

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	2 664,80	кв.м.
жилые помещения	2 664,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					100 502,67		3,13
1	Кровля					3 769,00		0,12
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	2 664,80	0,12
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					14 585,37		0,45
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 388,04	2 664,80	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 356,84	2 664,80	0,04
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	590,64	2 664,80	0,02
6.5	Завертка форточная	шт.	1,00	в течение года	1	144,77	2 664,80	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 015,18	2 664,80	0,09
6.7	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 516,20	2 664,80	0,05
6.8	Установка рамного уголка	шт.	2,00	в течение года	1	891,92	2 664,80	0,03
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	2,00	в течение года	1	4 538,80	2 664,80	0,14
6.11	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 142,98	2 664,80	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					51 589,89		1,60
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	8,00	в течение года	1	5 697,44	2 664,80	0,18
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	2 664,80	0,17
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	7,00	в течение года	1	5 871,18	2 664,80	0,18
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	7 795,44	2 664,80	0,24
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	2 664,80	0,10
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	4 620,77	2 664,80	0,14
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	2 664,80	0,13
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	3,00	в течение года	1	2 282,49	2 664,80	0,07
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	2 664,80	0,02
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	11 841,90	2 664,80	0,37
9	Центральное отопление					24 469,80		0,77
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	2 664,80	0,03
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	298,52	2 664,80	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	661,83	2 664,80	0,02
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	71,00	в течение года	1	20 018,45	2 664,80	0,63
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	2 664,80	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 088,61		0,19
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 280,85	2 664,80	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	2 664,80	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	1 780,96	2 664,80	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					589 258,56		18,42
1	Санитарное содержание общего имущества					192 455,86		6,01
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>76 321,78</i>		<i>2,39</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 134,92		1,23
	Сгребание снега	кв.м.	778,00	По мере необходимости		5 923,80	2 664,80	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	13 845,10	2 664,80	0,43
	Вывоз снега	кв.м.	778,00	1 раз за сезон	1	19 366,02	2 664,80	0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 186,86		1,16
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	4 480,99	2 664,80	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	11 935,96	2 664,80	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	9 446,53	2 664,80	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 317,26	2 664,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	145	10 006,12	2 664,80	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>33 803,25</i>		<i>1,05</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 548,66		0,05
	Подметание территории	кв.м.	778,00	По мере необходимости		1 548,66	2 664,80	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 254,59		1,00
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	7 778,71	2 664,80	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	640,00	3 раза в неделю	72	8 948,05	2 664,80	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	803,00	2 раза в год	2	4 946,48	2 664,80	0,15
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,50	Ежедневно	154	10 581,35	2 664,80	0,33
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>72 979,52</i>		<i>2,28</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в неделю	111	37 673,96	2 664,80	1,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	329,00	2 раза в месяц	24	19 423,51	2 664,80	0,61
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	548,70	2 раза в год	2	12 831,71	2 664,80	0,40
	Мойка окон	кв.м.	135,30	2 раза в год	2	2 078,41	2 664,80	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	971,93	2 664,80	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>9 351,31</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	682,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	9 351,31	2 664,80	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					72 058,79		2,25

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 374,00	2 раза в год	2	5 473,19	2 664,80	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	10 948,80	2 664,80	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 664,80	1 раз в год	1	8 104,54	2 664,80	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 011,00	3 раза в год	3	909,26	2 664,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	2 489,03	2 664,80	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	976,47	2 664,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	63,20	2 раза в год	2	7 173,15	2 664,80	0,22
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	2 664,80	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	32 184,51	2 664,80	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					68 862,05		2,16
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		27 347,34	2 664,80	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 374,00	1 раз в год	1	15 299,78	2 664,80	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 455,27	2 664,80	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	3 раза в год	3	24 759,66	2 664,80	0,77
4.	Услуги по управлению домом					255 881,86		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 664,80	Постоянно	12	88 933,57	2 664,80	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 664,80	Ежемесячно	12	37 511,82	2 664,80	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	2 664,80	Ежемесячно	12	13 732,47	2 664,80	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	2 664,80	Постоянно	12	115 704,01	2 664,80	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					689 761,23		21,55
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 664,80	Ежемесячно	12	86 659,30	2 664,80	2,71