

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 15  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 054,60	кв.м.
жилые помещения	4 054,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>3 721,40</b>		<b>0,08</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 721,40</b>		<b>0,08</b>
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	46,00	в течение года	1	3 721,40	4 054,60	0,08
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>926 079,46</b>		<b>19,04</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>382 875,92</b>		<b>7,87</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>108 197,66</i>		<i>2,23</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 125,21		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	686,00	По мере необходимости		5 165,49	4 054,60	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	12 072,77	4 054,60	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	686,00	1 раз за сезон	1	16 886,95	4 054,60	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					74 072,46		1,52
	Подметание свежевывающего снега	кв.м.	485,00	3 раза в неделю	72	12 211,51	4 054,60	0,25
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	15	32 527,67	4 054,60	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	485,00	1 раз в трое суток	5	25 743,50	4 054,60	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	485,00	1 раз в сутки	20	3 589,78	4 054,60	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>49 530,39</i>		<i>1,02</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 350,42		0,03
	Подметание территории	кв.м.	686,00	По мере необходимости		1 350,42	4 054,60	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 179,98		0,99
	Подметание территории	кв.м.	425,00	Ежедневно	126	10 684,18	4 054,60	0,22
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 290,00	3 раза в неделю	72	31 662,88	4 054,60	0,65
	Покошение травы на газонах	кв.м.	957,50	2 раза в год	2	5 832,92	4 054,60	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>214 104,51</i>		<i>4,39</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в неделю	112	132 916,05	4 054,60	2,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	746,00	2 раза в месяц	24	32 940,42	4 054,60	0,68
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	134,00	2 раза в год	2	3 099,00	4 054,60	0,06
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	24,00	2 раза в месяц	24	3 443,94	4 054,60	0,07
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,63	Ежедневно	299	31 485,41	4 054,60	0,65
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 691,87	4 054,60	0,03
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	10,00	1 раз в неделю	48	6 317,30	4 054,60	0,13
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	24,00	1 раз в 2 месяца	6	708,16	4 054,60	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 066,00	1 раз в год	1	1 502,36	4 054,60	0,03
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>3 761,73</i>		<i>0,08</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,50	Ежедневно	247	2 043,06	4 054,60	0,04
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 718,66	4 054,60	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>7 281,63</i>		<i>0,15</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	537,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	7 281,63	4 054,60	0,15
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>80 341,07</b>		<b>1,66</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 886,50	2 раза в год	2	12 364,21	4 054,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	61,00	1 раз в год	1	11 008,08	4 054,60	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 054,60	1 раз в год	1	12 194,90	4 054,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 812,00	3 раза в год	3	1 352,85	4 054,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 066,00	3 раза в год	3	3 847,41	4 054,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	579,40	4 054,60	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	1,00	2 раза в год	2	268,31	4 054,60	0,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	24,80	2 раза в год	2	2 783,63	4 054,60	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 757,78	4 054,60	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 054,60	0,66
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>78 323,75</b>		<b>1,61</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	46,30	По мере необходимости		19 264,11	4 054,60	0,40
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 886,50	1 раз в год	1	15 092,83	4 054,60	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 439,16	4 054,60	0,03

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	66,00	3 раза в год	3	42 527,65	4 054,60	0,87
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>384 538,72</b>		<b>7,90</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	133 818,29	4 054,60	2,75
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	56 444,01	4 054,60	1,16
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 054,60	Ежемесячно	12	20 663,23	4 054,60	0,42
	Сопровождение дома	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	173 613,19	4 054,60	3,57
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>929 800,86</b>		<b>19,12</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 054,60	Ежемесячно	12	131 855,59	4 054,60	2,71
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	4 054,60	Постоянно	12	136 234,56	4 054,60	2,80

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1руб./кв.м. с 01.07.2013 г.