

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 639,90 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 639,90 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 81 543,22 | | 2,58 |
| 1 | Кровля | | | | | 3 769,00 | | 0,12 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 769,00 | 2 639,90 | 0,12 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 18 399,52 | | 0,59 |
| 6.1 | Петли | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 850,72 | 2 639,90 | 0,06 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 713,68 | 2 639,90 | 0,09 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 640,02 | 2 639,90 | 0,02 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 885,96 | 2 639,90 | 0,03 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 015,18 | 2 639,90 | 0,10 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 274,30 | 2 639,90 | 0,07 |
| 6.8 | Установка рамного уголка | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 337,88 | 2 639,90 | 0,04 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 4 538,80 | 2 639,90 | 0,14 |
| 6.11 | Замки | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 142,98 | 2 639,90 | 0,04 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 31 089,96 | | 0,98 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | м | 7,00 | в течение года | 1 | 4 985,26 | 2 639,90 | 0,16 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 6,00 | в течение года | 1 | 4 639,14 | 2 639,90 | 0,15 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | м | 2,00 | в течение года | 1 | 1 948,86 | 2 639,90 | 0,06 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 2 716,50 | 2 639,90 | 0,09 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 640,44 | 2 639,90 | 0,08 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 720,82 | 2 639,90 | 0,05 |
| 8.16 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 597,04 | 2 639,90 | 0,02 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 42,00 | в течение года | 1 | 11 841,90 | 2 639,90 | 0,37 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 26 003,89 | | 0,82 |
| 9.6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 597,04 | 2 639,90 | 0,02 |
| 9.7 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 661,83 | 2 639,90 | 0,02 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 70,00 | в течение года | 1 | 19 736,50 | 2 639,90 | 0,62 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 5 008,52 | 2 639,90 | 0,16 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 2 280,85 | | 0,07 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 65,00 | в течение года | 1 | 2 280,85 | 2 639,90 | 0,07 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 595 323,71 | | 18,80 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 199 074,69 | | 6,29 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 67 718,09 | | 2,13 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 40 241,56 | | 1,27 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 800,00 | По мере необходимости | | 6 091,31 | 2 639,90 | 0,19 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 800,00 | 1 раз за сезон | 1 | 14 236,61 | 2 639,90 | 0,45 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 800,00 | 1 раз за сезон | 1 | 19 913,64 | 2 639,90 | 0,63 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 27 476,53 | | 0,86 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 143,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 640,80 | 2 639,90 | 0,11 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 143,00 | 1 раз в сутки | 15 | 9 697,97 | 2 639,90 | 0,31 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 143,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 7 675,30 | 2 639,90 | 0,24 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 143,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 070,28 | 2 639,90 | 0,03 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 7,28 | Ежедневно | 145 | 5 392,18 | 2 639,90 | 0,17 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 30 828,41 | | 0,98 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 592,45 | | 0,05 |
| | Подметание территории | кв.м. | 800,00 | По мере необходимости | | 1 592,45 | 2 639,90 | 0,05 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 29 235,96 | | 0,93 |
| | Подметание территории | кв.м. | 281,00 | Ежедневно | 126 | 7 143,19 | 2 639,90 | 0,23 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 752,00 | 3 раза в неделю | 72 | 10 513,96 | 2 639,90 | 0,33 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 954,00 | 2 раза в год | 2 | 5 876,64 | 2 639,90 | 0,19 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 7,28 | Ежедневно | 154 | 5 702,17 | 2 639,90 | 0,18 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 91 135,74 | | 2,88 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 358,80 | 3 раза в неделю | 143 | 52 558,21 | 2 639,90 | 1,66 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 358,80 | 2 раза в месяц | 24 | 21 182,84 | 2 639,90 | 0,67 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 613,20 | 2 раза в год | 2 | 14 340,08 | 2 639,90 | 0,45 |
| | Мойка окон | кв.м. | 135,30 | 2 раза в год | 2 | 2 078,41 | 2 639,90 | 0,07 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 685,00 | 1 раз в год | 1 | 976,20 | 2 639,90 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 9 392,45 | | 0,30 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 685,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 9 392,45 | 2 639,90 | 0,30 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 71 494,62 | | 2,26 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 714,90 | 2 раза в год | 2 | 5 472,73 | 2 639,90 | 0,17 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 10 948,80 | 2 639,90 | 0,35 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 639,90 | 1 раз в год | 1 | 8 028,82 | 2 639,90 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 043,80 | 3 раза в год | 3 | 909,72 | 2 639,90 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 685,00 | 3 раза в год | 3 | 2 499,98 | 2 639,90 | 0,08 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 976,47 | 2 639,90 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 58,80 | 2 раза в год | 2 | 6 673,75 | 2 639,90 | 0,21 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 3 799,84 | 2 639,90 | 0,12 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 2 639,90 | 1,02 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 71 263,51 | | 2,25 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 65,00 | По мере необходимости | | 27 347,34 | 2 639,90 | 0,86 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 714,90 | 1 раз в год | 1 | 15 094,96 | 2 639,90 | 0,48 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 2 639,90 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 42,00 | 3 раза в год | 3 | 27 365,94 | 2 639,90 | 0,86 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 253 490,89 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 639,90 | Постоянно | 12 | 88 102,57 | 2 639,90 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 639,90 | Ежемесячно | 12 | 37 161,31 | 2 639,90 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 2 639,90 | Ежемесячно | 12 | 13 604,15 | 2 639,90 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 639,90 | Постоянно | 12 | 114 622,86 | 2 639,90 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 676 866,93 | | 21,38 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 2 639,90 | Ежемесячно | 12 | 89 017,43 | 2 639,90 | 2,81 |