

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 22  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 609,00	кв.м.
жилые помещения	2 609,00	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>82 022,91</b>		<b>2,61</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>3 769,00</b>		<b>0,12</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 609,00	0,12
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>8 245,05</b>		<b>0,26</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	15,00	в течение года	1	8 245,05	2 609,00	0,26
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 612,18</b>		<b>0,11</b>
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	2 609,00	0,07
6.8	Установка рамного уголка	шт.	3,00	в течение года	1	1 337,88	2 609,00	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>39 088,86</b>		<b>1,25</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	2 609,00	0,16
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 185,52	2 609,00	0,20
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	2 609,00	0,19
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	2 609,00	0,09
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	2 609,00	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	66,00	в течение года	1	18 608,70	2 609,00	0,59
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>25 026,97</b>		<b>0,80</b>
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	71,00	в течение года	1	20 018,45	2 609,00	0,64
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	2 609,00	0,16
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 280,85</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 609,00	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>587 660,92</b>		<b>18,77</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>190 891,69</b>		<b>6,11</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					52 299,32		1,68
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 692,22		0,75
	Сгребание снега	кв.м.	471,00	По мере необходимости		3 586,26	2 609,00	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	8 381,80	2 609,00	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	471,00	1 раз за сезон	1	11 724,16	2 609,00	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 607,10		0,93
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	155,00	3 раза в неделю	72	3 946,32	2 609,00	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	155,00	1 раз в сутки	15	10 511,79	2 609,00	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	155,00	1 раз в трое суток	5	8 319,38	2 609,00	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	155,00	1 раз в сутки	20	1 160,09	2 609,00	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	2 609,00	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 114,73		0,99
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					937,56		0,03
	Подметание территории	кв.м.	471,00	По мере необходимости		937,56	2 609,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 177,17		0,96
	Подметание территории	кв.м.	320,00	Ежедневно	126	8 134,59	2 609,00	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	811,00	3 раза в неделю	72	11 338,86	2 609,00	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	936,00	2 раза в год	2	5 765,76	2 609,00	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	2 609,00	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					98 181,18		3,14
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	355,70	4 раза в неделю	164	59 567,46	2 609,00	1,90
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	355,70	2 раза в месяц	24	20 999,82	2 609,00	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	623,00	2 раза в год	2	14 569,26	2 609,00	0,47
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 078,41	2 609,00	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	678,00	1 раз в год	1	966,23	2 609,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					9 296,46		0,30
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	678,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 296,46	2 609,00	0,30
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>75 220,14</b>		<b>2,39</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 631,86	2 раза в год	2	5 472,67	2 609,00	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 609,00	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 609,00	1 раз в год	1	7 934,84	2 609,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 033,70	3 раза в год	3	909,58	2 609,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	678,00	3 раза в год	3	2 474,43	2 609,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 609,00	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 719,15	2 609,00	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 599,69	2 609,00	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 609,00	1,03
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>71 025,31</b>		<b>2,27</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,60	По мере необходимости		27 179,05	2 609,00	0,87
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 631,86	1 раз в год	1	15 025,05	2 609,00	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 609,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	3 раза в год	3	27 365,94	2 609,00	0,87
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>250 523,78</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 609,00	Постоянно	12	87 071,33	2 609,00	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 609,00	Ежемесячно	12	36 726,33	2 609,00	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 609,00	Ежемесячно	12	13 444,91	2 609,00	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 609,00	Постоянно	12	113 281,20	2 609,00	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>669 683,83</b>		<b>21,38</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 609,00</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>84 844,68</b>	<b>2 609,00</b>	<b>2,71</b>