

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 333,14	кв.м.
жилые помещения	5 333,14	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					175 367,36		2,75
1	Кровля					7 538,00		0,12
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	7 538,00	5 333,14	0,12
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
1.4	Изготовление и установка вент. зонта	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
2	Стены, фасады					17 889,60		0,28
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	48,00	в течение года	1	17 889,60	5 333,14	0,28
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки, ремонт кирпичной кладки	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
2.4	Заделка подвальных окон	-	-	-	-	0,00		0,00
2.4.1	- фанерой	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
2.4.2	- металлом	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
3	Лестничные марши, полы					0,00		0,00
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
3.4	Смена лаг	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
3.5	Ремонт деревянных ступеней	куб.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
4	Фундаменты					0,00		0,00
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
5	Балконы, крыльца					0,00		0,00
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
5.3	Ремонт экранов	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
5.4	Установка пандусов, поручней	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 032,40		0,05
6.1	Петли	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.2	Шпингалеты	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.3	Ручки	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.5	Завертка форточная	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	5 333,14	0,05
6.8	Установка рамного уголка	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.9	Ремонт форточек	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.10	Ремонт дверных коробок, полотен	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
6.11	Замки	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,09
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-	-	-	-	0,00		0,00
7.1.1	- обшивка досками	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
7.1.2	- обшивка ДВП	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
7.1.3	- покраска масляная	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
7.1.4	- побелка	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	5 333,14	1,09
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					45 008,62		0,71
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	2,00	в течение года	1	1 424,36	5 333,14	0,02
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	3,00	в течение года	1	2 319,57	5 333,14	0,04
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	6,00	в течение года	1	5 032,44	5 333,14	0,08
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	5,00	в течение года	1	4 872,15	5 333,14	0,08
8.5	Замена стальных трубопроводов диам. 40 мм	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.6	Замена стальных трубопроводов диам. 76 мм	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.7	Окраска трубопроводов	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	5 333,14	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	5 333,14	0,04
8.10	Замена вентиля диам. 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	5 333,14	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	5 333,14	0,02
8.13	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	куб.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.14	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.15	Смена канализационных манжет	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	5 333,14	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 764,88	5 333,14	0,03
8.18	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.19	Смена гибких подводов	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00

8.20	Смена крана	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.21	Смена унитаза «Компакт»	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	60,00	в течение года	1	16 917,00	5 333,14	0,26
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.24	Смена сифонов	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.25	Чистка канализации	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.26	Смена смесителя для мойки	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.27	Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.28	Смена смывного бачка	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.29	Смена задвижек, заглушек	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.30	Зачеканка канализационных стыков, смена радиаторных пробок	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
8.31	Замена мойки	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9	Центральное отопление					28 495,01		0,45
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	5 333,14	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. 50 мм	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.3	Замена трубопровода диам. 70 мм	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.4	Замена трубопровода диам. 80 мм	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.5	Замена трубопровода диам. 100 мм	м	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	5 333,14	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	5 333,14	0,01
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.9	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.10	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.11	Замена заглушки радиаторной	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.12	Смена крана Маевского	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
9.13	Ревизия вентилей отопления	шт.	85,00	в течение года	1	23 965,75	5 333,14	0,37
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	5 333,14	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 403,73		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 333,14	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.5	Замена пакетных переключателей	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.6	Замена автоматов	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.8	Замена выключателей	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.11	Замена коробов	п.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.12	Замена счетчика	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.13	Замена трансформаторов тока	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.15	Ремонт щитков	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.16	Замена стартеров	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.18	Замена рубильников	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
10.21	Замена предохранителей	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
11	Разное					0,00		0,00
11.1	Изготовление ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
11.2	Ремонт садовых скамеек	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
11.3	Ремонт игровых площадок	куб.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
11.4	Установка почтовых ящиков	шт.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
11.5	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
11.6	Прочее	-	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 206 076,35		18,86
1	Санитарное содержание общего имущества					410 957,36		6,42
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					124 777,24		1,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 324,05		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	742,00	По мере необходимости		5 649,69	5 333,14	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	13 204,45	5 333,14	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	18 469,91	5 333,14	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					87 453,19		1,37
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	525,00	3 раза в неделю	72	13 366,58	5 333,14	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	15	35 604,44	5 333,14	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	525,00	1 раз в трое суток	5	28 178,56	5 333,14	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	20	3 929,34	5 333,14	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	6 374,27	5 333,14	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					54 694,47		0,85
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 477,00		0,02
	Подметание территории	кв.м.	742,00	По мере необходимости		1 477,00	5 333,14	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 217,47		0,83
	Подметание территории	кв.м.	465,00	Ежедневно	126	11 820,58	5 333,14	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 739,00	3 раза в неделю	72	24 313,54	5 333,14	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 679,00	2 раза в год	2	10 342,64	5 333,14	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	6 740,71	5 333,14	0,11
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					0,00		0,00
	Формирование крон деревьев около дома высотой свыше 5 м	шт.	0,00	-	-	0,00	5 333,14	0,00

