

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 18
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 639,90	кв.м.
жилые помещения	2 639,90	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					81 543,22		2,58
1	Кровля					3 769,00		0,12
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 639,90	0,12
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					18 399,52		0,59
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	2 639,90	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	2 639,90	0,09
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	2 639,90	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	2 639,90	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 639,90	0,10
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 639,90	0,07
6.8	Установка рамного уголка	шт.	3,00	в течение года	1	1 337,88	2 639,90	0,04
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	2 639,90	0,14
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 639,90	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					31 089,96		0,98
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	2 639,90	0,16
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	2 639,90	0,15
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	1 948,86	2 639,90	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	2 639,90	0,09
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	2 639,90	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	2,00	в течение года	1	1 720,82	2 639,90	0,05
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	2 639,90	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	11 841,90	2 639,90	0,37
9	Центральное отопление					26 003,89		0,82
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	2 639,90	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	2 639,90	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	19 736,50	2 639,90	0,62
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	2 639,90	0,16
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 280,85		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 639,90	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					595 323,71		18,80
1	Санитарное содержание общего имущества					199 074,69		6,29
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					67 718,09		2,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					40 241,56		1,27
	Сгребание снега	кв.м.	800,00	По мере необходимости		6 091,31	2 639,90	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	800,00	1 раз за сезон	1	14 236,61	2 639,90	0,45
	Вывоз снега	кв.м.	800,00	1 раз за сезон	1	19 913,64	2 639,90	0,63
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 476,53		0,86
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	143,00	3 раза в неделю	72	3 640,80	2 639,90	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	143,00	1 раз в сутки	15	9 697,97	2 639,90	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	143,00	1 раз в трое суток	5	7 675,30	2 639,90	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	143,00	1 раз в сутки	20	1 070,28	2 639,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	145	5 392,18	2 639,90	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					30 828,41		0,98
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 592,45		0,05
	Подметание территории	кв.м.	800,00	По мере необходимости		1 592,45	2 639,90	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 235,96		0,93
	Подметание территории	кв.м.	281,00	Ежедневно	126	7 143,19	2 639,90	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	752,00	3 раза в неделю	72	10 513,96	2 639,90	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	954,00	2 раза в год	2	5 876,64	2 639,90	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,28	Ежедневно	154	5 702,17	2 639,90	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					91 135,74		2,88
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	358,80	3 раза в неделю	143	52 558,21	2 639,90	1,66
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	358,80	2 раза в месяц	24	21 182,84	2 639,90	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	613,20	2 раза в год	2	14 340,08	2 639,90	0,45
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 078,41	2 639,90	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	685,00	1 раз в год	1	976,20	2 639,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 392,45		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	685,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 392,45	2 639,90	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 494,62		2,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 714,90	2 раза в год	2	5 472,73	2 639,90	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 639,90	0,35

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 639,90	1 раз в год	1	8 028,82	2 639,90	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 043,80	3 раза в год	3	909,72	2 639,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	685,00	3 раза в год	3	2 499,98	2 639,90	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 639,90	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,80	2 раза в год	2	6 673,75	2 639,90	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 639,90	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 639,90	1,02
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					71 263,51		2,25
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		27 347,34	2 639,90	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 714,90	1 раз в год	1	15 094,96	2 639,90	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 639,90	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	27 365,94	2 639,90	0,86
4.	Услуги по управлению домом					253 490,89		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 639,90	Постоянно	12	88 102,57	2 639,90	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 639,90	Ежемесячно	12	37 161,31	2 639,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 639,90	Ежемесячно	12	13 604,15	2 639,90	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 639,90	Постоянно	12	114 622,86	2 639,90	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					676 866,93		21,38
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 639,90	Ежемесячно	12	85 849,55	2 639,90	2,71