

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 408,80	кв.м.
жилые помещения	5 408,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>190 774,63</b>		<b>2,94</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>2 853,50</b>		<b>0,04</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 853,50	5 408,80	0,04
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 496,70</b>		<b>0,08</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	5 496,70	5 408,80	0,08
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>9 027,00</b>		<b>0,14</b>
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	17,00	в течение года	1	9 027,00	5 408,80	0,14
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>16 690,33</b>		<b>0,26</b>
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 850,72	5 408,80	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 713,68	5 408,80	0,04
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	5 408,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	5 408,80	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	144,77	5 408,80	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 030,36	5 408,80	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 790,50	5 408,80	0,06
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	5 408,80	0,02
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>70 000,00</b>		<b>1,08</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	5 408,80	1,08
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>32 055,22</b>		<b>0,50</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	7,00	в течение года	1	4 985,26	5 408,80	0,08
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	8,00	в течение года	1	6 185,52	5 408,80	0,10
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	5 280,88	5 408,80	0,08
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	5 408,80	0,01
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	5 408,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	48,00	в течение года	1	13 533,60	5 408,80	0,21
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>51 248,15</b>		<b>0,79</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	1 973,48	5 408,80	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	157,00	в течение года	1	44 266,15	5 408,80	0,68
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 408,80	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 403,73</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 408,80	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 211 328,09</b>		<b>18,63</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>418 614,04</b>		<b>6,44</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					149 417,28		2,30
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 308,01		0,79
	Сгребание снега	кв.м.	1 020,00	По мере необходимости		7 766,43	5 408,80	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 020,00	1 раз за сезон	1	18 151,68	5 408,80	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	1 020,00	1 раз за сезон	1	25 389,90	5 408,80	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					98 109,27		1,51
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	594,00	3 раза в неделю	72	15 123,33	5 408,80	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	594,00	1 раз в сутки	15	40 283,88	5 408,80	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	594,00	1 раз в трое суток	5	31 882,03	5 408,80	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	594,00	1 раз в сутки	20	4 445,76	5 408,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	6 374,27	5 408,80	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 780,33		0,76
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 030,38		0,03
	Подметание территории	кв.м.	1 020,00	По мере необходимости		2 030,38	5 408,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 749,95		0,73
	Подметание территории	кв.м.	694,00	Ежедневно	126	17 641,90	5 408,80	0,27
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 188,00	3 раза в неделю	72	16 609,82	5 408,80	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 097,00	2 раза в год	2	6 757,52	5 408,80	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	6 740,71	5 408,80	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					200 562,98		3,09
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	604,10	Ежедневно	223	136 777,48	5 408,80	2,11
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	604,10	2 раза в месяц	24	35 664,86	5 408,80	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	23 338,88	5 408,80	0,36
	Мойка окон	кв.м.	56,16	2 раза в год	2	862,70	5 408,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 750,00	1 раз в год	1	3 919,06	5 408,80	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					18 853,45		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 375,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 853,45	5 408,80	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>133 859,12</b>		<b>2,05</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 247,48	2 раза в год	2	5 479,39	5 408,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 408,80	0,33

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 408,80	1 раз в год	1	16 449,96	5 408,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 979,10	3 раза в год	3	1 817,93	5 408,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 375,00	3 раза в год	3	5 018,20	5 408,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 408,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 408,80	0,20
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 408,80	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 408,80	0,99
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>139 486,19</b>		<b>2,14</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	140,30	По мере необходимости		59 028,17	5 408,80	0,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 247,48	1 раз в год	1	16 299,90	5 408,80	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 408,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	94,00	3 раза в год	3	61 247,58	5 408,80	0,94
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>519 368,74</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 408,80	Постоянно	12	180 510,32	5 408,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 408,80	Ежемесячно	12	76 138,52	5 408,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 408,80	Ежемесячно	12	27 873,07	5 408,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 408,80	Постоянно	12	234 846,83	5 408,80	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 402 102,72</b>		<b>21,57</b>
	<b>Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>5 408,80</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>175 894,18</b>	<b>5 408,80</b>	<b>2,71</b>