

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 514,20	кв.м.
жилые помещения	3 514,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					102 320,96		2,43
1	Кровля					3 769,00		0,09
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	3 514,20	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					17 173,07		0,42
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	3 514,20	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	3 514,20	0,03
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	3 514,20	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	3 514,20	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	3 514,20	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	3 514,20	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 514,20	0,04
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	3 514,20	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	3 514,20	0,11
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	3 514,20	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					41 812,87		0,98
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	3 514,20	0,10
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	3 514,20	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	3 514,20	0,12
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	3 514,20	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	3 514,20	0,06
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	7,00	в течение года	1	6 022,87	3 514,20	0,14
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	895,56	3 514,20	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 514,20	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	14 097,50	3 514,20	0,33
9	Центральное отопление					36 162,29		0,86
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	3 514,20	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	3 514,20	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	3 514,20	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	102,00	в течение года	1	28 758,90	3 514,20	0,68
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	3 514,20	0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	3 514,20	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					708 094,71		16,79
1	Санитарное содержание общего имущества					209 178,22		4,96
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					48 714,32		1,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					22 183,17		0,53
	Сгребание снега	кв.м.	441,00	По мере необходимости		3 357,84	3 514,20	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	441,00	1 раз за сезон	1	7 847,93	3 514,20	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	441,00	1 раз за сезон	1	10 977,40	3 514,20	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 531,15		0,63
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	125,00	3 раза в неделю	72	3 182,52	3 514,20	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	125,00	1 раз в сутки	15	8 477,25	3 514,20	0,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	125,00	1 раз в трое суток	5	6 709,18	3 514,20	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	125,00	1 раз в сутки	20	935,56	3 514,20	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	145	7 226,64	3 514,20	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 420,07		0,91
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					877,84		0,02
	Подметание территории	кв.м.	441,00	По мере необходимости		877,84	3 514,20	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 542,23		0,89
	Подметание территории	кв.м.	351,00	Ежедневно	126	8 922,63	3 514,20	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 025,00	3 раза в неделю	72	14 330,87	3 514,20	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 079,00	2 раза в год	2	6 646,64	3 514,20	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	154	7 642,09	3 514,20	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					110 032,47		2,61
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	336,80	Ежедневно	223	76 256,67	3 514,20	1,81
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	336,80	2 раза в месяц	24	19 884,00	3 514,20	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	501,80	2 раза в год	2	11 734,92	3 514,20	0,28
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	908,48	3 514,20	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	876,00	1 раз в год	1	1 248,40	3 514,20	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					12 011,36		0,28
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	876,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 011,36	3 514,20	0,28
2.	Техническое обслуживание общего имущества					74 645,47		1,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 264,00	2 раза в год	2	5 474,51	3 514,20	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	14 598,40	3 514,20	0,35

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 514,20	1 раз в год	1	10 687,85	3 514,20	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 212,80	3 раза в год	3	912,06	3 514,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	876,00	3 раза в год	3	3 197,05	3 514,20	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 514,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	2 814,78	3 514,20	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 514,20	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 514,20	0,76
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					86 827,30		2,06
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,00	По мере необходимости		30 713,16	3 514,20	0,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 264,00	1 раз в год	1	15 564,67	3 514,20	0,37
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 514,20	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	3 раза в год	3	39 094,20	3 514,20	0,93
4.	Услуги по управлению домом					337 443,73		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 514,20	Постоянно	12	117 280,98	3 514,20	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 514,20	Ежемесячно	12	49 468,64	3 514,20	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 514,20	Ежемесячно	12	18 109,66	3 514,20	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 514,20	Постоянно	12	152 584,44	3 514,20	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					810 415,67		19,22
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 514,20	Ежемесячно	12	118 498,82	3 514,20	2,81