

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 777,40	кв.м.
жилые помещения	5 777,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					162 235,76		2,33
1	Кровля					7 538,00		0,11
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	5 777,40	0,11
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					10 067,27		0,13
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	5 777,40	0,01
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	5 777,40	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	5 777,40	0,00
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	5 777,40	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	5 777,40	0,04
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	5 777,40	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	5 777,40	0,03
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	5 777,40	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,01
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	5 777,40	1,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					17 213,56		0,25
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	5 777,40	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	56,00	в течение года	1	15 789,20	5 777,40	0,23
9	Центральное отопление					51 986,40		0,75
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	5 777,40	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	172,00	в течение года	1	48 495,40	5 777,40	0,70
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	5 777,40	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 430,53		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 777,40	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	5 777,40	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 192 739,25		17,18
1	Санитарное содержание общего имущества					359 554,20		5,18
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>145 919,52</i>		<i>2,10</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 074,53		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	578,00	По мере необходимости		4 400,97	5 777,40	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	578,00	1 раз за сезон	1	10 285,95	5 777,40	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	578,00	1 раз за сезон	1	14 387,61	5 777,40	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					116 844,99		1,68
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	693,00	3 раза в неделю	72	17 643,89	5 777,40	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	693,00	1 раз в сутки	15	46 997,86	5 777,40	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	693,00	1 раз в трое суток	5	37 195,70	5 777,40	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	693,00	1 раз в сутки	20	5 186,72	5 777,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	145	9 820,82	5 777,40	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>84 829,27</i>		<i>1,22</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 150,55		0,02
	Подметание территории	кв.м.	578,00	По мере необходимости		1 150,55	5 777,40	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					83 678,72		1,20
	Подметание территории	кв.м.	804,00	Ежедневно	126	20 438,17	5 777,40	0,29
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 634,00	3 раза в неделю	72	36 826,83	5 777,40	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 602,00	2 раза в год	2	16 028,32	5 777,40	0,23
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,25	Ежедневно	154	10 385,40	5 777,40	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>108 951,01</i>		<i>1,57</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	611,60	2 раза в неделю	70	44 980,35	5 777,40	0,65
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	611,60	2 раза в месяц	24	36 107,65	5 777,40	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 022,00	2 раза в год	2	23 900,14	5 777,40	0,34
	Мойка окон	кв.м.	123,64	2 раза в год	2	1 899,30	5 777,40	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 448,00	1 раз в год	1	2 063,57	5 777,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>19 854,40</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 448,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	19 854,40	5 777,40	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					107 045,77		1,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 567,28	2 раза в год	2	5 480,31	5 777,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 777,40	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 777,40	1 раз в год	1	17 571,00	5 777,40	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 075,00	3 раза в год	3	1 819,26	5 777,40	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 448,00	3 раза в год	3	5 284,62	5 777,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 777,40	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	13 438,31	5 777,40	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 599,69	5 777,40	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	5 777,40	0,46
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					171 376,50		2,46
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	32,00	По мере необходимости		13 463,30	5 777,40	0,19
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	48,00	2 раза в год	2	73 799,04	5 777,40	1,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 567,28	1 раз в год	1	29 230,15	5 777,40	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	5 777,40	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	3 раза в год	3	53 428,74	5 777,40	0,77
4.	Услуги по управлению домом					554 762,79		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 777,40	Постоянно	12	192 811,77	5 777,40	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 777,40	Ежемесячно	12	81 327,22	5 777,40	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 777,40	Ежемесячно	12	29 772,57	5 777,40	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 777,40	Постоянно	12	250 851,22	5 777,40	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 354 975,01		19,51
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 777,40	Ежемесячно	12	187 881,05	5 777,40	2,71