

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: УЛ. КОМАРОВА Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2015 ПО 31.12.2015**

Общая площадь, в том числе:	5 333,14	кв.м.
жилые помещения	5 333,14	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					175 105,56		2,75
1	Кровля					3 769,00		0,06
1.2	Ремонт рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 769,00	5 333,14	0,06
2	Стены, фасады					13 192,08		0,21
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	24,00	в течение года	1	13 192,08	5 333,14	0,21
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					5 053,89		0,08
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,68	5 333,14	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	295,32	5 333,14	0,00
6.7	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 032,40	5 333,14	0,05
6.9	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	728,00	5 333,14	0,01
6.11	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	571,49	5 333,14	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					70 000,00		1,09
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	70 000,00	5 333,14	1,09
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					73 130,80		1,15
8.1	Замена стальных трубопроводов диам. 15 мм	м	5,00	в течение года	1	3 560,90	5 333,14	0,06
8.2	Замена стальных трубопроводов диам. 20 мм	м	7,00	в течение года	1	5 412,33	5 333,14	0,08
8.3	Замена стальных трубопроводов диам. 25 мм	м	11,00	в течение года	1	9 226,14	5 333,14	0,14
8.4	Замена стальных трубопроводов диам. 32 мм	м	8,00	в течение года	1	7 795,44	5 333,14	0,12
8.8	Замена вентиля диам. 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	3 169,25	5 333,14	0,05
8.9	Замена вентиля диам. 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 640,44	5 333,14	0,04
8.11	Замена канализационного трубопровода диам. 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	5,00	в течение года	1	4 302,05	5 333,14	0,07
8.12	Замена канализационного трубопровода диам. 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	2,00	в течение года	1	1 521,66	5 333,14	0,02
8.16	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	7,00	в течение года	1	1 044,82	5 333,14	0,02
8.17	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	1 764,88	5 333,14	0,03
8.22	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	108,00	в течение года	1	30 450,60	5 333,14	0,48
8.23	Смена полотенцесушителя	шт.	1,00	в течение года	1	2 242,29	5 333,14	0,04
9	Центральное отопление					4 529,26		0,08
9.1	Замена трубопровода диам. 32 мм	м	2,00	в течение года	1	986,74	5 333,14	0,02
9.6	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	597,04	5 333,14	0,01
9.7	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	441,22	5 333,14	0,01
9.14	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 504,26	5 333,14	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					5 430,53		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	97,00	в течение года	1	3 403,73	5 333,14	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 026,80	5 333,14	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 206 076,35		18,86
1	Санитарное содержание общего имущества					410 957,36		6,42
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<i>124 777,24</i>		<i>1,96</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					37 324,05		0,59
	Сгребание снега	кв.м.	742,00	По мере необходимости		5 649,69	5 333,14	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	13 204,45	5 333,14	0,21
	Вывоз снега	кв.м.	742,00	1 раз за сезон	1	18 469,91	5 333,14	0,29
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					87 453,19		1,37
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	525,00	3 раза в неделю	72	13 366,58	5 333,14	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	15	35 604,44	5 333,14	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	525,00	1 раз в трое суток	5	28 178,56	5 333,14	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	525,00	1 раз в сутки	20	3 929,34	5 333,14	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	145	6 374,27	5 333,14	0,10
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<i>54 694,47</i>		<i>0,85</i>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 477,00		0,02
	Подметание территории	кв.м.	742,00	По мере необходимости		1 477,00	5 333,14	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 217,47		0,83
	Подметание территории	кв.м.	465,00	Ежедневно	126	11 820,58	5 333,14	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 739,00	3 раза в неделю	72	24 313,54	5 333,14	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 679,00	2 раза в год	2	10 342,64	5 333,14	0,16
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,60	Ежедневно	154	6 740,71	5 333,14	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<i>212 851,59</i>		<i>3,32</i>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	642,30	Ежедневно	223	145 426,54	5 333,14	2,27
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	642,30	2 раза в месяц	24	37 920,11	5 333,14	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток (стен, отопительных приборов и т. п.)	кв.м.	998,00	2 раза в год	2	23 338,88	5 333,14	0,36
	Мойка окон	кв.м.	275,32	2 раза в год	2	4 229,33	5 333,14	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 359,00	1 раз в год	1	1 936,73	5 333,14	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					<i>18 634,06</i>		<i>0,29</i>
	Дератизация / дезинсекция	кв.м.	1 359,00	Ежемесячно/1 раз в год	12	18 634,06	5 333,14	0,29
2.	Техническое обслуживание общего имущества					133 570,78		2,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 021,80	2 раза в год	2	5 479,23	5 333,14	0,09

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	21 715,12	5 333,14	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 333,14	1 раз в год	1	16 219,86	5 333,14	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 001,30	3 раза в год	3	1 818,24	5 333,14	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 359,00	3 раза в год	3	4 959,81	5 333,14	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	1 952,95	5 333,14	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	13 256,71	5 333,14	0,21
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	3 799,84	5 333,14	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	64 369,02	5 333,14	1,01
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					149 444,57		2,34
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,40	По мере необходимости		54 442,24	5 333,14	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 021,80	1 раз в год	1	26 934,79	5 333,14	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 910,54	5 333,14	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	100,00	3 раза в год	3	65 157,00	5 333,14	1,02
4.	Услуги по управлению домом					512 103,65		8,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 333,14	Постоянно	12	177 985,29	5 333,14	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 333,14	Ежемесячно	12	75 073,47	5 333,14	1,17
	Учет и регистрация граждан	чел.	5 333,14	Ежемесячно	12	27 483,18	5 333,14	0,43
	Сопровождение дома	кв.м.	5 333,14	Постоянно	12	231 561,72	5 333,14	3,62
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					1 381 181,91		21,61
	Сбор, транспортировка и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	5 333,14	Ежемесячно	12	173 433,71	5 333,14	2,71