

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 798,80	кв.м.
жилые помещения	5 798,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					136 627,49		1,96
1	Кровля					7 538,00		0,11
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	5 798,80	0,11
2	Стены, фасады					5 496,70		0,08
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	5 798,80	0,08
5	Балконы, крыльца					2 655,00		0,04
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 655,00	5 798,80	0,04
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 112,09		0,15
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	462,68	5 798,80	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	5 798,80	0,02
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	213,34	5 798,80	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	5 798,80	0,00
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	5 798,80	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	5 798,80	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	5 798,80	0,03
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	5 798,80	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	5 798,80	0,03
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	5 798,80	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					57 372,01		0,82
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	5 798,80	0,05
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	12,00	в течение года	1	9 278,28	5 798,80	0,13
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	10,00	в течение года	1	8 387,40	5 798,80	0,12
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	5 798,80	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 280,88	5 798,80	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	5 798,80	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	5 798,80	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	5 798,80	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 544,27	5 798,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	61,00	в течение года	1	17 198,95	5 798,80	0,25
9	Центральное отопление					46 214,90		0,67
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	5 798,80	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 103,05	5 798,80	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	149,00	в течение года	1	42 010,55	5 798,80	0,60
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	5 798,80	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 238,79		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 798,80	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	5 798,80	0,03
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	808,26	5 798,80	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 351 427,96		19,41
1	Санитарное содержание общего имущества					533 370,41		7,66
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>176 600,54</i>		<i>2,53</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 078,65		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	1 254,00	По мере необходимости		9 548,13	5 798,80	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	22 315,88	5 798,80	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	1 254,00	1 раз за сезон	1	31 214,64	5 798,80	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					113 521,89		1,62
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	689,00	3 раза в неделю	72	17 542,05	5 798,80	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	15	46 726,59	5 798,80	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	689,00	1 раз в трое суток	5	36 981,01	5 798,80	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	689,00	1 раз в сутки	20	5 156,78	5 798,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	145	7 115,46	5 798,80	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>85 654,99</i>		<i>1,23</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 496,17		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 254,00	По мере необходимости		2 496,17	5 798,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					83 158,82		1,19
	Подметание территории	кв.м.	799,00	Ежедневно	126	20 311,06	5 798,80	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 665,00	3 раза в неделю	72	23 278,92	5 798,80	0,33
	Поиск травы на газонах	кв.м.	5 202,00	2 раза в год	2	32 044,32	5 798,80	0,46
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,60	Ежедневно	154	7 524,52	5 798,80	0,11
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>45 946,09</i>		<i>0,66</i>
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	5,00	1 раз в год	1	36 987,95	5 798,80	0,53
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	3,00	1 раз в год	1	5 768,24	5 798,80	0,08
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	3,00	1 раз в год	1	3 189,90	5 798,80	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>204 999,03</i>		<i>2,95</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	620,40	Ежедневно	223	140 468,05	5 798,80	2,02

	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	620,40	2 раза в месяц	24	36 627,18	5 798,80	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 023,00	2 раза в год	2	23 923,53	5 798,80	0,34
	Мойка окон	кв.м.	122,64	2 раза в год	2	1 883,93	5 798,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 471,00	1 раз в год	1	2 096,34	5 798,80	0,03
1.6.	Дератизация / дезинсекция					20 169,76		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 471,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	20 169,76	5 798,80	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					110 821,89		1,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 599,04	2 раза в год	2	5 480,34	5 798,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 798,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 798,80	1 раз в год	1	17 636,08	5 798,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 711,80	3 раза в год	3	1 828,09	5 798,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 471,00	3 раза в год	3	5 368,56	5 798,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 798,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 798,80	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	5 798,80	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 798,80	0,46
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					150 417,99		2,16
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,30	5 798,80	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	48,00	2 раза в год	2	73 799,04	5 798,80	1,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 599,04	1 раз в год	1	29 121,88	5 798,80	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 798,80	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	3 раза в год	3	32 578,50	5 798,80	0,47
4.	Услуги по управлению домом					556 817,68		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 798,80	Постоянно	12	193 525,97	5 798,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 798,80	Ежемесячно	12	81 628,46	5 798,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 798,80	Ежемесячно	12	29 882,85	5 798,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 798,80	Постоянно	12	251 780,39	5 798,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 488 055,45		21,37
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 798,80	Ежемесячно	12	195 535,54	5 798,80	2,81