

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 4
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	4 409,60	кв.м.
жилые помещения	4 409,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					192 956,01		3,65
1	Кровля					3 769,00		0,07
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	4 409,60	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					15 983,49		0,31
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	4 409,60	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	4 409,60	0,03
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	640,02	4 409,60	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	4 409,60	0,01
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	144,77	4 409,60	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	4 409,60	0,06
6.7	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 274,30	4 409,60	0,04
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	4 409,60	0,02
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	4 409,60	0,09
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	4 409,60	0,02
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,32
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	4 409,60	1,32
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					62 086,53		1,16
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	4 409,60	0,11
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	4 409,60	0,10
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	7,00	в течение года	1	5 871,18	4 409,60	0,11
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	6,00	в течение года	1	5 846,58	4 409,60	0,11
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	4 409,60	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 960,66	4 409,60	0,07
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	4 409,60	0,08
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	4 409,60	0,04
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 626,60	4 409,60	0,03
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	746,30	4 409,60	0,01
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	21 992,10	4 409,60	0,42
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	5,00	в течение года	1	1 179,55	4 409,60	0,02
9	Центральное отопление					35 686,46		0,69
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	4 409,60	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	4 409,60	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	4 409,60	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	110,00	в течение года	1	31 014,50	4 409,60	0,59
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	4 409,60	0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 430,53		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	4 409,60	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	4 409,60	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					939 104,61		17,77
1	Санитарное содержание общего имущества					311 267,64		5,90
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					64 906,26		1,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					25 402,49		0,48
	Сгребание снега	кв.м.	505,00	По мере необходимости		3 845,14	4 409,60	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	505,00	1 раз за сезон	1	8 986,86	4 409,60	0,17
	Вывоз снега	кв.м.	505,00	1 раз за сезон	1	12 570,49	4 409,60	0,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 503,77		0,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	209,00	3 раза в неделю	72	5 321,17	4 409,60	0,10
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	209,00	1 раз в сутки	15	14 173,96	4 409,60	0,27
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	209,00	1 раз в трое суток	5	11 217,75	4 409,60	0,21
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	209,00	1 раз в сутки	20	1 564,25	4 409,60	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	145	7 226,64	4 409,60	0,14
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					45 706,44		0,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 005,24		0,02
	Подметание территории	кв.м.	505,00	По мере необходимости		1 005,24	4 409,60	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 701,20		0,85
	Подметание территории	кв.м.	432,00	Ежедневно	126	10 981,70	4 409,60	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 236,00	3 раза в неделю	72	17 280,93	4 409,60	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 428,00	2 раза в год	2	8 796,48	4 409,60	0,17
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,75	Ежедневно	154	7 642,09	4 409,60	0,14
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					44 385,54		0,84
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	6,00	1 раз в год	1	44 385,54	4 409,60	0,84
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					140 967,25		2,67
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	420,00	Ежедневно	223	95 094,42	4 409,60	1,80
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	420,00	2 раза в месяц	24	24 795,96	4 409,60	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	775,00	2 раза в год	2	18 123,88	4 409,60	0,34
	Мытьё окон	кв.м.	88,70	2 раза в год	2	1 362,56	4 409,60	0,03

	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 116,00	1 раз в год	1	1 590,43	4 409,60	0,03
1.б.	Дератизация / дезинсекция					15 302,15		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 116,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	15 302,15	4 409,60	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					95 254,30		1,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	16 246,67	2 раза в год	2	5 477,30	4 409,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 423,20	4 409,60	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 409,60	1 раз в год	1	13 411,06	4 409,60	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 536,00	3 раза в год	3	1 364,17	4 409,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 116,00	3 раза в год	3	4 072,95	4 409,60	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	1 464,71	4 409,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	4 409,60	0,25
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 599,69	4 409,60	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	4 409,60	0,61
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					109 160,03		2,07
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	92,60	По мере необходимости		38 959,44	4 409,60	0,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	16 246,67	1 раз в год	1	28 347,98	4 409,60	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	4 409,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	62,00	3 раза в год	3	40 397,34	4 409,60	0,76
4.	Услуги по управлению домом					423 422,64		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 409,60	Постоянно	12	147 163,57	4 409,60	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 409,60	Ежемесячно	12	62 072,99	4 409,60	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	4 409,60	Ежемесячно	12	22 723,91	4 409,60	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	4 409,60	Постоянно	12	191 462,17	4 409,60	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 132 060,62		21,42
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	4 409,60	Ежемесячно	12	143 400,19	4 409,60	2,71