

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 24-2
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 3 546,30 | кв.м. |
| жилые помещения | 3 546,30 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|-----------|------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 200 713,82 | | 4,72 |
| 1 | Кровля | | | | | 3 769,00 | | 0,09 |
| 1.2 | Ремонт рулонного покрытия | кв.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 769,00 | 3 546,30 | 0,09 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 19 371,82 | | 0,46 |
| 6.1 | Петли | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 388,04 | 3 546,30 | 0,03 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 035,26 | 3 546,30 | 0,05 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 853,36 | 3 546,30 | 0,02 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 885,96 | 3 546,30 | 0,02 |
| 6.5 | Завертка форточная | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 579,08 | 3 546,30 | 0,01 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 4 522,77 | 3 546,30 | 0,11 |
| 6.7 | Остекление | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 516,20 | 3 546,30 | 0,04 |
| 6.8 | Установка рамного уголка | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 337,88 | 3 546,30 | 0,03 |
| 6.10 | Ремонт дверных коробок, полотен | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 4 538,80 | 3 546,30 | 0,11 |
| 6.11 | Замки | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 714,47 | 3 546,30 | 0,04 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | | | | | 70 000,00 | | 1,64 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | подъезд | 1,00 | в течение года | 1 | 70 000,00 | 3 546,30 | 1,64 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 59 787,45 | | 1,42 |
| 8.1 | Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм | м | 7,00 | в течение года | 1 | 4 985,26 | 3 546,30 | 0,12 |
| 8.2 | Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм | м | 6,00 | в течение года | 1 | 4 639,14 | 3 546,30 | 0,11 |
| 8.4 | Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм | м | 6,00 | в течение года | 1 | 5 846,58 | 3 546,30 | 0,14 |
| 8.8 | Замена вентиля диам. 20 мм | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 2 716,50 | 3 546,30 | 0,06 |
| 8.9 | Замена вентиля диам. 32 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 300,55 | 3 546,30 | 0,08 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. 50 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 5 379,20 | 3 546,30 | 0,13 |
| 8.11 | Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 3 441,64 | 3 546,30 | 0,08 |
| 8.16 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 746,30 | 3 546,30 | 0,02 |
| 8.22 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 86,00 | в течение года | 1 | 24 247,70 | 3 546,30 | 0,57 |
| 8.23 | Смена полотенцесушителя | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 4 484,58 | 3 546,30 | 0,11 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 45 504,70 | | 1,06 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. 32 мм | м | 2,00 | в течение года | 1 | 986,74 | 3 546,30 | 0,02 |
| 9.6 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 597,04 | 3 546,30 | 0,01 |
| 9.7 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 882,44 | 3 546,30 | 0,02 |
| 9.13 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 126,00 | в течение года | 1 | 35 525,70 | 3 546,30 | 0,83 |
| 9.14 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 7 512,78 | 3 546,30 | 0,18 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 2 280,85 | | 0,05 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 65,00 | в течение года | 1 | 2 280,85 | 3 546,30 | 0,05 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 711 117,74 | | 16,69 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 200 749,95 | | 4,70 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 66 838,34 | | 1,56 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 42 555,45 | | 0,99 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 846,00 | По мере необходимости | | 6 441,56 | 3 546,30 | 0,15 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 846,00 | 1 раз за сезон | 1 | 15 055,21 | 3 546,30 | 0,35 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 846,00 | 1 раз за сезон | 1 | 21 058,68 | 3 546,30 | 0,49 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 24 282,89 | | 0,57 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 127,00 | 3 раза в неделю | 72 | 3 233,44 | 3 546,30 | 0,08 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 127,00 | 1 раз в сутки | 15 | 8 612,88 | 3 546,30 | 0,20 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 127,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 6 816,53 | 3 546,30 | 0,16 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 127,00 | 1 раз в сутки | 20 | 950,52 | 3 546,30 | 0,02 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 6,30 | Ежедневно | 145 | 4 669,52 | 3 546,30 | 0,11 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 27 253,60 | | 0,64 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 684,02 | | 0,04 |
| | Подметание территории | кв.м. | 846,00 | По мере необходимости | | 1 684,02 | 3 546,30 | 0,04 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 25 569,58 | | 0,60 |
| | Подметание территории | кв.м. | 290,00 | Ежедневно | 126 | 7 371,98 | 3 546,30 | 0,17 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 662,00 | 3 раза в неделю | 72 | 9 255,64 | 3 546,30 | 0,22 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 650,00 | 2 раза в год | 2 | 4 004,00 | 3 546,30 | 0,09 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 6,30 | Ежедневно | 154 | 4 937,96 | 3 546,30 | 0,12 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 94 646,65 | | 2,22 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 280,50 | Ежедневно | 223 | 63 509,49 | 3 546,30 | 1,49 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 280,50 | 2 раза в месяц | 24 | 16 560,16 | 3 546,30 | 0,39 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.) | кв.м. | 531,10 | 2 раза в год | 2 | 12 420,12 | 3 546,30 | 0,29 |
| | Мойка окон | кв.м. | 59,14 | 2 раза в год | 2 | 908,48 | 3 546,30 | 0,02 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 876,00 | 1 раз в год | 1 | 1 248,40 | 3 546,30 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 12 011,36 | | 0,28 |
| | Дератизация / дезинсекция | кв.м. | 876,00 | Ежемесячно/1 раз в год | 12 | 12 011,36 | 3 546,30 | 0,28 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 86 201,08 | | 2,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 12 402,36 | 2 раза в год | 2 | 5 474,61 | 3 546,30 | 0,13 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------|-----------------------|----|-------------------|----------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 80,00 | 1 раз в год | 1 | 14 598,40 | 3 546,30 | 0,34 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 3 546,30 | 1 раз в год | 1 | 10 785,48 | 3 546,30 | 0,25 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 156,50 | 3 раза в год | 3 | 911,28 | 3 546,30 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 876,00 | 3 раза в год | 3 | 3 197,05 | 3 546,30 | 0,08 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 976,47 | 3 546,30 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 58,80 | 2 раза в год | 2 | 6 673,75 | 3 546,30 | 0,16 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 11 399,53 | 3 546,30 | 0,27 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 32 184,51 | 3 546,30 | 0,76 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 83 640,65 | | 1,96 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 73,30 | По мере необходимости | | 30 839,38 | 3 546,30 | 0,72 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 12 402,36 | 1 раз в год | 1 | 14 858,08 | 3 546,30 | 0,35 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 455,27 | 3 546,30 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 56,00 | 3 раза в год | 3 | 36 487,92 | 3 546,30 | 0,86 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 340 526,06 | | 8,00 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 3 546,30 | Постоянно | 12 | 118 352,27 | 3 546,30 | 2,78 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 3 546,30 | Ежемесячно | 12 | 49 920,50 | 3 546,30 | 1,17 |
| | Учет и регистрация граждан | чел. | 3 546,30 | Ежемесячно | 12 | 18 275,09 | 3 546,30 | 0,43 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 3 546,30 | Постоянно | 12 | 153 978,20 | 3 546,30 | 3,62 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 911 831,56 | | 21,41 |
| | Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ) | кв.м. | 3 546,30 | Ежемесячно | 12 | 115 325,68 | 3 546,30 | 2,71 |