

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 977,20	кв.м.
жилые помещения	3 977,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					206 563,52		4,31
1	Кровля					7 538,00		0,16
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	3 977,20	0,16
5	Балконы, крыльца					6 903,00		0,14
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	13,00	в течение года	1	6 903,00	3 977,20	0,14
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					15 596,64		0,33
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	3 977,20	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	3 977,20	0,03
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	3 977,20	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	3 977,20	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	434,31	3 977,20	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	3 977,20	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	3 977,20	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	3 977,20	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	3 977,20	0,05
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	3 977,20	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,47
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	3 977,20	1,47
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					65 083,95		1,35
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	3 977,20	0,12
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	3 977,20	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	13,00	в течение года	1	10 903,62	3 977,20	0,23
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	3 977,20	0,12
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	13,00	в течение года	1	5 885,75	3 977,20	0,12
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	3 977,20	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	6 883,28	3 977,20	0,14
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	3 977,20	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	3 977,20	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	3 977,20	0,35
9	Центральное отопление					38 038,20		0,79
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	3 977,20	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	3 977,20	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	109,00	в течение года	1	30 732,55	3 977,20	0,64
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	3 977,20	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	3 977,20	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					819 788,21		17,18
1	Санитарное содержание общего имущества					240 399,40		5,05
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>70 675,45</i>		<i>1,49</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 169,10		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	560,00	По мере необходимости		4 263,92	3 977,20	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	560,00	1 раз за сезон	1	9 965,63	3 977,20	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	560,00	1 раз за сезон	1	13 939,55	3 977,20	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 506,35		0,90
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	245,00	3 раза в неделю	72	6 237,74	3 977,20	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	15	16 615,41	3 977,20	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	245,00	1 раз в трое суток	5	13 149,99	3 977,20	0,28
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	20	1 833,69	3 977,20	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	3 977,20	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>38 632,65</i>		<i>0,81</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 114,72		0,02
	Подметание территории	кв.м.	560,00	По мере необходимости		1 114,72	3 977,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 517,93		0,79
	Подметание территории	кв.м.	469,00	Ежедневно	126	11 922,26	3 977,20	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	877,00	3 раза в неделю	72	12 261,63	3 977,20	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 363,00	2 раза в год	2	8 396,08	3 977,20	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	3 977,20	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>117 160,31</i>		<i>2,46</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	475,20	3 раза в неделю	135	65 810,50	3 977,20	1,38
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	475,20	2 раза в месяц	24	28 054,86	3 977,20	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	800,90	2 раза в год	2	18 729,57	3 977,20	0,39
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	3 117,46	3 977,20	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 016,00	1 раз в год	1	1 447,92	3 977,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 930,99</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 016,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 930,99	3 977,20	0,29

2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 458,24		1,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 288,40	2 раза в год	2	5 475,93	3 977,20	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	3 977,20	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 977,20	1 раз в год	1	12 095,99	3 977,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 491,20	3 раза в год	3	1 363,54	3 977,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 016,00	3 раза в год	3	3 707,99	3 977,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	3 977,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	3 977,20	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 977,20	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 977,20	0,67
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					111 028,24		2,33
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,20	По мере необходимости		40 894,79	3 977,20	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 288,40	1 раз в год	1	28 280,84	3 977,20	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 977,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	40 397,34	3 977,20	0,85
4.	Услуги по управлению домом					381 902,33		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 977,20	Постоянно	12	132 732,89	3 977,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 977,20	Ежемесячно	12	55 986,19	3 977,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 977,20	Ежемесячно	12	20 495,63	3 977,20	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 977,20	Постоянно	12	172 687,62	3 977,20	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 026 351,73		21,49
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 977,20	Ежемесячно	12	129 338,54	3 977,20	2,71