

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 41-12
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	7 698,01	кв.м.
жилые помещения	7 698,01	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					64 655,39		0,70
2	Стены, фасады					6 562,50		0,07
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	25,00	в течение года	1	6 562,50	7 698,01	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 381,04		0,06
6.7	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 548,60	7 698,01	0,05
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	832,44	7 698,01	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					19 350,67		0,21
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	13,00	в течение года	1	10 419,01	7 698,01	0,11
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	67,00	в течение года	1	8 931,66	7 698,01	0,10
9	Центральное отопление					29 571,46		0,32
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	96,00	в течение года	1	27 067,20	7 698,01	0,29
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	7 698,01	0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 789,72		0,04
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	108,00	в течение года	1	3 789,72	7 698,01	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 946 796,77		21,06
1	Санитарное содержание общего имущества					936 988,67		10,13
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					122 771,30		1,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 839,15		0,43
	Сгребание снега	кв.м.	792,00	По мере необходимости		6 030,40	7 698,01	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	14 094,24	7 698,01	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	19 714,51	7 698,01	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					82 932,15		0,89
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	537,00	3 раза в неделю	72	13 672,10	7 698,01	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	537,00	1 раз в сутки	15	36 418,26	7 698,01	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	537,00	1 раз в трое суток	5	28 822,64	7 698,01	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	537,00	1 раз в сутки	20	4 019,15	7 698,01	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					53 793,82		0,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 576,53		0,02
	Подметание территории	кв.м.	792,00	По мере необходимости		1 576,53	7 698,01	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 217,29		0,56
	Подметание территории	кв.м.	657,00	Ежедневно	126	16 701,34	7 698,01	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 400,00	3 раза в неделю	72	19 573,87	7 698,01	0,21
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 588,00	2 раза в год	2	15 942,08	7 698,01	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					736 942,05		7,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 593,00	4 раза в неделю	159	405 033,42	7 698,01	4,38
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 593,00	2 раза в месяц	24	71 127,85	7 698,01	0,77
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	2 497,00	2 раза в год	2	58 393,98	7 698,01	0,63
	Мойка окон	кв.м.	172,80	2 раза в год	2	2 654,47	7 698,01	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	103,20	2 раза в месяц	24	14 974,65	7 698,01	0,16
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	3,00	Ежедневно	299	151 608,58	7 698,01	1,64
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	18,40	Ежедневно	299	7 869,72	7 698,01	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	20 441,61	7 698,01	0,22
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	103,20	1 раз в 2 месяца	6	3 079,18	7 698,01	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 234,00	1 раз в год	1	1 758,59	7 698,01	0,02
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					6 309,09		0,07
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	7 698,01	0,03
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	3 475,81	7 698,01	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					17 172,41		0,19
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 252,40	Ежемесячно/1 раз в год	12	17 172,41	7 698,01	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					116 189,20		1,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 471,61	2 раза в год	2	10 173,03	7 698,01	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	144,00	1 раз в год	1	26 277,12	7 698,01	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 698,01	1 раз в год	1	23 412,21	7 698,01	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 827,00	3 раза в год	3	2 277,31	7 698,01	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 234,00	3 раза в год	3	4 503,61	7 698,01	0,05

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	7 698,01	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	11 803,92	7 698,01	0,13
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	7 698,01	0,04
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	7 698,01	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					154 433,55		1,68
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	7 698,01	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	40,00	2 раза в год	2	61 499,20	7 698,01	0,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 471,61	1 раз в год	1	28 712,41	7 698,01	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	7 698,01	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	56 035,02	7 698,01	0,61
4.	Услуги по управлению домом					739 185,35		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 698,01	Постоянно	12	256 909,16	7 698,01	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 698,01	Ежемесячно	12	108 363,23	7 698,01	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	7 698,01	Ежемесячно	12	39 670,02	7 698,01	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	7 698,01	Постоянно	12	334 242,94	7 698,01	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 011 452,17		21,76
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	7 698,01	Ежемесячно	12	259 576,90	7 698,01	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	7 698,01	Постоянно	12	258 653,14	7 698,01	2,80

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 20,72 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 22,79 руб./кв.м.