

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 16
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 964,90	кв.м.
жилые помещения	3 908,70	кв.м.
нежилые помещения	56,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					160 656,35		3,40
1	Кровля					3 769,00		0,08
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	3 964,90	0,08
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					20 089,72		0,44
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	3 964,90	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 035,26	3 964,90	0,04
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	3 964,90	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	3 964,90	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	2,00	в течение года	1	289,54	3 964,90	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	3 964,90	0,10
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	3 964,90	0,05
6.8	Установка рамного уголка	шт.	3,00	в течение года	1	1 337,88	3 964,90	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	3 964,90	0,10
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	3 964,90	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,47
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	3 964,90	1,47
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					36 033,40		0,76
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	3 964,90	0,12
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	3 964,90	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	3 964,90	0,10
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	3 964,90	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	3 964,90	0,06
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 964,90	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	14 097,50	3 964,90	0,30
9	Центральное отопление					27 360,50		0,58
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	3 964,90	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	3 964,90	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 964,90	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	19 736,50	3 964,90	0,41
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	3 964,90	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	3 964,90	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					836 267,93		17,59
1	Санитарное содержание общего имущества					257 787,00		5,41
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>88 966,74</i>		<i>1,87</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 957,88		0,91
	Сгребание снега	кв.м.	854,00	По мере необходимости		6 502,48	3 964,90	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	854,00	1 раз за сезон	1	15 197,58	3 964,90	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	854,00	1 раз за сезон	1	21 257,82	3 964,90	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 008,86		0,96
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	263,00	3 раза в неделю	72	6 696,02	3 964,90	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	15	17 836,13	3 964,90	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	263,00	1 раз в трое суток	5	14 116,12	3 964,90	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	263,00	1 раз в сутки	20	1 968,41	3 964,90	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	5 392,18	3 964,90	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>38 409,65</i>		<i>0,81</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 699,94		0,04
	Подметание территории	кв.м.	854,00	По мере необходимости		1 699,94	3 964,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 709,71		0,77
	Подметание территории	кв.м.	456,00	Ежедневно	126	11 591,80	3 964,90	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	871,00	3 раза в неделю	72	12 177,74	3 964,90	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 175,00	2 раза в год	2	7 238,00	3 964,90	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 702,17	3 964,90	0,12
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					<i>14 930,23</i>		<i>0,31</i>
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	5,00	1 раз в год	1	9 613,73	3 964,90	0,20
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	5,00	1 раз в год	1	5 316,50	3 964,90	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>101 521,97</i>		<i>2,13</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в неделю	84	46 690,35	3 964,90	0,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	31 490,88	3 964,90	0,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	740,70	2 раза в год	2	17 321,75	3 964,90	0,36
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	3 117,46	3 964,90	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 036,00	1 раз в год	1	2 901,53	3 964,90	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 958,41</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 958,41	3 964,90	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 292,75		1,83

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 259,00	2 раза в год	2	5 475,91	3 964,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	3 964,90	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 964,90	1 раз в год	1	12 058,58	3 964,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 551,40	3 раза в год	3	1 364,38	3 964,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 018,00	3 раза в год	3	3 715,29	3 964,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	3 964,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	86,40	2 раза в год	2	9 806,33	3 964,90	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	3 964,90	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 964,90	0,68
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					111 466,93		2,35
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		40 810,64	3 964,90	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 259,00	1 раз в год	1	28 803,68	3 964,90	0,61
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 964,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	40 397,34	3 964,90	0,85
4.	Услуги по управлению домом					380 721,25		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 964,90	Постоянно	12	132 322,40	3 964,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 964,90	Ежемесячно	12	55 813,05	3 964,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 964,90	Ежемесячно	12	20 432,25	3 964,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 964,90	Постоянно	12	172 153,56	3 964,90	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					996 924,28		20,99
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 964,90	Ежемесячно	12	133 696,43	3 964,90	2,81