

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 26-1
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	6 116,41	кв.м.
жилые помещения	5 986,41	кв.м.
нежилые помещения	130,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					400 106,52		5,45
1	Кровля					22 614,00		0,31
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	22 614,00	6 116,41	0,31
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					102 671,12		1,40
6.1	Петли	шт.	20,00	в течение года	1	9 253,60	6 116,41	0,13
6.2	Шпингалеты	шт.	10,00	в течение года	1	6 784,20	6 116,41	0,09
6.3	Ручки	шт.	10,00	в течение года	1	2 133,40	6 116,41	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 771,92	6 116,41	0,02
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	10,00	в течение года	1	15 075,90	6 116,41	0,21
6.7	Остекление	кв.м.	40,00	в течение года	1	30 324,00	6 116,41	0,41
6.8	Установка рамного уголка	шт.	20,00	в течение года	1	8 919,20	6 116,41	0,12
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	10,00	в течение года	1	22 694,00	6 116,41	0,31
6.11	Замки	шт.	10,00	в течение года	1	5 714,90	6 116,41	0,08
7	Работы по внутренней отделке МОП					151 548,63		2,06
7.3	Косметический ремонт подъездов	секция	1,00	в течение года	1	151 548,63	6 116,41	2,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					72 310,55		0,99
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	20,00	в течение года	1	21 125,37	6 116,41	0,29
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	6 601,10	6 116,41	0,09
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	18,00	в течение года	1	15 487,38	6 116,41	0,21
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	25,00	в течение года	1	19 020,75	6 116,41	0,26
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	3 309,15	6 116,41	0,05
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	6 766,80	6 116,41	0,09
9	Центральное отопление					43 519,42		0,59
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	20,00	в течение года	1	2 985,20	6 116,41	0,04
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	35 525,70	6 116,41	0,48
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	6 116,41	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					7 442,80		0,10
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	92,00	в течение года	1	7 442,80	6 116,41	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					2 413 508,34		32,86
1	Санитарное содержание общего имущества					572 553,28		7,78
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>123 166,15</i>		<i>1,67</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					20 759,62		0,28
	Сгребание снега	кв.м.	412,70	По мере необходимости		3 142,36	6 116,41	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,70	1 раз за сезон	1	7 344,31	6 116,41	0,10
	Вывоз снега	кв.м.	412,70	1 раз за сезон	1	10 272,95	6 116,41	0,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					102 406,53		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	663,10	3 раза в неделю	72	16 882,63	6 116,41	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	663,10	1 раз в сутки	15	44 970,10	6 116,41	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	663,10	1 раз в трое суток	5	35 590,86	6 116,41	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	663,10	1 раз в сутки	20	4 962,94	6 116,41	0,07
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>90 779,71</i>		<i>1,23</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					821,51		0,01
	Подметание территории	кв.м.	412,70	По мере необходимости		821,51	6 116,41	0,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					89 958,20		1,22
	Подметание территории	кв.м.	864,70	Ежедневно	126	21 981,20	6 116,41	0,30
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 375,00	3 раза в неделю	72	47 187,00	6 116,41	0,64
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 375,00	2 раза в год	2	20 790,00	6 116,41	0,28
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>340 439,45</i>		<i>4,63</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	690,99	Ежедневно	223	245 405,23	6 116,41	3,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	690,99	2 раза в месяц	24	30 852,88	6 116,41	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	554,27	2 раза в год	2	10 968,29	6 116,41	0,15
	Мойка окон	кв.м.	99,00	2 раза в год	2	1 520,79	6 116,41	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,90	2 раза в месяц	24	7 385,75	6 116,41	0,10
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,48	Ежедневно	299	24 257,37	6 116,41	0,33
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,80	Ежедневно	299	5 474,59	6 116,41	0,07
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	16,00	1 раз в неделю	48	10 220,81	6 116,41	0,14
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,90	1 раз в 2 месяца	6	1 518,70	6 116,41	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 989,34	1 раз в год	1	2 835,04	6 116,41	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					<i>4 353,94</i>		<i>0,06</i>
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 833,28	6 116,41	0,04
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	16,80	2 раза в месяц	24	1 520,66	6 116,41	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>13 814,03</i>		<i>0,19</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 007,47	Ежемесячно/1 раз в год	12	13 814,03	6 116,41	0,19
2.	Техническое обслуживание общего имущества					425 772,63		5,81

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	28 425,00	2 раза в год	2	10 170,90	6 116,41	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	266,00	1 раз в год	1	48 539,68	6 116,41	0,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 116,41	1 раз в год	1	18 602,04	6 116,41	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 680,33	3 раза в год	3	2 722,90	6 116,41	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 989,34	3 раза в год	3	7 260,29	6 116,41	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	1 757,65	6 116,41	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	4 527,60	2 раза в год	2	260 950,62	6 116,41	3,56
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 399,53	6 116,41	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	6 116,41	0,88
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					117 192,13		1,59
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 731,65	6 116,41	0,09
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	67 649,12	6 116,41	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	28 425,00	1 раз в год	1	30 127,27	6 116,41	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	6 116,41	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	15,00	3 раза в год	3	9 773,55	6 116,41	0,13
4.	Услуги по управлению домом					587 315,51		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 116,41	Постоянно	12	204 125,71	6 116,41	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 116,41	Ежемесячно	12	86 099,39	6 116,41	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	6 116,41	Ежемесячно	12	31 519,59	6 116,41	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	6 116,41	Постоянно	12	265 570,83	6 116,41	3,62
5.	Содержание вахты					710 674,79		9,68
	Содержание вахты	чел.	5,00	Ежемесячно	12	710 674,79	6 116,41	9,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					2 813 614,87		38,31
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	6 116,41	Ежемесячно	12	206 245,35	6 116,41	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	5 986,41	Постоянно	12	201 143,38	5 986,41	2,80

С 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 36,48 руб./кв.м., с 01.07.2015 г. в соответствии с условиями договора управления МКД размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД - 40,13 руб./кв.м.