СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015

Общая площадь, в том числе:	4 054,60	кв.м.
жилые помещения	4 054,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**3 721,40**		**0,08**
1	**Кровля**					**0,00**		**0,00**
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
1.4	Изготовление и установка вент. зонта	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
2	**Стены, фасады**					**0,00**		**0,00**
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
2.4	Заделка подвальных окон	-				*0,00*		*0,00*
2.4.1	- фанерой	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
2.4.2	- металлом	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
3	**Лестничные марши, полы**					**0,00**		**0,00**
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
3.4	Смена лаг	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
3.5	Ремонт деревянных ступеней	куб.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
4	**Фундаменты**					**0,00**		**0,00**
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
5	**Балконы, крыльца**					**0,00**		**0,00**
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
5.3	Ремонт экранов	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
5.4	Установка пандусов, поручней	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6	**Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))**					**0,00**		**0,00**
6.1	Петли	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.2	Шпингалеты	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.3	Ручки	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.5	Завертка форточная	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.7	Остекление	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.8	Установка рамного уголка	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.9	Ремонт форточек	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
6.11	Замки	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
7	**Работы по внутренней отделке МОП**					**0,00**		**0,00**
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				0,00		*0,00*
7.1.1	- обшивка досками	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
7.1.4	- побелка	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**0,00**		**0,00**
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.19	Смена гибких подводок	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00

8.20	Смена крана	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.21	Смена унитаза «Компакт»	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.24	Смена сифонов	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.25	Чистка канализации	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.26	Смена смесителя для мойки	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.27	Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.28	Смена смывного бачка	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
8.31	Замена мойки	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9	**Центральное отопление**					**0,00**		**0,00**
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	м	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.12	Смена крана Маевского	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**3 721,40**		**0,08**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	46,00	в течение года	1	3 721,40	4 054,60	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.5	Замена пакетных переключателей	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.6	Замена автоматов	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.11	Замена коробов	п.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.12	Замена счетчика	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.13	Замена трансформаторов тока	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.15	Ремонт щитков	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.16	Замена стартеров	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.18	Замена рубильников	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
10.21	Замена предохранителей	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
11	**Разное**					**0,00**		**0,00**
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
11.3	Ремонт игровых площадок	куб.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
11.5	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
11.6	Прочее	-	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**926 079,46**		**19,04**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**382 875,92**		**7,87**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					*108 197,66*		*2,23*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 125,21		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	686,00	По мере необходимости		5 165,49	4 054,60	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	12 072,77	4 054,60	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	16 886,95	4 054,60	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					74 072,46		1,52
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	485,00	3 раза в неделю	72	12 211,51	4 054,60	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	15	32 527,67	4 054,60	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	485,00	1 раз в трое суток	5	25 743,50	4 054,60	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	20	3 589,78	4 054,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	0,00	-	145	0,00	4 054,60	0,00
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					*49 530,39*		*1,02*
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 350,42		0,03
	Подметание территории	кв.м.	686,00	По мере необходимости		1 350,42	4 054,60	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 179,98		0,99
	Подметание территории	кв.м.	425,00	Ежедневно	126	10 684,18	4 054,60	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 290,00	3 раза в неделю	72	31 662,88	4 054,60	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	957,50	2 раза в год	2	5 832,92	4 054,60	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	0,00	-	154	0,00	4 054,60	0,00
1.3.	*Уход за элементами внешнего благоустройства*					*0,00*		*0,00*
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	0,00	-	-	0,00	4 054,60	0,00

	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	0,00	-	-	0,00	4 054,60	0,00
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	0,00	-	-	0,00	4 054,60	0,00
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	0,00	-	-	0,00	4 054,60	0,00
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	0,00	-	-	0,00	4 054,60	0,00
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					*214 104,51*		*4,39*
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в неделю	112	132 916,05	4 054,60	2,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в месяц	24	32 940,42	4 054,60	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	134,00	2 раза в год	2	3 099,00	4 054,60	0,06
	Мойка окон	кв.м.	0,00	-	0	0,00	4 054,60	0,00
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,00	2 раза в месяц	24	3 443,94	4 054,60	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,63	Ежедневно	299	31 485,41	4 054,60	0,65
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 691,87	4 054,60	0,03
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 317,30	4 054,60	0,13
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,00	1 раз в 2 месяца	6	708,16	4 054,60	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 066,00	1 раз в год	1	1 502,36	4 054,60	0,03
1.5.	*Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)*					*3 761,73*		*0,08*
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,50	Ежедневно	247	2 043,06	4 054,60	0,04
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 718,66	4 054,60	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					*7 281,63*		*0,15*
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	537,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	7 281,63	4 054,60	0,15
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**80 341,07**		**1,66**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 886,50	2 раза в год	2	12 364,21	4 054,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	61,00	1 раз в год	1	11 008,08	4 054,60	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 054,60	1 раз в год	1	12 194,90	4 054,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 812,00	3 раза в год	3	1 352,85	4 054,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 066,00	3 раза в год	3	3 847,41	4 054,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	579,40	4 054,60	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	268,31	4 054,60	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	2 783,63	4 054,60	0,06
	Устранение мелких несправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 757,78	4 054,60	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 054,60	0,66
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	-	-	-	0,00	4 054,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**78 323,75**		**1,61**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	46,30	По мере необходимости		19 264,11	4 054,60	0,40
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	0,00	2 раза в год	2	0,00	4 054,60	0,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 886,50	1 раз в год	1	15 092,83	4 054,60	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 439,16	4 054,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	42 527,65	4 054,60	0,87
4.	**Услуги по управлению домом**					**384 538,72**		**7,90**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	133 818,29	4 054,60	2,75
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	56 444,01	4 054,60	1,16
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 054,60	Ежемесячно	12	20 663,23	4 054,60	0,42
	Сопровождение дома	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	173 613,19	4 054,60	3,57
5.	**Содержание вахты**					**0,00**		**0,00**
	Содержание вахты	чел.	0,00	Ежемесячно	12	0,00	4 054,60	0,00
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					**929 800,86**		**19,12**
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	**кв.м.**	**4 054,60**	**Ежемесячно**	**12**	**136 721,11**	**4 054,60**	**2,81**
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	**кв.м.**	**4 054,60**	**Постоянно**	**12**	**136 234,56**	**4 054,60**	**2,80**