45	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 043 897,62		22,12
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 703,45	Ежемесячно	12	250 516,19	7 703,45	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 687,95	Постоянно	12	258 315,12	7 687,95	2,80