

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 550,80	кв.м.
жилые помещения	3 550,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>200 201,81</b>		<b>4,73</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>11 307,00</b>		<b>0,27</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 307,00	3 550,80	0,27
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>16 490,10</b>		<b>0,39</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	30,00	в течение года	1	16 490,10	3 550,80	0,39
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>5 310,00</b>		<b>0,12</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 310,00	3 550,80	0,12
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>1 516,20</b>		<b>0,04</b>
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 550,80	0,04
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>70 000,00</b>		<b>1,64</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	3 550,80	1,64
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>62 981,02</b>		<b>1,49</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	3 550,80	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	3 550,80	0,11
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	3 550,80	0,10
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	3 550,80	0,14
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	3 550,80	0,11
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	3 550,80	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	6 883,28	3 550,80	0,16
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	3 550,80	0,07
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	3 550,80	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 544,27	3 550,80	0,04
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	86,00	в течение года	1	24 247,70	3 550,80	0,57
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>29 193,76</b>		<b>0,70</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	3 550,80	0,06
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	3 550,80	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	3 550,80	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	3 550,80	0,40
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	7 512,78	3 550,80	0,18
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 403,73</b>		<b>0,08</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	3 550,80	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>708 380,31</b>		<b>16,63</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>203 834,13</b>		<b>4,79</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					54 216,02		1,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 434,68		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	446,00	По мере необходимости		3 395,91	3 550,80	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	446,00	1 раз за сезон	1	7 936,91	3 550,80	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	446,00	1 раз за сезон	1	11 101,86	3 550,80	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 781,34		0,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	129,00	3 раза в неделю	72	3 284,36	3 550,80	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	129,00	1 раз в сутки	15	8 748,52	3 550,80	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	129,00	1 раз в трое суток	5	6 923,87	3 550,80	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	129,00	1 раз в сутки	20	965,49	3 550,80	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	145	11 859,10	3 550,80	0,28
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					35 007,62		0,82
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					887,79		0,02
	Подметание территории	кв.м.	446,00	По мере необходимости		887,79	3 550,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 119,83		0,80
	Подметание территории	кв.м.	295,00	Ежедневно	126	7 499,08	3 550,80	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	670,00	3 раза в неделю	72	9 367,49	3 550,80	0,22
	Покос травы на газонах	кв.м.	765,00	2 раза в год	2	4 712,40	3 550,80	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	154	12 540,86	3 550,80	0,29
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					102 516,86		2,41
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	308,00	Ежедневно	223	69 735,91	3 550,80	1,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	308,00	2 раза в месяц	24	18 183,71	3 550,80	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	531,60	2 раза в год	2	12 431,81	3 550,80	0,29
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	908,48	3 550,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	882,00	1 раз в год	1	1 256,95	3 550,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					12 093,63		0,28
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	882,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 093,63	3 550,80	0,28
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>78 592,21</b>		<b>1,85</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 650,40	2 раза в год	2	5 474,78	3 550,80	0,13

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	14 598,40	3 550,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 550,80	1 раз в год	1	10 799,17	3 550,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 190,00	3 раза в год	3	911,74	3 550,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	882,00	3 раза в год	3	3 218,95	3 550,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 550,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	3 550,80	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 550,80	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 550,80	0,76
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>84 995,81</b>		<b>1,99</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	75,30	По мере необходимости		31 680,84	3 550,80	0,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 650,40	1 раз в год	1	15 371,78	3 550,80	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 550,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	36 487,92	3 550,80	0,86
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>340 958,16</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 550,80	Постоянно	12	118 502,45	3 550,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 550,80	Ежемесячно	12	49 983,85	3 550,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 550,80	Ежемесячно	12	18 298,27	3 550,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 550,80	Постоянно	12	154 173,59	3 550,80	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>908 582,12</b>		<b>21,36</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 550,80	Ежемесячно	12	115 472,02	3 550,80	2,71