

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 408,80	кв.м.
жилые помещения	5 408,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					190 424,71		2,94
1	Кровля					8 560,50		0,13
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	15,00	в течение года	1	8 560,50	5 408,80	0,13
2	Стены, фасады					9 869,00		0,15
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	25,00	в течение года	1	9 869,00	5 408,80	0,15
5	Балконы, крыльца					9 027,00		0,14
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	17,00	в течение года	1	9 027,00	5 408,80	0,14
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					13 976,65		0,22
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	5 408,80	0,03
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	5 408,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	5 408,80	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	144,77	5 408,80	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	5 408,80	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	5 408,80	0,06
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	5 408,80	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,08
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	5 408,80	1,08
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					29 414,78		0,46
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	5 408,80	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 185,52	5 408,80	0,10
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	5 408,80	0,04
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	5 408,80	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	5 408,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	13 533,60	5 408,80	0,21
9	Центральное отопление					46 173,05		0,71
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	5 408,80	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	139,00	в течение года	1	39 191,05	5 408,80	0,60
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 408,80	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 408,80	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 211 328,09		18,63
1	Санитарное содержание общего имущества					418 614,04		6,44
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>149 417,28</i>		<i>2,30</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 308,01		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	1 020,00	По мере необходимости		7 766,43	5 408,80	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 020,00	1 раз за сезон	1	18 151,68	5 408,80	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	1 020,00	1 раз за сезон	1	25 389,90	5 408,80	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					98 109,27		1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	594,00	3 раза в неделю	72	15 123,33	5 408,80	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	594,00	1 раз в сутки	15	40 283,88	5 408,80	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	594,00	1 раз в трое суток	5	31 882,03	5 408,80	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	594,00	1 раз в сутки	20	4 445,76	5 408,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	6 374,27	5 408,80	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>49 780,33</i>		<i>0,76</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 030,38		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 020,00	По мере необходимости		2 030,38	5 408,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 749,95		0,73
	Подметание территории	кв.м.	694,00	Ежедневно	126	17 641,90	5 408,80	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 188,00	3 раза в неделю	72	16 609,82	5 408,80	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 097,00	2 раза в год	2	6 757,52	5 408,80	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	6 740,71	5 408,80	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>200 562,98</i>		<i>3,09</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	604,10	Ежедневно	223	136 777,48	5 408,80	2,11
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	604,10	2 раза в месяц	24	35 664,86	5 408,80	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	23 338,88	5 408,80	0,36
	Мытьё окон	кв.м.	56,16	2 раза в год	2	862,70	5 408,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 750,00	1 раз в год	1	3 919,06	5 408,80	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 853,45</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 375,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 853,45	5 408,80	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 859,12		2,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 247,48	2 раза в год	2	5 479,39	5 408,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 408,80	0,33

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 408,80	1 раз в год	1	16 449,96	5 408,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 979,10	3 раза в год	3	1 817,93	5 408,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 375,00	3 раза в год	3	5 018,20	5 408,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 408,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 408,80	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 408,80	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 408,80	0,99
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					139 486,19		2,14
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	140,30	По мере необходимости		59 028,17	5 408,80	0,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 247,48	1 раз в год	1	16 299,90	5 408,80	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 408,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	94,00	3 раза в год	3	61 247,58	5 408,80	0,94
4.	Услуги по управлению домом					519 368,74		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 408,80	Постоянно	12	180 510,32	5 408,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 408,80	Ежемесячно	12	76 138,52	5 408,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 408,80	Ежемесячно	12	27 873,07	5 408,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 408,80	Постоянно	12	234 846,83	5 408,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 401 752,80		21,57
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 408,80	Ежемесячно	12	182 384,74	5 408,80	2,81