

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 24-2
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	3 546,30	кв.м.
жилые помещения	3 546,30	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					200 535,52		4,72
1	Кровля					7 538,00		0,18
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	3 546,30	0,18
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					19 371,82		0,46
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	3 546,30	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 035,26	3 546,30	0,05
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	853,36	3 546,30	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	885,96	3 546,30	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	579,08	3 546,30	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 522,77	3 546,30	0,11
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	3 546,30	0,04
6.8	Установка рамного уголка	шт.	3,00	в течение года	1	1 337,88	3 546,30	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	3 546,30	0,11
6.11	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 714,47	3 546,30	0,04
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,64
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	3 546,30	1,64
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					59 787,45		1,42
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	3 546,30	0,12
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	6,00	в течение года	1	4 639,14	3 546,30	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	3 546,30	0,14
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	2 716,50	3 546,30	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	3 546,30	0,08
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 379,20	3 546,30	0,13
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	4,00	в течение года	1	3 441,64	3 546,30	0,08
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	3 546,30	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	86,00	в течение года	1	24 247,70	3 546,30	0,57
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	2,00	в течение года	1	4 484,58	3 546,30	0,11
9	Центральное отопление					41 557,40		0,97
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	3 546,30	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	3 546,30	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	3 546,30	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	112,00	в течение года	1	31 578,40	3 546,30	0,74
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	7 512,78	3 546,30	0,18
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 280,85		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	3 546,30	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					711 117,74		16,69
1	Санитарное содержание общего имущества					200 749,95		4,70
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>66 838,34</i>		<i>1,56</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					42 555,45		0,99
	Сгребание снега	кв.м.	846,00	По мере необходимости		6 441,56	3 546,30	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	846,00	1 раз за сезон	1	15 055,21	3 546,30	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	846,00	1 раз за сезон	1	21 058,68	3 546,30	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 282,89		0,57
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	127,00	3 раза в неделю	72	3 233,44	3 546,30	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	127,00	1 раз в сутки	15	8 612,88	3 546,30	0,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	127,00	1 раз в трое суток	5	6 816,53	3 546,30	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	127,00	1 раз в сутки	20	950,52	3 546,30	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	145	4 669,52	3 546,30	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>27 253,60</i>		<i>0,64</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 684,02		0,04
	Подметание территории	кв.м.	846,00	По мере необходимости		1 684,02	3 546,30	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 569,58		0,60
	Подметание территории	кв.м.	290,00	Ежедневно	126	7 371,98	3 546,30	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	662,00	3 раза в неделю	72	9 255,64	3 546,30	0,22
	Покос травы на газонах	кв.м.	650,00	2 раза в год	2	4 004,00	3 546,30	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,30	Ежедневно	154	4 937,96	3 546,30	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>94 646,65</i>		<i>2,22</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,50	Ежедневно	223	63 509,49	3 546,30	1,49
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,50	2 раза в месяц	24	16 560,16	3 546,30	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	531,10	2 раза в год	2	12 420,12	3 546,30	0,29
	Мойка окон	кв.м.	59,14	2 раза в год	2	908,48	3 546,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	876,00	1 раз в год	1	1 248,40	3 546,30	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>12 011,36</i>		<i>0,28</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	876,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	12 011,36	3 546,30	0,28
2.	Техническое обслуживание общего имущества					86 201,08		2,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 402,36	2 раза в год	2	5 474,61	3 546,30	0,13

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	14 598,40	3 546,30	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 546,30	1 раз в год	1	10 785,48	3 546,30	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 156,50	3 раза в год	3	911,28	3 546,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	876,00	3 раза в год	3	3 197,05	3 546,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	3 546,30	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,80	2 раза в год	2	6 673,75	3 546,30	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	3 546,30	0,27
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	3 546,30	0,76
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					83 640,65		1,96
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,30	По мере необходимости		30 839,38	3 546,30	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 402,36	1 раз в год	1	14 858,08	3 546,30	0,35
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	3 546,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	56,00	3 раза в год	3	36 487,92	3 546,30	0,86
4.	Услуги по управлению домом					340 526,06		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 546,30	Постоянно	12	118 352,27	3 546,30	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 546,30	Ежемесячно	12	49 920,50	3 546,30	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	3 546,30	Ежемесячно	12	18 275,09	3 546,30	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	3 546,30	Постоянно	12	153 978,20	3 546,30	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					911 653,26		21,41
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	3 546,30	Ежемесячно	12	115 325,68	3 546,30	2,71