

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 645,44	кв.м.
жилые помещения	2 645,44	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					88 709,36		2,79
1	Кровля					3 769,00		0,12
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 645,44	0,12
2	Стены, фасады					4 830,00		0,15
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	4 830,00	2 645,44	0,15
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 525,80		0,36
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	2 645,44	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	2 645,44	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 645,44	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 645,44	0,05
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	2 645,44	0,14
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 645,44	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					44 424,43		1,40
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	2 645,44	0,16
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	2 645,44	0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	3,00	в течение года	1	2 516,22	2 645,44	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	6 821,01	2 645,44	0,21
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	2 645,44	0,09
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 620,77	2 645,44	0,15
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	2 645,44	0,05
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	2 645,44	0,10
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	2 645,44	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	11 841,90	2 645,44	0,37
9	Центральное отопление					21 879,28		0,69
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	447,78	2 645,44	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	2 645,44	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	18 044,80	2 645,44	0,57
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 645,44	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 280,85		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 645,44	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					592 163,69		18,64
1	Санитарное содержание общего имущества					192 516,47		6,06
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>53 457,06</i>		<i>1,69</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 899,47		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	495,00	По мере необходимости		3 769,00	2 645,44	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	495,00	1 раз за сезон	1	8 808,90	2 645,44	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	495,00	1 раз за сезон	1	12 321,57	2 645,44	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 557,59		0,90
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	150,00	3 раза в неделю	72	3 819,02	2 645,44	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	15	10 172,70	2 645,44	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	150,00	1 раз в трое суток	5	8 051,02	2 645,44	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	20	1 122,67	2 645,44	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	5 392,18	2 645,44	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>29 795,92</i>		<i>0,93</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					985,33		0,03
	Подметание территории	кв.м.	495,00	По мере необходимости		985,33	2 645,44	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 810,59		0,90
	Подметание территории	кв.м.	301,00	Ежедневно	126	7 651,60	2 645,44	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	646,00	3 раза в неделю	72	9 031,94	2 645,44	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 043,00	2 раза в год	2	6 424,88	2 645,44	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 702,17	2 645,44	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>99 953,31</i>		<i>3,15</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,00	4 раза в неделю	170	62 792,65	2 645,44	1,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	362,00	2 раза в месяц	24	21 371,76	2 645,44	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	544,90	2 раза в год	2	12 742,84	2 645,44	0,40
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 078,41	2 645,44	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	679,00	1 раз в год	1	967,65	2 645,44	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 310,18</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	679,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 310,18	2 645,44	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 534,88		2,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	9 646,77	2 раза в год	2	5 472,69	2 645,44	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 645,44	0,34

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 645,44	1 раз в год	1	8 045,66	2 645,44	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 041,00	3 раза в год	3	909,68	2 645,44	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	679,00	3 раза в год	3	2 478,08	2 645,44	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 645,44	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 645,44	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 645,44	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 645,44	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					74 089,48		2,34
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		27 221,12	2 645,44	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 646,77	1 раз в год	1	15 440,87	2 645,44	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 645,44	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	3 раза в год	3	29 972,22	2 645,44	0,94
4.	Услуги по управлению домом					254 022,86		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 645,44	Постоянно	12	88 287,46	2 645,44	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 645,44	Ежемесячно	12	37 239,29	2 645,44	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 645,44	Ежемесячно	12	13 632,70	2 645,44	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 645,44	Постоянно	12	114 863,41	2 645,44	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					680 873,05		21,43
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 645,44	Ежемесячно	12	86 029,71	2 645,44	2,71