

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 580,80	кв.м.
жилые помещения	3 580,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					149 957,19		3,51
5	Балконы, крыльца					5 310,00		0,12
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 310,00	3 580,80	0,12
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					16 662,02		0,40
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	3 580,80	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 035,26	3 580,80	0,05
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	3 580,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	3 580,80	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	3 580,80	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	3 580,80	0,07
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	3 580,80	0,05
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	3 580,80	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	3 580,80	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	3 580,80	0,11
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	3 580,80	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					72 999,04		1,70
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	9,00	в течение года	1	6 409,62	3 580,80	0,15
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 185,52	3 580,80	0,14
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	11,00	в течение года	1	9 226,14	3 580,80	0,21
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	3 580,80	0,14
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	3 580,80	0,11
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	3 580,80	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	8,00	в течение года	1	6 883,28	3 580,80	0,16
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	3 580,80	0,07
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 343,34	3 580,80	0,03
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	9,00	в течение года	1	1 985,49	3 580,80	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	86,00	в течение года	1	24 247,70	3 580,80	0,56
9	Центральное отопление					31 421,31		0,74
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	3 580,80	0,06
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 194,08	3 580,80	0,03
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	3 580,80	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	76,00	в течение года	1	21 428,20	3 580,80	0,50
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	3 580,80	0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					23 564,82		0,55
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	3 580,80	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 580,80	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	3 580,80	0,27
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	1,00	в течение года	1	131,02	3 580,80	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	3 580,80	0,02
10.9	Замена розеток	шт.	1,00	в течение года	1	144,57	3 580,80	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 630,20	3 580,80	0,06
10.11	Замена коробов	п.м.	2,00	в течение года	1	3 688,36	3 580,80	0,09
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	278,52	3 580,80	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					759 016,92		17,65
1	Санитарное содержание общего имущества					251 631,79		5,85
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>78 737,78</i>		<i>1,83</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 875,38		1,07
	Сгребание снега	кв.м.	912,00	По мере необходимости		6 944,10	3 580,80	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	912,00	1 раз за сезон	1	16 229,73	3 580,80	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	912,00	1 раз за сезон	1	22 701,55	3 580,80	0,53
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 862,40		0,76
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	136,00	3 раза в неделю	72	3 462,58	3 580,80	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	136,00	1 раз в сутки	15	9 223,25	3 580,80	0,21
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	136,00	1 раз в трое суток	5	7 299,59	3 580,80	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	136,00	1 раз в сутки	20	1 017,88	3 580,80	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	145	11 859,10	3 580,80	0,28
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>49 429,74</i>		<i>1,15</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 815,40		0,04
	Подметание территории	кв.м.	912,00	По мере необходимости		1 815,40	3 580,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 614,34		1,11
	Подметание территории	кв.м.	300,00	Ежедневно	126	7 626,18	3 580,80	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 319,00	3 раза в неделю	72	18 441,38	3 580,80	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 462,00	2 раза в год	2	9 005,92	3 580,80	0,21
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	16,00	Ежедневно	154	12 540,86	3 580,80	0,29
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>111 151,25</i>		<i>2,58</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	336,80	Ежедневно	223	76 256,67	3 580,80	1,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	336,80	2 раза в месяц	24	19 884,00	3 580,80	0,46

	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	548,30	2 раза в год	2	12 822,35	3 580,80	0,30
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	908,48	3 580,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	898,00	1 раз в год	1	1 279,75	3 580,80	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					12 313,02		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	898,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 313,02	3 580,80	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					78 742,41		1,83
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 566,40	2 раза в год	2	5 474,72	3 580,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	14 598,40	3 580,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 580,80	1 раз в год	1	10 890,41	3 580,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 234,80	3 раза в год	3	912,37	3 580,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	898,00	3 раза в год	3	3 277,34	3 580,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 580,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	3 580,80	0,15
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 580,80	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 580,80	0,75
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					84 803,87		1,97
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	74,80	По мере необходимости		31 470,47	3 580,80	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 566,40	1 раз в год	1	15 390,21	3 580,80	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 580,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	36 487,92	3 580,80	0,85
4.	Услуги по управлению домом					343 838,85		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 580,80	Постоянно	12	119 503,65	3 580,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 580,80	Ежемесячно	12	50 406,15	3 580,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 580,80	Ежемесячно	12	18 452,87	3 580,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 580,80	Постоянно	12	155 476,17	3 580,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					908 974,11		21,16
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 580,80	Ежемесячно	12	120 744,58	3 580,80	2,81