

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 980,53	кв.м.
жилые помещения	3 980,53	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>168 049,84</b>		<b>3,50</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>2 853,50</b>		<b>0,06</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 853,50	3 980,53	0,06
<b>4</b>	<b>Фундаменты</b>					<b>45 417,00</b>		<b>0,95</b>
4.1	Ремонт отмстки	кв.м.	50,00	в течение года	1	45 417,00	3 980,53	0,95
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>16 382,50</b>		<b>0,34</b>
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	3 980,53	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	3 980,53	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	3 980,53	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	3,00	в течение года	1	434,31	3 980,53	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	3 980,53	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 980,53	0,03
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	3 980,53	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	3 980,53	0,10
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	3 980,53	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>54 534,94</b>		<b>1,14</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	3 980,53	0,10
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	3 980,53	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 032,44	3 980,53	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	7,00	в течение года	1	6 821,01	3 980,53	0,14
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	3 980,53	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 620,77	3 980,53	0,10
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	6,00	в течение года	1	5 162,46	3 980,53	0,11
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	4,00	в течение года	1	3 043,32	3 980,53	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 980,53	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	3 980,53	0,35
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>31 855,13</b>		<b>0,66</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	3 980,53	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	447,78	3 980,53	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 980,53	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	87,00	в течение года	1	24 529,65	3 980,53	0,51
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	3 980,53	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>17 006,77</b>		<b>0,35</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	3 980,53	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	3 980,53	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	13,00	в течение года	1	11 576,24	3 980,53	0,24
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>836 307,50</b>		<b>17,50</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>252 336,24</b>		<b>5,29</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>72 900,11</i>		<i>1,53</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 979,97		0,63
	Сгребание снега	кв.м.	596,00	По мере необходимости		4 538,03	3 980,53	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	10 606,27	3 980,53	0,22
	Вывоз снега	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	14 835,67	3 980,53	0,31
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 920,14		0,90
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	6 186,82	3 980,53	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	16 479,77	3 980,53	0,35
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	13 042,65	3 980,53	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	1 818,72	3 980,53	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	5 392,18	3 980,53	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>37 854,72</i>		<i>0,79</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 186,38		0,02
	Подметание территории	кв.м.	596,00	По мере необходимости		1 186,38	3 980,53	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 668,34		0,77
	Подметание территории	кв.м.	457,00	Ежедневно	126	11 617,22	3 980,53	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	879,00	3 раза в неделю	72	12 289,59	3 980,53	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 146,00	2 раза в год	2	7 059,36	3 980,53	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 702,17	3 980,53	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>127 623,00</i>		<i>2,68</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	547,50	3 раза в неделю	130	73 088,16	3 980,53	1,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	547,50	2 раза в месяц	24	32 323,31	3 980,53	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	692,40	2 раза в год	2	16 192,23	3 980,53	0,34
	Мойка окон	кв.м.	202,96	2 раза в год	2	3 117,77	3 980,53	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 036,00	1 раз в год	1	2 901,53	3 980,53	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 958,41</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 958,41	3 980,53	0,29

<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>90 276,53</b>		<b>1,88</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 259,00	2 раза в год	2	5 475,91	3 980,53	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	3 980,53	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 980,53	1 раз в год	1	12 106,12	3 980,53	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 565,50	3 раза в год	3	1 364,57	3 980,53	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 018,00	3 раза в год	3	3 715,29	3 980,53	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	3 980,53	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	9 942,53	3 980,53	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 599,69	3 980,53	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 980,53	0,67
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>111 472,64</b>		<b>2,33</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		40 810,64	3 980,53	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 259,00	1 раз в год	1	28 809,39	3 980,53	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 980,53	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	40 397,34	3 980,53	0,85
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>382 222,09</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 980,53	Постоянно	12	132 844,02	3 980,53	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 980,53	Ежемесячно	12	56 033,07	3 980,53	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 980,53	Ежемесячно	12	20 512,79	3 980,53	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 980,53	Постоянно	12	172 832,21	3 980,53	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 004 357,34</b>		<b>21,00</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 980,53	Ежемесячно	12	129 446,84	3 980,53	2,71