

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 6  
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 664,80	кв.м.
жилые помещения	2 664,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>100 264,36</b>		<b>3,13</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>30 152,00</b>		<b>0,94</b>
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	30 152,00	2 664,80	0,94
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>4 830,00</b>		<b>0,15</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	10,00	в течение года	1	4 830,00	2 664,80	0,15
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>3 249,82</b>		<b>0,11</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 664,80	0,02
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 664,80	0,05
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 664,80	0,04
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>36 242,24</b>		<b>1,12</b>
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	2 664,80	0,11
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	5,00	в течение года	1	3 865,95	2 664,80	0,12
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	5,00	в течение года	1	4 193,70	2 664,80	0,13
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	2 664,80	0,15
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	1 811,00	2 664,80	0,06
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	2 664,80	0,08
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	2 664,80	0,13
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	10 996,05	2 664,80	0,34
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>23 509,45</b>		<b>0,74</b>
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	2 664,80	0,03
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	71,00	в течение года	1	20 018,45	2 664,80	0,63
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 664,80	0,08
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 280,85</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 664,80	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>589 258,56</b>		<b>18,42</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>192 455,86</b>		<b>6,01</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>76 321,78</i>		<i>2,39</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 134,92		1,23
	Сгребание снега	кв.м.	778,00	По мере необходимости		5 923,80	2 664,80	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	13 845,10	2 664,80	0,43
	Вывоз снега	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	19 366,02	2 664,80	0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 186,86		1,16
	Подметание свежеснежавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	4 480,99	2 664,80	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	11 935,96	2 664,80	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	9 446,53	2 664,80	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 317,26	2 664,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	10 006,12	2 664,80	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>33 803,25</i>		<i>1,05</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 548,66		0,05
	Подметание территории	кв.м.	778,00	По мере необходимости		1 548,66	2 664,80	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 254,59		1,00
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	7 778,71	2 664,80	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	640,00	3 раза в неделю	72	8 948,05	2 664,80	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	803,00	2 раза в год	2	4 946,48	2 664,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	10 581,35	2 664,80	0,33
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>72 979,52</i>		<i>2,28</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в неделю	111	37 673,96	2 664,80	1,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в месяц	24	19 423,51	2 664,80	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	548,70	2 раза в год	2	12 831,71	2 664,80	0,40
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 078,41	2 664,80	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	971,93	2 664,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 351,31</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	682,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 351,31	2 664,80	0,29
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>72 058,79</b>		<b>2,25</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 374,00	2 раза в год	2	5 473,19	2 664,80	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 664,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 664,80	1 раз в год	1	8 104,54	2 664,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 011,00	3 раза в год	3	909,26	2 664,80	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	2 489,03	2 664,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 664,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	63,20	2 раза в год	2	7 173,15	2 664,80	0,22
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 664,80	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 664,80	1,01
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>68 862,05</b>		<b>2,16</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		27 347,34	2 664,80	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 374,00	1 раз в год	1	15 299,78	2 664,80	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 664,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	3 раза в год	3	24 759,66	2 664,80	0,77
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>255 881,86</b>		<b>8,00</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 664,80	Постоянно	12	88 933,57	2 664,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 664,80	Ежемесячно	12	37 511,82	2 664,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 664,80	Ежемесячно	12	13 732,47	2 664,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 664,80	Постоянно	12	115 704,01	2 664,80	3,62
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>689 522,92</b>		<b>21,55</b>
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 664,80	Ежемесячно	12	89 857,06	2 664,80	2,81