

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 20  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 019,80	кв.м.
жилые помещения	4 019,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>168 710,01</b>		<b>3,49</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>3 769,00</b>		<b>0,08</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	4 019,80	0,08
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>18 302,58</b>		<b>0,38</b>
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	4 019,80	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	4 019,80	0,06
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	4 019,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	4 019,80	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	579,08	4 019,80	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	4 019,80	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	4 019,80	0,05
6.8	Установка рамного уголка	шт.	3,00	в течение года	1	1 337,88	4 019,80	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 019,80	0,09
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 019,80	0,02
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>70 000,00</b>		<b>1,45</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	4 019,80	1,45
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>46 229,16</b>		<b>0,95</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	4 019,80	0,10
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	4 019,80	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	4 019,80	0,12
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	4 019,80	0,05
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 379,20	4 019,80	0,11
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	4 019,80	0,09
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	4 019,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	4 019,80	0,35
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>28 128,42</b>		<b>0,58</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	82,00	в течение года	1	23 119,90	4 019,80	0,48
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	4 019,80	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 280,85</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	4 019,80	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>782 167,48</b>		<b>16,21</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>198 317,87</b>		<b>4,11</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					65 889,70		1,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 692,22		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	471,00	По мере необходимости		3 586,26	4 019,80	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	8 381,80	4 019,80	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	11 724,16	4 019,80	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 197,48		0,88
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	243,00	3 раза в неделю	72	6 186,82	4 019,80	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	15	16 479,77	4 019,80	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	243,00	1 раз в трое суток	5	13 042,65	4 019,80	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	243,00	1 раз в сутки	20	1 818,72	4 019,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	4 019,80	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 464,36		0,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					937,56		0,02
	Подметание территории	кв.м.	471,00	По мере необходимости		937,56	4 019,80	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 526,80		0,76
	Подметание территории	кв.м.	469,00	Ежедневно	126	11 922,26	4 019,80	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	933,00	3 раза в неделю	72	13 044,58	4 019,80	0,27
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 075,00	2 раза в год	2	6 622,00	4 019,80	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	4 019,80	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					81 060,25		1,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	1 раз в неделю	45	25 905,44	4 019,80	0,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	31 490,88	4 019,80	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	816,80	2 раза в год	2	19 101,40	4 019,80	0,40
	Мойка окон	кв.м.	202,94	2 раза в год	2	3 117,46	4 019,80	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 014,00	1 раз в год	1	1 445,07	4 019,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					13 903,56		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 014,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 903,56	4 019,80	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>86 445,01</b>		<b>1,79</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 196,00	2 раза в год	2	5 475,86	4 019,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 019,80	0,34

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 019,80	1 раз в год	1	12 225,55	4 019,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 547,40	3 раза в год	3	1 364,32	4 019,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 014,00	3 раза в год	3	3 700,69	4 019,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 019,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	86,40	2 раза в год	2	9 806,33	4 019,80	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	4 019,80	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 019,80	0,67
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>111 411,69</b>		<b>2,31</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,50	По мере необходимости		41 021,00	4 019,80	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 196,00	1 раз в год	1	28 538,08	4 019,80	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 019,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	40 397,34	4 019,80	0,84
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>385 992,91</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 019,80	Постоянно	12	134 154,60	4 019,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 019,80	Ежемесячно	12	56 585,86	4 019,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 019,80	Ежемесячно	12	20 715,16	4 019,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 019,80	Постоянно	12	174 537,29	4 019,80	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>950 877,49</b>		<b>19,70</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 019,80</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>130 723,90</b>	<b>4 019,80</b>	<b>2,71</b>