	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром до 300 мм	шт.	0,00	-	-	0,00	5 333,14	0,00
	Спиливание сухостоя и аварийных деревьев около дома диаметром свыше 300 мм	шт.	0,00	-	-	0,00	5 333,14	0,00
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	0,00	-	-	0,00	5 333,14	0,00
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	шт.	0,00	-	-	0,00	5 333,14	0,00
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования					212 851,59		3,32
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	642,30	Ежедневно	223	145 426,54	5 333,14	2,27
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	642,30	2 раза в месяц	24	37 920,11	5 333,14	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	23 338,88	5 333,14	0,36
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	4 229,33	5 333,14	0,07
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	0,00	-	0	0,00	5 333,14	0,00
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,00	-	0	0,00	5 333,14	0,00
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	0,00	-	0	0,00	5 333,14	0,00
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	0,00	-	0	0,00	5 333,14	0,00
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	0,00	-	0	0,00	5 333,14	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 359,00	1 раз в год	1	1 936,73	5 333,14	0,03
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					0,00		0,00
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	0,00	-	0	0,00	5 333,14	0,00
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	0,00	-	0	0,00	5 333,14	0,00
1.6.	Дератизация / дезинсекция					18 634,06		0,29
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 359,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 634,06	5 333,14	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 570,78		2,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 021,80	2 раза в год	2	5 479,23	5 333,14	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 333,14	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 333,14	1 раз в год	1	16 219,86	5 333,14	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 001,30	3 раза в год	3	1 818,24	5 333,14	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 359,00	3 раза в год	3	4 959,81	5 333,14	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 333,14	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание силовых установок	шт.	0,00	-	0	0,00	5 333,14	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 333,14	0,21
	Устранение мелких неисправностей в ходе проведения частичных осмотров	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 333,14	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 333,14	1,01
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	-	-	-	0,00	5 333,14	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					149 444,57		2,34
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,40	По мере необходимости		54 442,24	5 333,14	0,85
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	0,00	2 раза в год	2	0,00	5 333,14	0,00
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 021,80	1 раз в год	1	26 934,79	5 333,14	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 333,14	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	100,00	3 раза в год	3	65 157,00	5 333,14	1,02
4.	Услуги по управлению домом					512 103,65		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 333,14	Постоянно	12	177 985,29	5 333,14	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 333,14	Ежемесячно	12	75 073,47	5 333,14	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 333,14	Ежемесячно	12	27 483,18	5 333,14	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 333,14	Постоянно	12	231 561,72	5 333,14	3,62
5.	Содержание вахты					0,00		0,00
	Содержание вахты	чел.	0,00	Ежемесячно	12	0,00	5 333,14	0,00
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 381 443,71		21,61
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 333,14	Ежемесячно	12	179 833,48	5 333,14	2,81
	Ремонт и техническое обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	0,00	-	0	0,00	0,00	0,00