

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 314,28	кв.м.
жилые помещения	5 314,28	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					150 989,43		2,36
1	Кровля					21 805,50		0,34
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	25,00	в течение года	1	14 267,50	5 314,28	0,22
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	5 314,28	0,12
2	Стены, фасады					2 748,35		0,04
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	5,00	в течение года	1	2 748,35	5 314,28	0,04
5	Балконы, крыльца					5 734,80		0,09
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	10,80	в течение года	1	5 734,80	5 314,28	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					7 309,35		0,11
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	5 314,28	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	5 314,28	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1,00	в течение года	1	1 507,59	5 314,28	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	5 314,28	0,02
6.9	Ремонт форточек	шт.	1,00	в течение года	1	364,00	5 314,28	0,01
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	1,00	в течение года	1	2 269,40	5 314,28	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					62 186,72		0,98
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	6,00	в течение года	1	4 273,08	5 314,28	0,07
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	5 314,28	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	12,00	в течение года	1	10 064,88	5 314,28	0,16
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	4,00	в течение года	1	3 897,72	5 314,28	0,06
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 527,50	5 314,28	0,07
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 300,55	5 314,28	0,05
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	7,00	в течение года	1	6 022,87	5 314,28	0,09
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	5 314,28	0,04
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	542,20	5 314,28	0,01
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	3,00	в течение года	1	1 167,87	5 314,28	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	5 314,28	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	1 323,66	5 314,28	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	65,00	в течение года	1	18 326,75	5 314,28	0,29
9	Центральное отопление					45 774,18		0,72
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	2 466,85	5 314,28	0,04
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	5 314,28	0,02
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	882,44	5 314,28	0,01
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	129,00	в течение года	1	36 371,55	5 314,28	0,57
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 008,52	5 314,28	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 430,53		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 314,28	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	5 314,28	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 221 870,37		19,16
1	Санитарное содержание общего имущества					431 248,11		6,76
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>128 218,08</i>		<i>2,01</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 676,17		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	749,00	По мере необходимости		5 702,99	5 314,28	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	749,00	1 раз за сезон	1	13 329,03	5 314,28	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	749,00	1 раз за сезон	1	18 644,15	5 314,28	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 541,91		1,42
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	545,00	3 раза в неделю	72	13 875,79	5 314,28	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	545,00	1 раз в сутки	15	36 960,80	5 314,28	0,58
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	545,00	1 раз в трое суток	5	29 252,03	5 314,28	0,46
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	545,00	1 раз в сутки	20	4 079,02	5 314,28	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	6 374,27	5 314,28	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>64 186,16</i>		<i>1,01</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 490,93		0,02
	Подметание территории	кв.м.	749,00	По мере необходимости		1 490,93	5 314,28	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 695,23		0,99
	Подметание территории	кв.м.	645,00	Ежедневно	126	16 396,29	5 314,28	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 449,00	3 раза в неделю	72	20 258,95	5 314,28	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 133,00	2 раза в год	2	19 299,28	5 314,28	0,30
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	6 740,71	5 314,28	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>220 058,98</i>		<i>3,45</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	660,00	Ежедневно	223	149 434,09	5 314,28	2,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	660,00	2 раза в месяц	24	38 965,09	5 314,28	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	1 006,00	2 раза в год	2	23 525,97	5 314,28	0,37
	Мойка окон	кв.м.	275,30	2 раза в год	2	4 229,02	5 314,28	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 740,00	1 раз в год	1	3 904,81	5 314,28	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 784,89</i>		<i>0,29</i>

	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 370,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 784,89	5 314,28	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 554,07		2,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 173,28	2 раза в год	2	5 479,34	5 314,28	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 314,28	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 314,28	1 раз в год	1	16 162,50	5 314,28	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 030,00	3 раза в год	3	1 818,64	5 314,28	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 370,00	3 раза в год	3	4 999,95	5 314,28	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 314,28	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 314,28	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 314,28	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 314,28	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					146 775,54		2,30
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	139,80	По мере необходимости		58 817,81	5 314,28	0,92
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 173,28	1 раз в год	1	29 012,17	5 314,28	0,45
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 314,28	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	86,00	3 раза в год	3	56 035,02	5 314,28	0,88
4.	Услуги по управлению домом					510 292,65		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 314,28	Постоянно	12	177 355,86	5 314,28	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 314,28	Ежемесячно	12	74 807,98	5 314,28	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 314,28	Ежемесячно	12	27 385,99	5 314,28	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 314,28	Постоянно	12	230 742,83	5 314,28	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 372 859,80		21,52
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 314,28	Ежемесячно	12	172 820,39	5 314,28	2,71