

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 39
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 766,70	кв.м.
жилые помещения	5 766,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					146 644,63		2,13
1	Кровля					7 538,00		0,11
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	5 766,70	0,11
2	Стены, фасады					16 490,10		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	16 490,10	5 766,70	0,24
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					39 099,18		0,57
6.1	Петли	шт.	10,00	в течение года	1	4 626,80	5 766,70	0,07
6.2	Шпингалеты	шт.	10,00	в течение года	1	6 784,20	5 766,70	0,10
6.3	Ручки	шт.	10,00	в течение года	1	2 133,40	5 766,70	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 362,56	5 766,70	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	7 537,95	5 766,70	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 581,00	5 766,70	0,11
6.9	Ремонт форточек	шт.	5,00	в течение года	1	1 820,00	5 766,70	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	5 766,70	0,07
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	5 766,70	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					42 116,95		0,61
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	5 766,70	0,05
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	5 766,70	0,12
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	107,00	в течение года	1	30 168,65	5 766,70	0,44
9	Центральное отопление					37 996,67		0,55
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	117,00	в течение года	1	32 988,15	5 766,70	0,48
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 766,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 766,70	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 344 211,64		19,41
1	Санитарное содержание общего имущества					483 148,09		6,98
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>138 898,20</i>		<i>2,01</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 597,73		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	986,00	По мере необходимости		7 507,54	5 766,70	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	986,00	1 раз за сезон	1	17 546,62	5 766,70	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	986,00	1 раз за сезон	1	24 543,57	5 766,70	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					89 300,47		1,30
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	548,00	3 раза в неделю	72	13 952,17	5 766,70	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	548,00	1 раз в сутки	15	37 164,25	5 766,70	0,54
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	548,00	1 раз в трое суток	5	29 413,05	5 766,70	0,43
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	548,00	1 раз в сутки	20	4 101,48	5 766,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	5 766,70	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>79 136,38</i>		<i>1,14</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 962,70		0,03
	Подметание территории	кв.м.	986,00	По мере необходимости		1 962,70	5 766,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 173,68		1,11
	Подметание территории	кв.м.	625,00	Ежедневно	126	15 887,88	5 766,70	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 126,00	3 раза в неделю	72	29 724,32	5 766,70	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	4 322,00	2 раза в год	2	26 623,52	5 766,70	0,38
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	5 766,70	0,07
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>36 987,95</i>		<i>0,53</i>
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	5,00	1 раз в год	1	36 987,95	5 766,70	0,53
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>206 721,75</i>		<i>2,99</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	630,00	Ежедневно	223	142 641,64	5 766,70	2,06
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	630,00	2 раза в месяц	24	37 193,95	5 766,70	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	974,00	2 раза в год	2	22 777,63	5 766,70	0,33
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 883,93	5 766,70	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 561,00	1 раз в год	1	2 224,60	5 766,70	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>21 403,81</i>		<i>0,31</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 561,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	21 403,81	5 766,70	0,31
2.	Техническое обслуживание общего имущества					135 631,32		1,95
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	22 012,92	2 раза в год	2	5 481,32	5 766,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 766,70	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 766,70	1 раз в год	1	17 538,46	5 766,70	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 191,00	3 раза в год	3	1 820,87	5 766,70	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 561,00	3 раза в год	3	5 697,03	5 766,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 766,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 766,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 766,70	0,05
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 766,70	0,93
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					171 696,89		2,48
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,30	5 766,70	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	73 799,04	5 766,70	1,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	22 012,92	1 раз в год	1	28 095,27	5 766,70	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 766,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	3 раза в год	3	53 428,74	5 766,70	0,77
4.	Услуги по управлению домом					553 735,34		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 766,70	Постоянно	12	192 454,68	5 766,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 766,70	Ежемесячно	12	81 176,60	5 766,70	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 766,70	Ежемесячно	12	29 717,43	5 766,70	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 766,70	Постоянно	12	250 386,63	5 766,70	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 490 856,27		21,54
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 766,70	Ежемесячно	12	187 533,08	5 766,70	2,71

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.07.2013 г.