

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 2-20
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 652,30	кв.м.
жилые помещения	2 652,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					116 895,49		3,67
1	Кровля					11 307,00		0,36
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	11 307,00	2 652,30	0,36
5	Балконы, крыльца					6 449,64		0,20
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	2,00	в течение года	1	6 449,64	2 652,30	0,20
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 774,21		0,31
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	925,36	2 652,30	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 652,30	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 652,30	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	144,77	2 652,30	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	2 652,30	0,05
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 652,30	0,05
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	2 652,30	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	2 652,30	0,07
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	2 652,30	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					54 083,49		1,69
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	3,00	в течение года	1	2 136,54	2 652,30	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	2 652,30	0,12
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	2 652,30	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	3 897,72	2 652,30	0,12
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	2 652,30	0,10
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	2 652,30	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	2 652,30	0,14
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	2 652,30	0,07
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	2 652,30	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	11 841,90	2 652,30	0,37
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	5,00	в течение года	1	15 007,15	2 652,30	0,47
9	Центральное отопление					29 850,62		0,94
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	2 652,30	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	2 652,30	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	2 652,30	0,03
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	3 331,47	2 652,30	0,10
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	3,00	в течение года	1	1 828,74	2 652,30	0,06
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	71,00	в течение года	1	20 018,45	2 652,30	0,63
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 652,30	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 430,53		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	2 652,30	0,11
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	2 652,30	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					563 687,31		17,73
1	Санитарное содержание общего имущества					169 309,36		5,34
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					52 233,44		1,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 138,91		0,73
	Сгребание снега	кв.м.	460,00	По мере необходимости		3 502,51	2 652,30	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	460,00	1 раз за сезон	1	8 186,05	2 652,30	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	460,00	1 раз за сезон	1	11 450,35	2 652,30	0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					29 094,53		0,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	154,00	3 раза в неделю	72	3 920,86	2 652,30	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	154,00	1 раз в сутки	15	10 443,97	2 652,30	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	154,00	1 раз в трое суток	5	8 265,71	2 652,30	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	154,00	1 раз в сутки	20	1 152,60	2 652,30	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	145	5 311,39	2 652,30	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 578,65		0,90
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					915,66		0,03
	Подметание территории	кв.м.	460,00	По мере необходимости		915,66	2 652,30	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 662,99		0,87
	Подметание территории	кв.м.	292,00	Ежедневно	126	7 422,82	2 652,30	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	682,00	3 раза в неделю	72	9 535,27	2 652,30	0,30
	Покос травы на газонах	кв.м.	826,00	2 раза в год	2	5 088,16	2 652,30	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,17	Ежедневно	154	5 616,74	2 652,30	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					79 077,40		2,49
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	316,80	3 раза в неделю	139	45 139,79	2 652,30	1,42
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	316,80	2 раза в месяц	24	18 703,24	2 652,30	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	520,70	2 раза в год	2	12 176,91	2 652,30	0,38
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 078,41	2 652,30	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	979,05	2 652,30	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 419,87		0,30

	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	687,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 419,87	2 652,30	0,30
2.	Техническое обслуживание общего имущества					71 493,64		2,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 660,84	2 раза в год	2	5 472,70	2 652,30	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 652,30	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 652,30	1 раз в год	1	8 066,53	2 652,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 003,80	3 раза в год	3	909,16	2 652,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	2 507,28	2 652,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 652,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	6 628,35	2 652,30	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 652,30	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 652,30	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					68 202,74		2,15
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,10	По мере необходимости		27 389,41	2 652,30	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 660,84	1 раз в год	1	14 598,40	2 652,30	0,46
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 652,30	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	3 раза в год	3	24 759,66	2 652,30	0,78
4.	Услуги по управлению домом					254 681,58		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 652,30	Постоянно	12	88 516,40	2 652,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 652,30	Ежемесячно	12	37 335,86	2 652,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 652,30	Ежемесячно	12	13 668,05	2 652,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 652,30	Постоянно	12	115 161,26	2 652,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					680 582,80		21,40
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 652,30	Ежемесячно	12	86 252,80	2 652,30	2,71